

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy D/2024/140/2

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tyto účastníci:

Objednatel:

Městské informační a kulturní středisko Krnov

IČ 00601179, DIČ CZ00601179

se sídlem Krnov, Pod Cvilínem, nám. Míru 1/14, PSČ 794 01

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č.ú. 1845359319/0800

tel. č. 554 614 706, e-mail: cechova@mikskrnov.cz

zastoupeno: Bc. Evou Čechovou, zástupcem statutárního orgánu příspěvkové organizace MIKS Krnov

(dále v textu smlouvy jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Josef Fedor - MANATA

IČ 16639286

se sídlem Úvalno č. p. 284, 79391 Úvalno

zastoupen panem Josefem Fedorem

(dále v textu smlouvy jako „zhotovitel“)

I.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě, a taktéž oprávnění k podnikání, jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a dále, že jejich případné změny oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „**Výmalba výstavních prostor v I.NP Flemmichovy vily**“ (dále jen „dílo“), konkrétně se jedná o specifikaci uvedenou v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Popis požadovaných prací:

Odstranění uvolněných částí starých nátěrů, případné opravy zdiva (sádrování), penetrace, výmalba zdiva (včetně stropů), součástí prací je i zakrytí předmětů, podlah a elektroinstalace v uvedených prostorách, úklid po provedení díla a případný odvoz sutí.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. **Místo plnění**

Místem plnění realizace díla je Flemmichova vila. Na adrese: Hlubčická 20, 794 01 Krnov.

IV. **Cena za dílo**

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena celkem 109.650,- Kč (slovy: stodevět tisíc šestssetpadesátKč)

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis zástupci objednatele, ve věcech technických nejpozději do 7 dnů ode dne jejich zjištění. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě.
4. V případě, že zhotovitel neprovede některé práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou (tj. méněpráce), ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce.

V. **Doba plnění**

1. Práce na předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty nejdříve dne 2. února 2024.
2. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 10. února 2024.
3. Dílo bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Pokud nebude dílo provedeno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.

VI.

Provádění díla

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
3. Objednatel přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor určených k provádění prací.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla dle smlouvy je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu protokolu důvody.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady. Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno.
4. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokole.

VIII.

Platební podmínky

1. Záloha není sjednána.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření;
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele;
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - j) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
4. Po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu na dohodnutou cenu díla, a to až po dni předání a převzetí díla objednatelem.
5. Platby budou provedeny bezhotovostně.

6. Doručení faktury se provede elektronicky na adresu manczalova@mikskrmov.cz nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
8. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IX. **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě.
2. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

X. **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. **Smluvní sankce a úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. V., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
4. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
10. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
 - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je od smlouvy možné odstoupit také při splnění zákonem stanovených důvodů. V případě, že zákon anebo smlouva stanoví právo objednatele odstoupit od smlouvy, rozumí se tím, že objednatel má na výběr, zda odstoupí od smlouvy jako celku anebo pouze ohledně jím určeného dílčího plnění. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni

odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran.

6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.
11. Tato smlouva bude objednatelům zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv.

V Krnově dne 9. 1. 2024

MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ
A KULTURNÍ STŘEDISKO KRNOV
NÁMĚSTÍ M. ... 704 01 KRNOV
TEL.: 554 ... CZ00601178

za objednatele

V Krnově dne 9. 1. 2024

za zhotovitele

