

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve Dvoře Králové nad Labem, Legionářská 406, uzavřené
dne 15.7.1998
ve znění dodatků č. 1 - 6

Smluvní strany

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČ: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
zastoupený na základě pověření [REDACTED] ředitelem odboru řízení majetku
bankovní spojení: ČSOB, a.s.

[REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupena na základě pověření představenstva [REDACTED]

[REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

I.

Smluvní strany berou na vědomí změny v záhlaví tohoto dodatku.

II.

1. Text čl. I. předmětné smlouvy zní nově takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 406 ve Dvoře Králové nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 5431 pro k. ú. Dvůr Králové nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání nebytové prostory (dále jen „předmětné prostory“) v 1. PP, 2. NP a 3 NP, a to:

- a) místnost č. 05 – rozvaděč pro RSU o výměře 16,00 m²
- b) místnost č. 06 – chodba o výměře 5,00 m²
- c) místnost č. 07 – kabelovna o výměře 16,50 m²
- d) místnost č. 08 – agragát o výměře 11,52 m²
- e) místnost č. 2 – strojovna VZT o výměře 16,76 m²
- f) místnost č. 301 – sál RSU o výměře 77,39 m²
- g) místnost č. 302 – chodba o výměře 56,54 m²
- h) místnost č. 305 – usměrňovač o výměře 32,50 m²
- i) místnost č. 305A – akumulátorovna o výměře 14,10 m²
- j) místnost č. 306 – přenos. Systémy ZS o výměře 39,58 m²

Celková pronajatá plocha činí **285,89 m²**.

2. Text čl. III, předmětné smlouvy zní nově takto:

a) **Nájemné za předmětné prostory činí dohodou:**

celková výměra m ²	sazba Kč za m ² /rok	celkem Kč/rok
██████████	██████████	██████████

K nájemnému bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

b) Smluvní strany se dohodly na úhradách za poskytované služby následovně:

Paušální platby: _____ čtvrtletně

Elektrická energie ██████████

K paušálním platbám bude uplatněna DPH dle platné legislativy

Vrácené prostory dle čl. I budou nájemcem přepojeny zpět na el. rozvod pronajímatele.

c) Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné řádně a včas, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. do 5. 2., 5. 5., 5. 8., 5. 11.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném pronajímatelem.

d) Služby spojené s nájmem nebytových prostor bude pronajímatel přeučtovávat nájemci poměrnou částí dle faktur dodavatele.

e) Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.

3. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ze dne 15.7.1998 ve znění dodatků č. 1 - 6, nedotčená tímto dodatkem č. 7, zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v tomto dodatku se budou vztahovat i k období od 1.11.2008 do nabytí platnosti tohoto dodatku. Případný přeplatek nájemného za období od 1.11.2008 bude nájemci vrácen do 15 dnů po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy.
4. Smluvní strany si dodatek č. 7 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 17 -12- 2008

Za pronajímatele:
Česká pošta, s.p.

ředitel odboru řízení majetku

V Praze dne: 13.12.2008

Za nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

na základě pověření představenstva spol.