

## Smlouva o převodu

uzavřená ve smyslu § 2070 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) mezi následujícími stranami(dále jen „**Smlouva**“):

### **ACTHERM Distribuce s.r.o.**

IČO: 064 46 621

se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 282315

zastoupená panem Petrem Hodanem, jednatelem

(dále jen „**Převodce**“)

a

### **T e p l o Chomutov s.r.o.**

IČO: 615 38 647

se sídlem Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,

vložka 7788

zastoupená panem Pavlem Šebestou, jednatelem

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(Nabyvatel a Převodce dále společně jako „**Smluvní strany**“)

## **PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. mezi Nabyvatelem jako pronajímatelem a právním předchůdcem Převodce (tj. společností ACTHERM, spol. s r.o., IČO 480 24 091, se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32528, dále jen jako „**ACTHERM, spol. s r.o.**“) jako nájemcem byla dne 13. 12. 2004 uzavřena smlouva o nájmu podniku Nabyvatele (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- B. na základě přeměny společnosti ACTHERM, spol. s r.o., která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. prosince 2019, přešel nájem podniku, resp. závodu, na základě Nájemní smlouvy ze společnosti ACTHERM, spol. s r.o. na Převodce a Převodce se tak stal jediným oprávněným uživatelem předmětného závodu, jehož součástí jsou mj. vybrané části rozvodů tepelné energie, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 kupní smlouvy, jak je definována v bodě C. této preambule (dále jen „**Rozvody**“);
- C. mezi Smluvními stranami byla dne 4. 5. 2020 uzavřena kupní smlouva na Rozvody (dále jen „**Kupní smlouva**“) za účelem umožnění modernizace a rekonstrukce určitých úseků Rozvodů (dále jen „**Modernizace**“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1;
- D. na základě Kupní smlouvy uhradil Převodce Nabyvateli kupní cenu ve výši 391.182,- Kč bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“);
- E. mezi Stranami byl dne 4. 8. 2022 uzavřen Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě upřesňující, mimo jiné, podmínky Modernizace (dále jen „**Dodatek č. 1**“);

- F. navzdory vynaloženému úsilí se dosud, s ohledem na nepříznivou situaci na trhu a vypsané dotační programy, nepodařilo zabezpečit dostatečné financování realizace Modernizace v termínu, který byl mezi Stranami sjednán;
- G. s ohledem na nutnost zajištění aktuálních průběžných investic do Rozvodů se Strany dohody na zpětném převodu Rozvodů do vlastnictví Nabyvatele s tím, že si navzájem poskytnou veškerou nezbytnou součinnost pro budoucí realizaci Modernizace, a to včetně (bude-li to vhodné) opětovného převodu vlastnického práva k Rozvodům Převodci;
- H. Smluvní strany výslovně stvrzují, že Rozvody jsou součástí podniku, jehož nájem je předmětem Nájemní smlouvy, přičemž Převodce je i po vstupu Smlouvy v účinnost nadále oprávněn tyto Rozvody užívat v souladu s podmínkami Nájemní smlouvy.

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

## **1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Převodce touto Smlouvou převádí na Nabyvatele vlastnické právo k Rozvodům, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím k níže uvedenému Datu účinnosti.
- 1.2 Nabyvatel přijímá Rozvody se všemi součástmi a příslušenstvím od Převodce do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Převodci cenu za převod Rozvodů v rozsahu a za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě.

## **2 CENA ZA ROZVODY**

- 2.1 Cena za převod Rozvodů je stanovena dohodou Smluvních stran a v souhrnu činí 391.182,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena**“). Části Ceny připadající na jednotlivé majetkové položky tvořící Rozvody jsou vymezeny shodně, jako v příloze č. 2 Kupní smlouvy.
- 2.2 Nabyvatel se zavazuje uhradit Cenu Převodci do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

## **3 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ROZVODŮ**

- 3.1 Vlastnické právo k Rozvodům přechází z Převodce na Nabyvatele ke dni zveřejnění Smlouvy v registru smluv (dále jen „**Datum účinnosti**“).
- 3.2 O předání a převzetí Rozvodů spolu se všemi doklady k Rozvodům bude Smluvními stranami sepsán a podepsán písemný předávací protokol.

## **4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Tato smlouva byla schválena rozhodnutím jediného společníka T e p l o Chomutov s.r.o. ze dne 12.2.2024 č O/001/2024
- 4.2 Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv; kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany sjednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání týkající se této Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku. Současně Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 OZ, tedy vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou při uzavření nebo jakékoliv pozdější změně této Smlouvy.
- 4.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů, že se obě Smluvní strany podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí.
- 4.6 Veškeré spory z této Smlouvy budou řešeny přednostně dohodou Smluvních stran. Nedohodnou-li se Smluvní strany na smírném řešení sporu bezprostředně po vzniku sporu, pak budou veškeré spory vzniklé ze Smlouvy či v souvislosti s ní předloženy k řešení věcně a místně příslušnému soudu.
- 4.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Kupní smlouva
- 4.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla mezi nimi sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že zcela rozumějí jejímu obsahu, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne (12.2.2024)

Za **ACTHERM Distribuce s.r.o.**

V Praze dne (12.2.2024)

Za **T e p l o Chomutov s.r.o.**

---

**Petr Hodan**

jednatel

---

**Pavel Šebesta**

jednatel