

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. [REDACTED] Dvůr Králové, [REDACTED] [REDACTED]

Česká pošta, státní podnik, Praha 3, Olšanská 9, o.z. Východní Čechy

zápis do OR den 1.1.1993-Městský soud v Praze ,odd.A,vložka [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] Pardubice, zastoupená ředitelem [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

bank. spojení:ČSOB,divize Poštovní spořitelna, č.ú. : [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dále jen pronajímatel)

veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat do sídla o.z. a

ČESKÝ TELECOM, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha,

zapsaný v OR dne 20.10.2000- Městský soud v Praze, odd.B, vložka 2322

zastoupený [REDACTED] [REDACTED]

IČO [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dále jen nájemce)

I.

V souladu se zákonem o hospodaření se státním majetkem č. 219/2000 Sb., § 27 a § 60 se upravuje od 1.1.2001 doba nájmu uvedená v článku II. nájemní smlouvy následovně:

"S účinností od 1.1.2001 se **mění doba nájmu na dobu určitou, a to 5 let. Nájemní smlouva platí do 31.12.2005.** V průběhu sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo ukončit dohodou . "

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, případně neužívá najaté prostory ke sjednanému účelu.

Pokud bude nájemce řádně plnit své povinnosti, je možné po uplynutí sjednané doby nájmu prodloužit nájemní smlouvu o dalších pět let.

II.

Ke dni 31.1.2001 vyklidil nájemce část nebytových prostor v suterénu, II. i III. nadzemním podlaží. Celková pronajatá plocha nebytových prostor se **k 1.2.2001 snižuje na 357,51 m²** .

Specifikace pronajatých prostor:

suterén - kabelovna	16,5 m ²
předsíň	5,-
agregát	11,52
usměrňovač	16,-
akumulátorovna	31,-
II.NP - strojovna VZT	16,76 m ²
III.NP - č.301 - sál RSU	77,39 m ²
302 - chodba	60,34

304 - pobočkáři	15,40
305 - usměrňovače	47,44
306 - přenos.tech.	39,58
307 - předsíňka	2,21
308 - WC	1,35
309 - sprcha	3,01
dvůr - sklad	14,01m ²
Celkem	357,51 m²

III.

S účinností od 1.1.2001 nájemce zvýšil nájemné v souladu s ujednáním v čl. III. nájemní smlouvy o inflaci roku 2000, tj. o 3,9%. Zvýšení bylo provedeno oznámením dne 16.1.2001 včetně splátkového kalendáře č. 51/2001.

S účinností od 1.2. 2001 se smluvní strany dohodly na nové výši nájemného , a to [redacted] za provozní prostory a [redacted] [redacted] za prostory č. 308 a 309 za rok. Tato dohodnutá výše nájemného bude každoročně vždy k 1.1. příslušného roku zvyšována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení bude provedeno nejdříve k 1.1.2002.

Ke dni 1.2.2001 se dále smluvní strany dohodly na úhradě paušální částky za osvětlení společných prostor ve výši [redacted] [redacted] za rok + 22% DPH.

IV.

Na základě změny ve velikosti pronajatých prostor uvedené v čl. I. tohoto dodatku , nově stanovené ceny nájemného a dohody o úhradě paušálu za osvětlení se upravuje roční výše úhrady uvedená v nájemní smlouvě a dodatku č. 1 následovně :

Účel platby	základ daně	sazba DPH	DPH	celkem
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]


Součástí tohoto dodatku je nový splátkový kalendář č. 144/2001 platný pro rok 2001. Splátkový kalendář č.51/2001 dne 16.1.2001 je dnem účinnosti tohoto dodatku neplatný.

V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění.

Účinnost dodatku je od 1.2.2001

V Pardubicích dne 23.4.2001

Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel: 
Ředitel České pošty, státního podniku
odštěpného závodu Východní Čechy



Nájemce:


ČESKÝ
TELECOM 40
ČESKÝ TELECOM a.s.
Dřívě 4000
100 34 Praha 4
ICO: 60183386
IČO: 60183386