

SAP:11010-107921
NÁZEV AKCE: FTTX_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vavrkovou, vedoucí Odboru správy majetku

číslo účtu: [REDACTED] VS: 8170000867

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření Martinou Nekolnou

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

A 151/OSM/2024

(RM 13.11.2023, č. usn. 1000/2023)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 5, 139, 141/2, 158/1, 178, 211, 212, 227, 228/10, 229/1, 235/1, 235/6, 236/3, 237/1, 236/7, 236/31, 236/33, 249/14, 249/37, 269/1, 298/5 zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Kozičín, obec Příbram u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, katastrální pracoviště Příbram („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením SAP:11010-107921, NÁZEV AKCE: FTTX_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě tj. optické kabely, HDPE trubky, mikrotrubičkový systém, 3 ks plastového pilíře („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).
4. Stavba bude provedena v rozsahu označeném v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy a v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby předloženou ke stavebnímu řízení, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
5. Budoucí povinná si vyhrazuje právo provádět kontroly při provádění stavby, zejména pokud se týká hloubky uložení stavby.
6. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý dotčený metr Pozemku, kterou Budoucí oprávněná zaplatí Budoucí povinné v případě, že bude stavba uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, a to do 15-ti dnů ode dne obdržení výzvy Budoucí povinné.
7. Budoucí oprávněná je povinna oznámit Budoucí povinné zahájení stavby, nejpozději 3 dny předem, a to písemným nebo telefonickým oznámením. Za zahájení stavby je považován den

- vstupu nebo vjezdu na dotčený pozemek. Pokud Budoucí oprávněná výše uvedenou povinnost nesplní, je povinna zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
8. Budoucí oprávněná se zavazuje do 1 měsíce od dokončení stavby předat Budoucí povinné na základě předchozího oznámení dotčený pozemek, uvedený do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání.
 9. Kontaktní údaje pro účely oznámení dle předchozích odstavců: meu-osm@prijbram.eu, tel.: 318 402 219.
 10. V případě, že Budoucí oprávněná neuvede Pozemek ve stanovené lhůtě do původního stavu, je povinna zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucí oprávněnou povinnosti uvést Pozemek do původního stavu. Rovněž je povinen nahradit škodu, která případně vznikne touto jeho činností.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši dle usnesení rady města č. 1000/2023 ze dne 13.11.2023 („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy a dále za podmínky koordinace stavební akce se stavebními záměry města a respektování požadavků Odboru investic a rozvoje města. CETIN musí dále respektovat skutečnost, že pozemek p. č. 5 v k. ú. Kozičín, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 620/OSM/2016, pozemky p. č. 228/10 a p. č. 249/14, oba v k. ú. Kozičín, jsou předmětem Plánovací smlouvy 910/OIRM/2021, pozemek p. č. 235/1 v k. ú. Kozičín, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 512/OSM/2022 a pozemek p. č. 269/1 v k. ú. Kozičín, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 1089/OSM/2016. Anonymizované verze výše uvedených smluv obdržel CETIN při podpisu této smlouvy.
4. Společnost CETIN je povinna respektovat skutečnost, že pozemek p. č. 298/5 v k. ú. Kozičín je předmětem pachtovní smlouvy se Zemědělským družstvem Bohutín, se sídlem Bohutín, Vysoká Pec 18, IČO 47048239. Veškeré zásahy do uvedeného pozemku provede budoucí oprávněná pouze po domluvě s družstvem.

Čl. VI

Ujednání na závěr

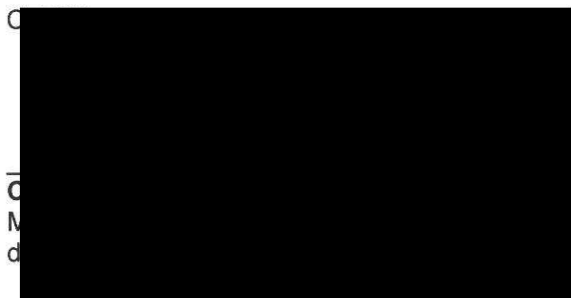
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí Vlastník.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou města Příbram usnesením č. 1000/2023 ze dne 13.11.2023.

SAP:11010-107921

NÁZEV AKCE: FTTX_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR

6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - usnesení rady města č. 1000/2023 ze dne 13.11.2023
 - situační snímek 13x
 - pověření 2x

V Praze dne 29. 1. 2024



V Příbrami dne - 7 -02- 2024



M Ě Ů P Ř Í B R A M

USNESENÍ

Rada města

28. jednání

datum konání: 13.11.2023

Usnesení číslo: R.usn.č.1000/2023

37

1) schvaluje zřízení věcného břemene uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, tj. HDPE trubky, optické kabely a mikrotrubičkový systém na pozemcích ve vlastnictví města Příbram p. č. 5, p. č. 139, p. č. 141/2, p. č. 158/1, p. č. 178, p. č. 211, p. č. 212, p. č. 227, p. č. 228/10, p. č. 229/1, p. č. 235/1, p. č. 235/6, p. č. 236/3, p. č. 237/1, p. č. 236/7, p. č. 236/31, p. č. 236/33, p. č. 249/14, p. č. 249/37, p. č. 269/1 a p. č. 298/5, všechny v k. ú. Kozičín a umístění 3 ks plastového pilíře na pozemcích p. č. 5, p. č. 229/1 a p. č. 236/3, všechny v k. ú. Kozičín, za podmínky koordinace stavební akce se stavebními záměry města a respektování požadavků Odboru investic a rozvoje města. Budoucí oprávněný musí dále respektovat skutečnost, že pozemek p. č. 5 v k. ú. Kozičín, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 620/OSM/2016, pozemky p. č. 228/10 a p. č. 249/14, oba v k. ú. Kozičín, jsou předmětem Plánovací smlouvy 910/OIRM/2021, pozemek p. č. 235/1 v k. ú. Kozičín, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 512/OSM/2022, pozemek p. č. 269/1 v k. ú. Kozičín, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 1089/OSM/2016 a pozemek p. č. 298/5 v k. ú. Kozičín, je předmětem Pachtovní smlouvy A 1197/OSM/2016, kterou město Příbram uzavřelo se Zemědělským družstvem Bohutín, se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

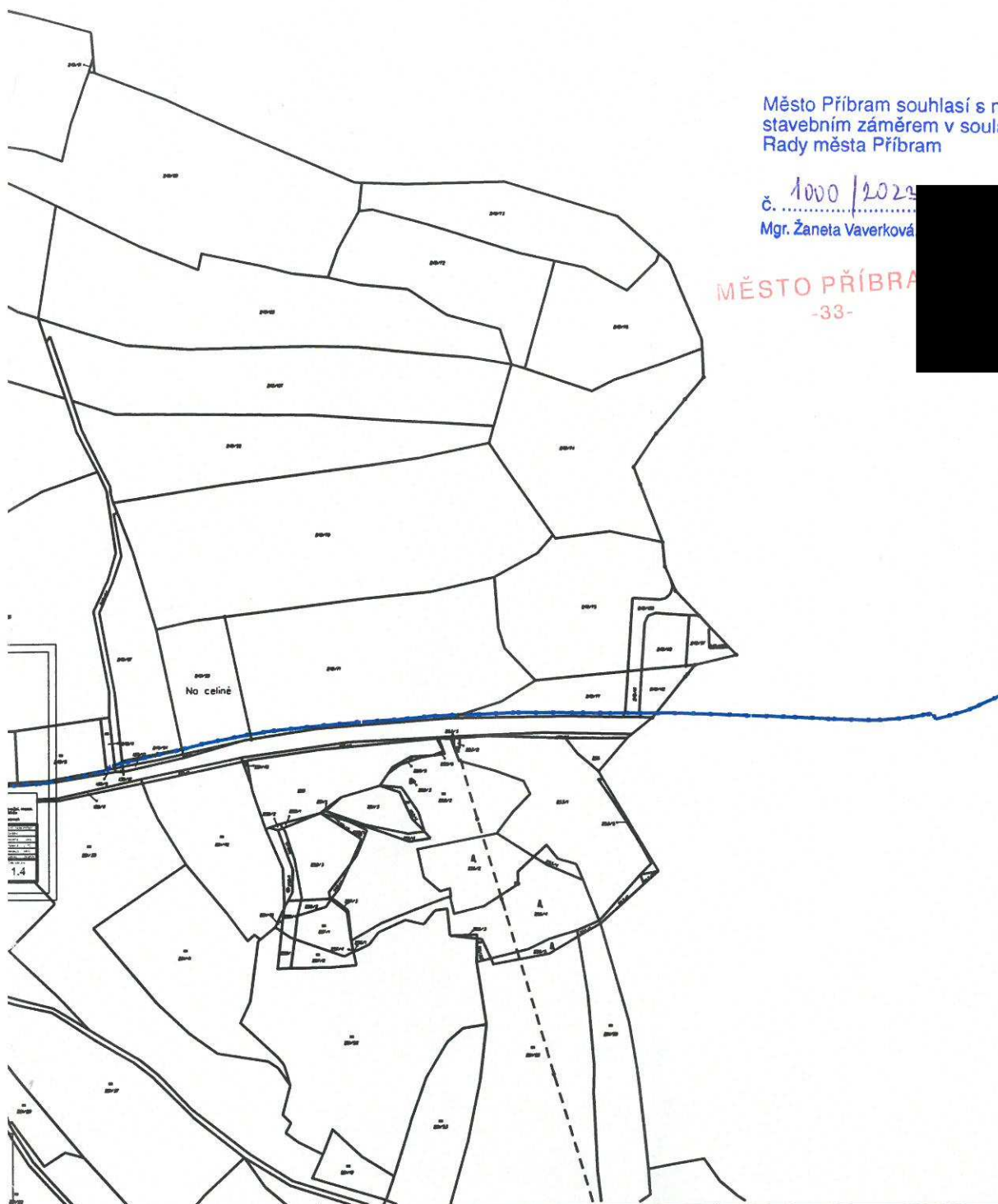
- p. č. 5 – komunikace III. třídy a ostatní pozemek
 - podélné uložení do pozemku za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - umístění plastového pilíře za cenu 10 000 Kč/ks
- p. č. 139 – komunikace III. třídy a ostatní pozemek
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
- p. č. 141/2 – ostatní pozemek
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
- p. č. 158/1 – komunikace III. třídy a ostatní a pozemek
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
- p. č. 178 – komunikace III. třídy a ostatní pozemek
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
- p. č. 211 – komunikace III. třídy a ostatní pozemek
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
- p. č. 212 – komunikace III. třídy a ostatní pozemek
 - podélné uložení do pozemku za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
- p. č. 227 – ostatní pozemek
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
- p. č. 228/10 – účelová komunikace

- uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - p. č. 229/1 – komunikace III. třídy a ostatní pozemek
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - umístění plastového pilíře za cenu 10 000 Kč/ks
 - p. č. 235/1 - komunikace III. třídy
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - p. č. 235/6 – komunikace III. třídy
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - p. č. 236/3 – ostatní pozemek
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - umístění plastového pilíře za cenu 10 000 Kč/ks
 - p. č. 237/1 – komunikace III. třídy a ostatní pozemek
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - p. č. 236/7 – komunikace III. třídy a ostatní pozemek
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - p. č. 236/31 – komunikace III. třídy
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - p. č. 236/33 – komunikace III. třídy
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - p. č. 249/14 – účelová komunikace
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - p. č. 249/37 – komunikace III. třídy
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - p. č. 269/1 – komunikace III. třídy
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm
 - uložení protlakem komunikace za cenu 200 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - p. č. 298/5 – ostatní komunikace
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm.
- Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

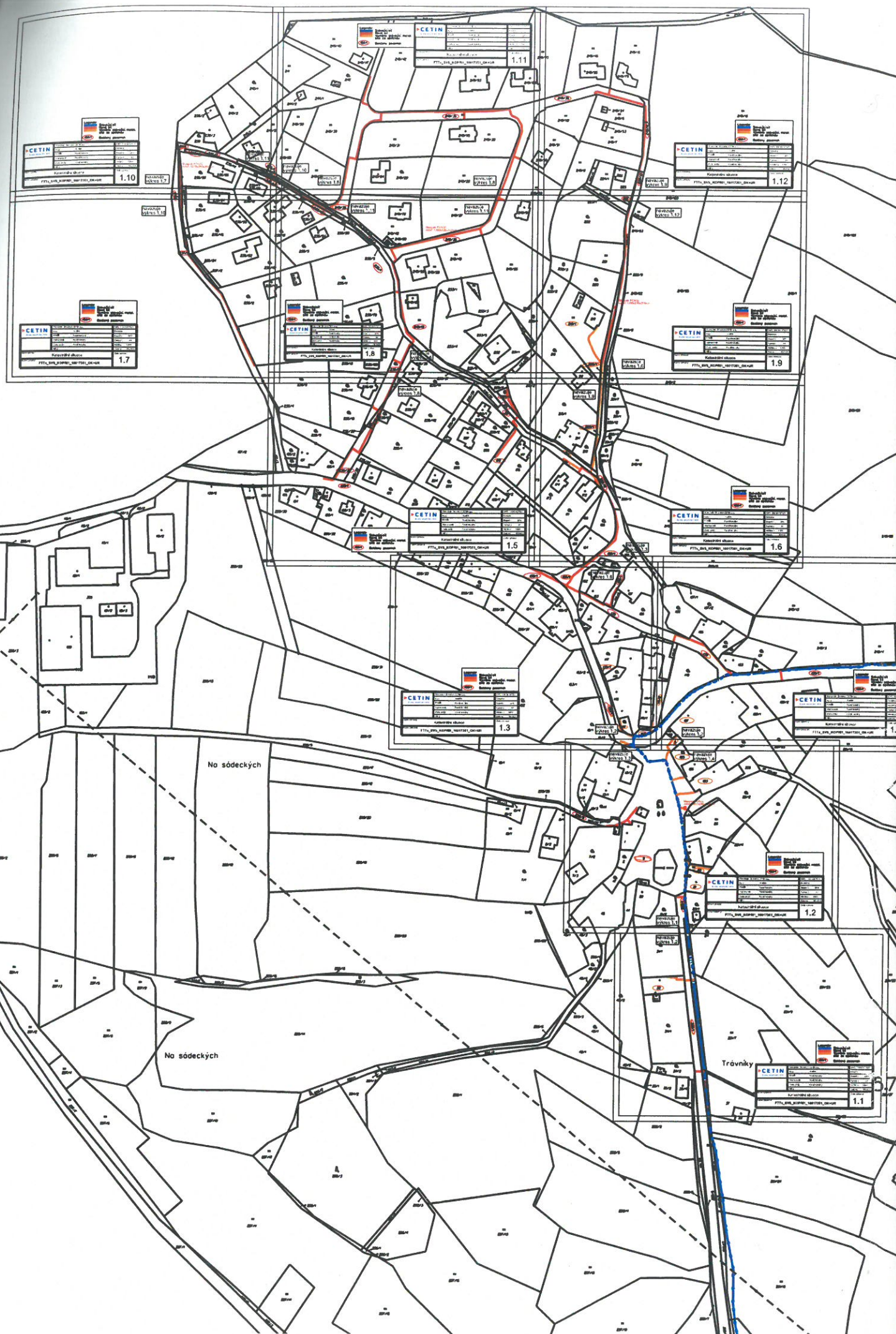
Město Příbram souhlasí s navrhovaným
stavebním záměrem v souladu s usnesením
Rady města Příbram

č. 1000 / 2023 / 11. 2023
Mgr. Žaneta Vavrková
jetku

MĚSTO PŘÍBRAM
-33-



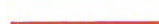
 ČLEN SKUPINY PPF	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107921
	K.ú.: Kozičín	Zakázka:
	Kreslil: Pavel Nekolný	Stupeň : DPS
	Vypracoval: Pavel Nekolný	Formát : A3
	Zodp. proj.: Pavel Nekolný	Měřítko : neurčeno
	HIP.:	Datum: 05/2023
Název výkresu: Katastrální situace		Číslo výkresu: 1
Název zakázky: FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR		



II
261/25

II
261/9

Legenda:

 Stávající síť
 Nová síť
 Výměna stávající. metal.
sítě za optickou

493/I

Dotčený pozemek

 ČLEN SKUPINY PPF	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107921
	K.ú.: Kozičín	Zakázka:
	Kreslil: Pavel Nekolný	Stupeň : DPS
	Vypracoval: Pavel Nekolný	Formát : A3
	Zodp. proj.: Pavel Nekolný	Měřítko : 1:500
	HIP.:	Datum: 05/2023
Název výkresu:	Katastrální situace	
Název zakázky:	FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR	
		Číslo výkresu: 1.1

navazuje
výkres 1.2

31/1

32

33

34/1

269/1

II
261/7

Trávník

42/2

35

34/2

→ 36/1

36/2

36/4

36/3

37

38

vazuje
res 1.4

124

261/83

306

II 261/10

123

Q
28/2

132
90x209mm

Q
27

II
26

261/4

Q
19

Legenda:

— Stávající síť

— Nová síť

— Výměna stávající. metal.

sítě za optickou

493/1

Dotčený pozemek

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

Stavebník / Investor: CETIN a.s.

SAP: 11010-107921

K.ú.: Kozičín

Zakázka:

Kreslil: Pavel Nekolný

Stupeň : DPS

Vypracoval: Pavel Nekolný

Formát : A3

Zodp. proj.: Pavel Nekolný

Měřítko : 1:500

HIP.:

Datum: 05/2023

Název výkresu:

Katastrální situace

Číslo výkresu:

Název zakázky:

FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR

1.2

navazuje
výkres 1.3

navazuje
výkres 1.4

125

126

II
II/1

II/2

13/1

Q 14

12/3

298/5

298/27

4

9

1

Q 2

5

6

Q 7/2

7/3

Q 47

Q 30

29

44

46

Q 31/2

navazuje
výkres 1.1

Sloupek PONS
vxšxh 1200x29

28/1

18

5 30

5 40

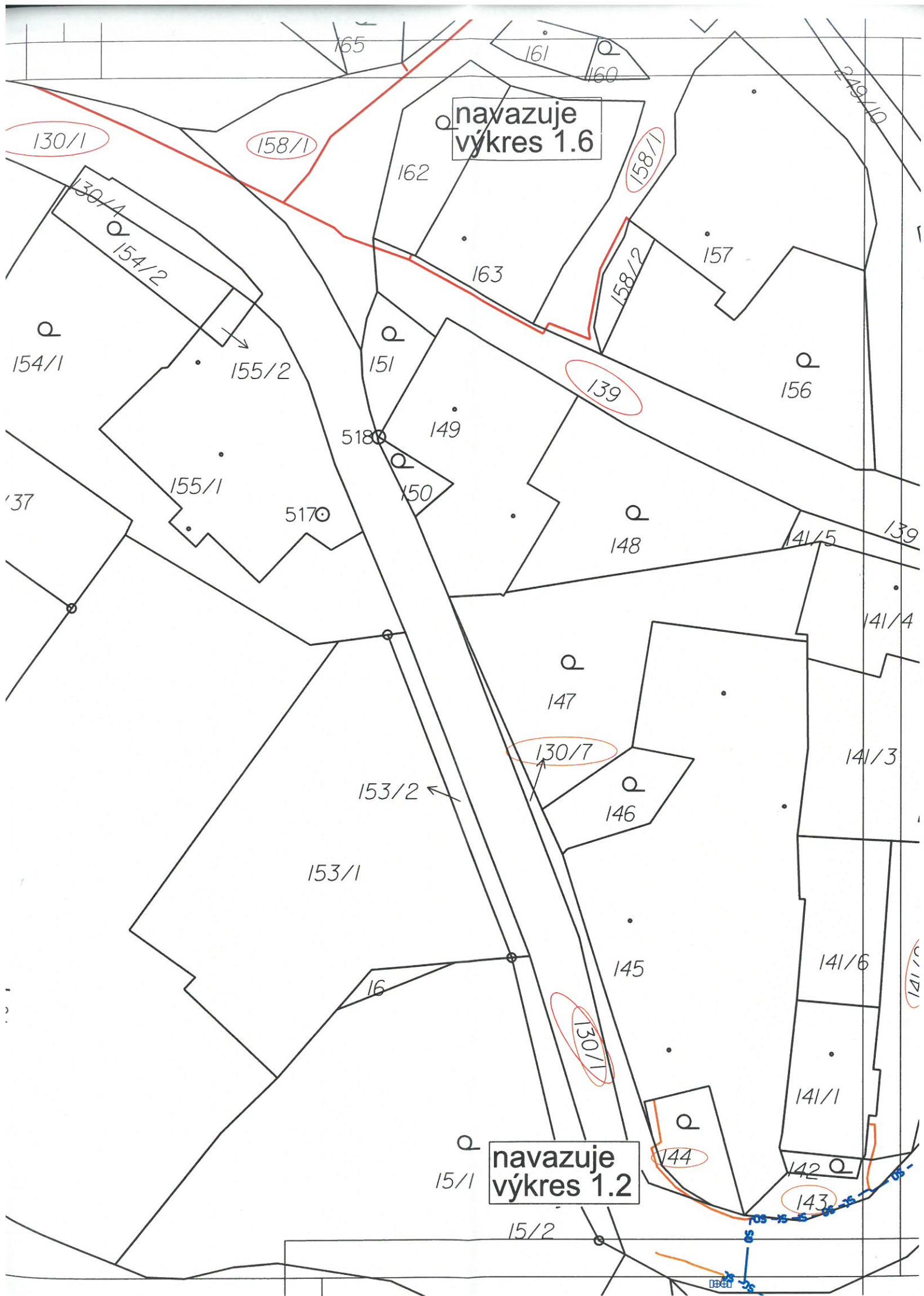
20

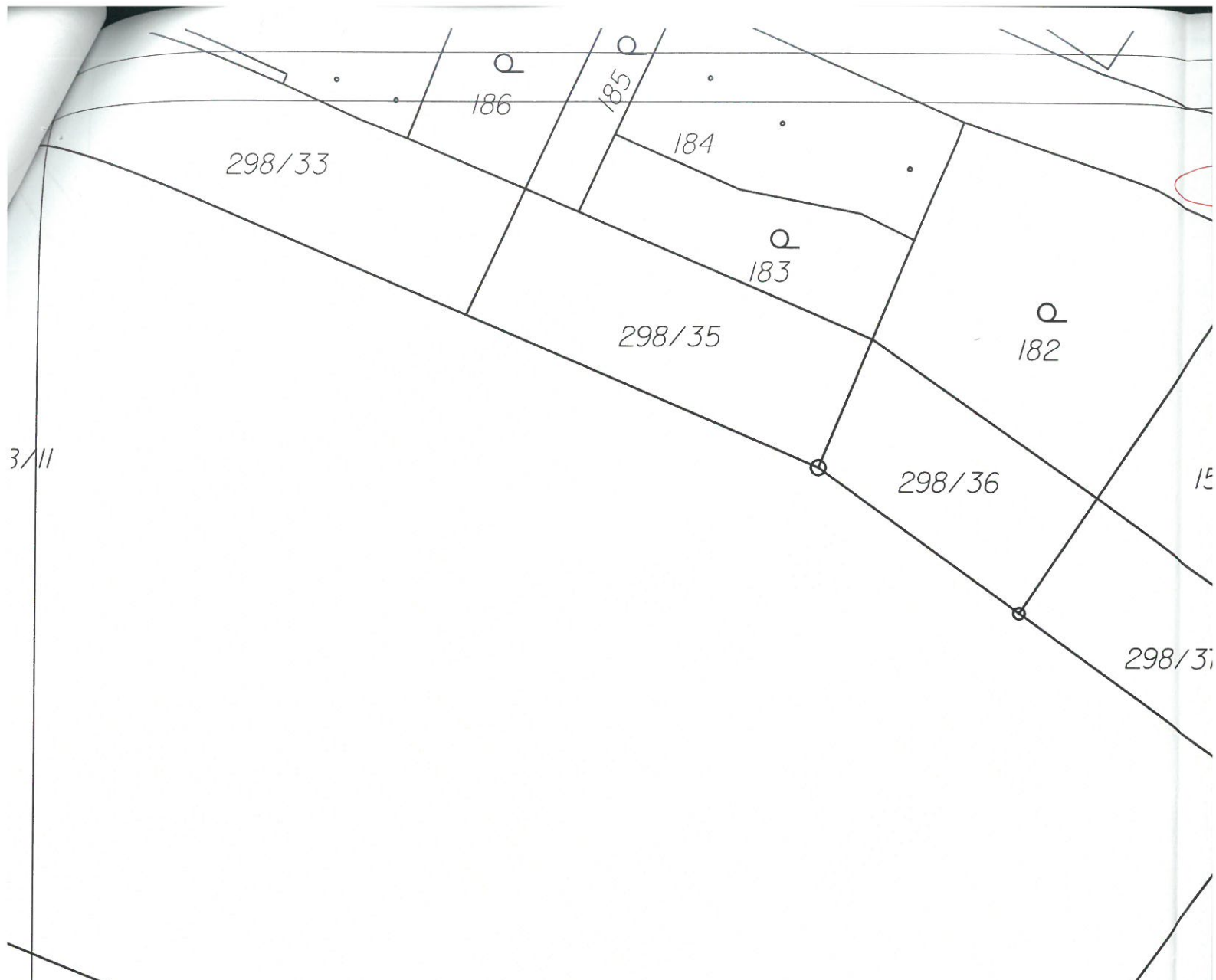
21

Q 22/1

22/2

269/1



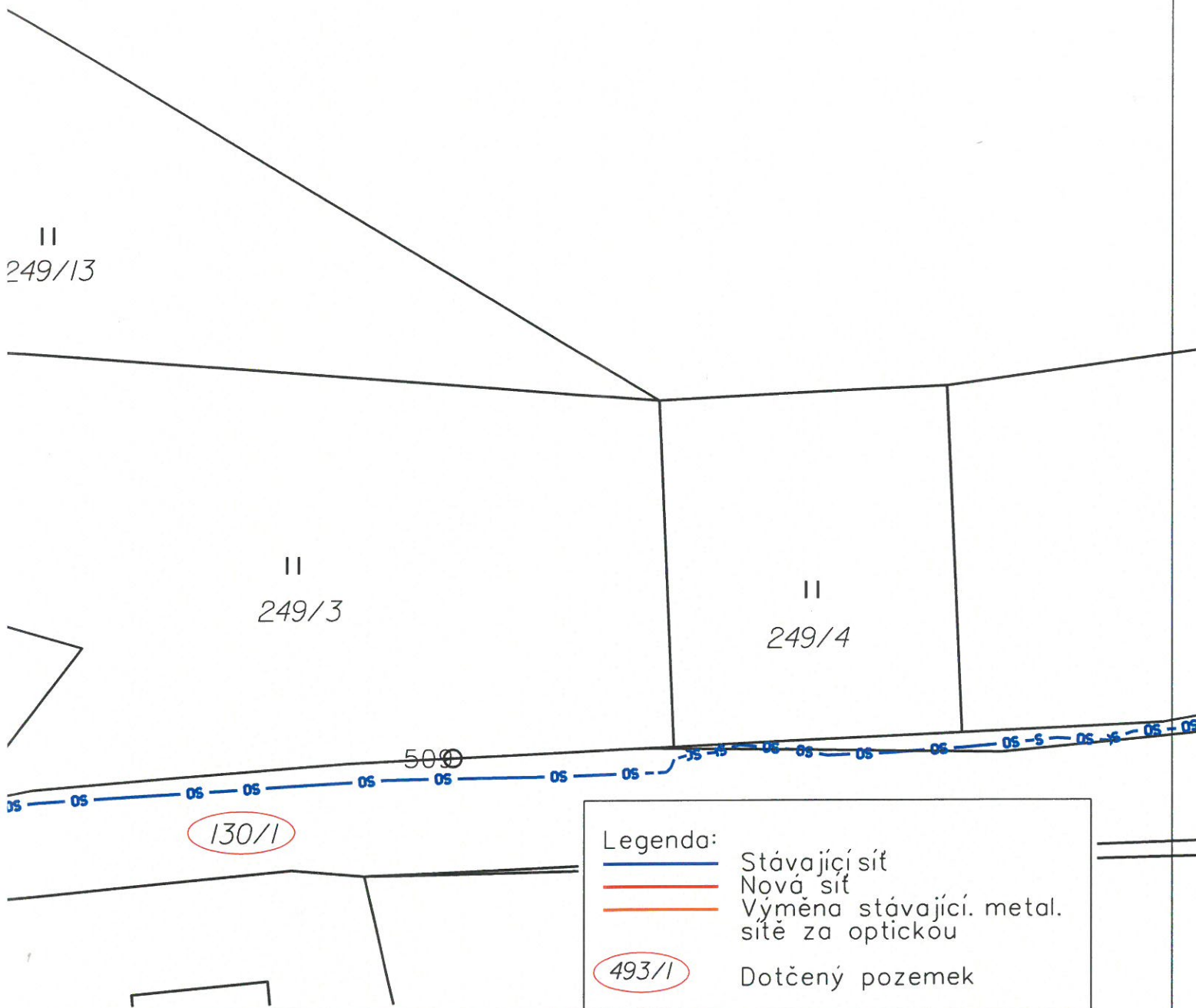


Legenda:

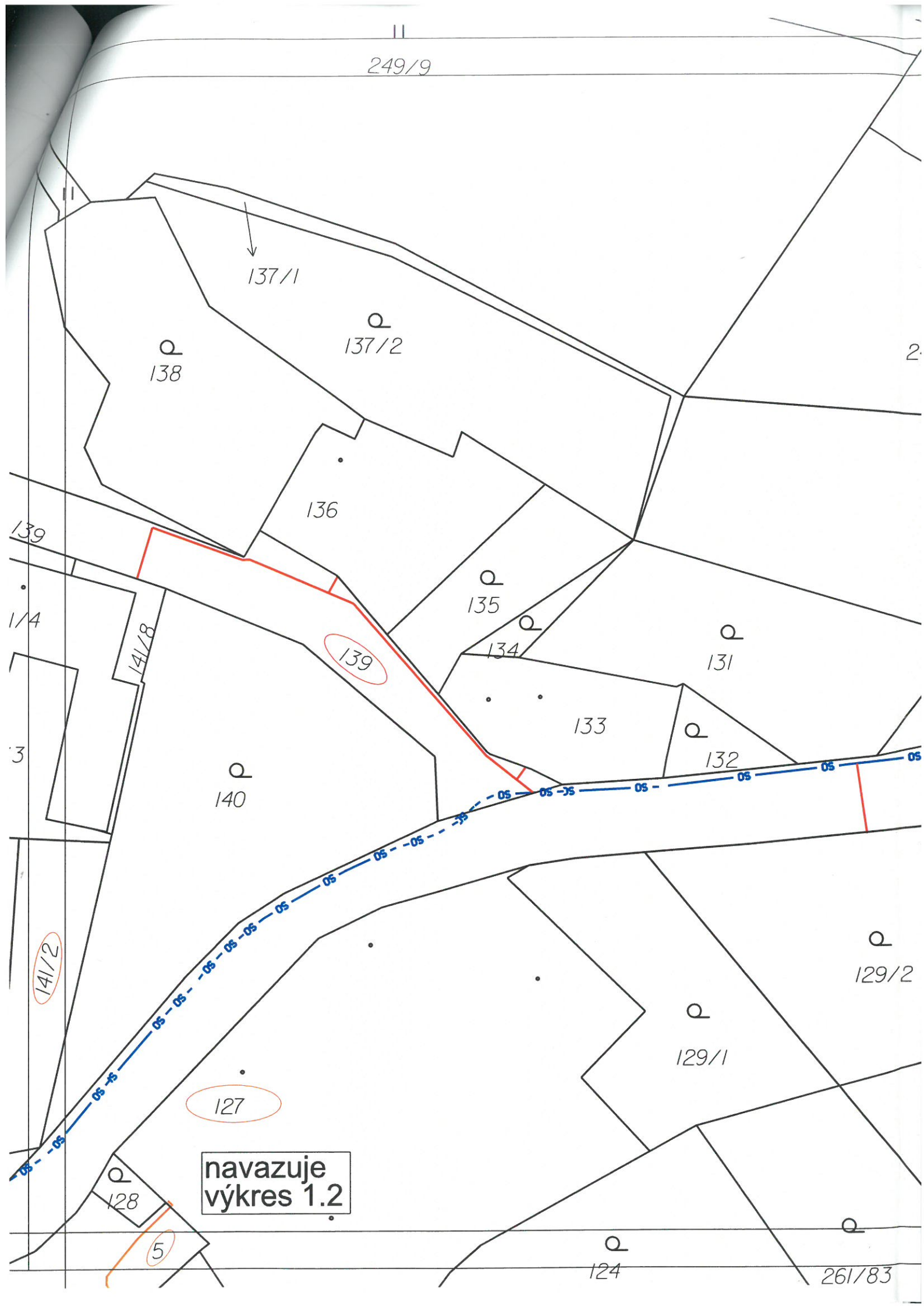
- Stávající síť
- Nová síť
- Výměna stávající. metal. sítě za optickou

493/1 Dotčený pozemek

 ČLEN SKUPINY PPF	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107921
	K.ú.: Kozičín	Zakázka:
	Kreslil: Pavel Nekolný	Stupeň : DPS
	Vypracoval: Pavel Nekolný	Formát : A3
	Zodp. proj.: Pavel Nekolný	Měřítko : 1:500
	HIP.:	Datum: 05/2023
Název výkresu:	Katastrální situace	
Název zakázky:		
	FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR	
	Číslo výkresu: 1.3	



 ČLEN SKUPINY PPF	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107921
	K.ú.: Kozičín	Zakázka:
	Kreslil: Pavel Nekolný	Stupeň : DPS
	Vypracoval: Pavel Nekolný	Formát : A3
	Zodp. proj.: Pavel Nekolný	Měřítko : 1:500
	HIP.:	Datum: 05/2023
Název výkresu: Katastrální situace		Číslo výkresu: 1.4
Název zakázky: FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR		



 ČLEN SKUPINY PPF	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107921
	K.ú.: Kozičín	Zakázka:
	Kreslil: Pavel Nekolný	Stupeň : DPS
	Vypracoval: Pavel Nekolný	Formát : A3
	Zodp. proj.: Pavel Nekolný	Měřítko : 1:500
	HIP.:	Datum: 05/2023
Název výkresu:	Katastrální situace	
Název zakázky:	FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR	
		Číslo výkresu: 1.5



Legenda:

- Stávající síť
- Nová síť
- Výměna stávající. meta síť za optickou
- 493/1 Dotčený pozemek

Legenda:

-  Stávající síť
 Nová síť
 Výměna stávající. metal.
sítě za optickou

493/I

Dotčený pozemek



Stavebník / Investor: CETIN a.s.

SAP: 11010-107921

K.ú.: Kozičín

Zakázka:

Kreslil: Pavel Nekolný

Stupeň : DPS

Vypracoval: Pavel Nekolný

Formát : A3

Zodp. proj.: Pavel Nekolný

Měřítko : 1:500

HIP.:

Datum: 05/2023

Název výkresu:

Katastrální situace

Číslo výkresu:

Název zakázky:

FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR

1.6

navazuje
výkres 1.9

215/1

229/1

214

213

212

211

174

173

172

171

168

166

169

164

165

161

158/1

159

navazuje
výkres 1.3

228/11

301/2

301/7

301/1

228/12

228/4

301/8

301/6

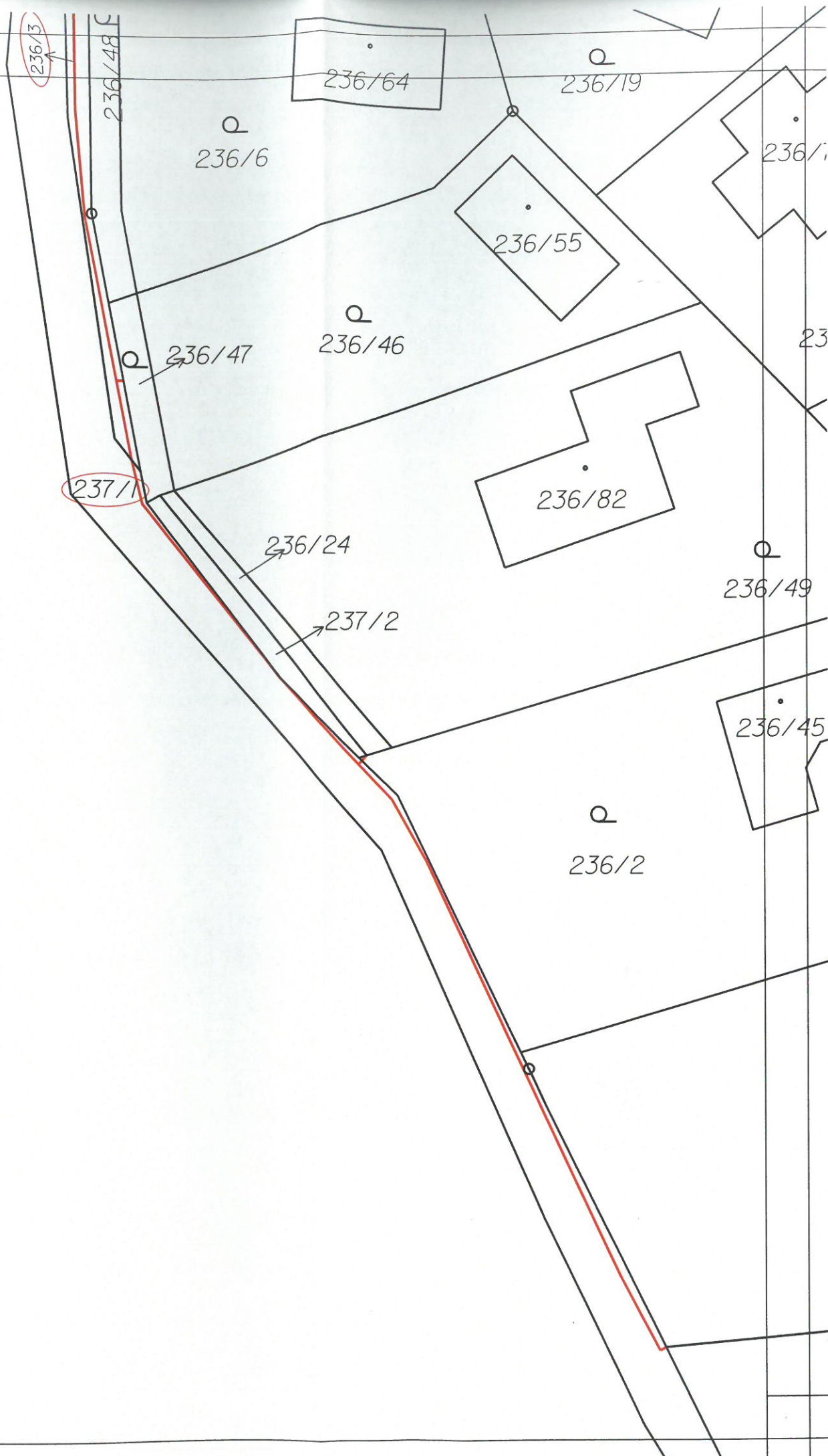
301/5

II
249/18

228/5

228/10

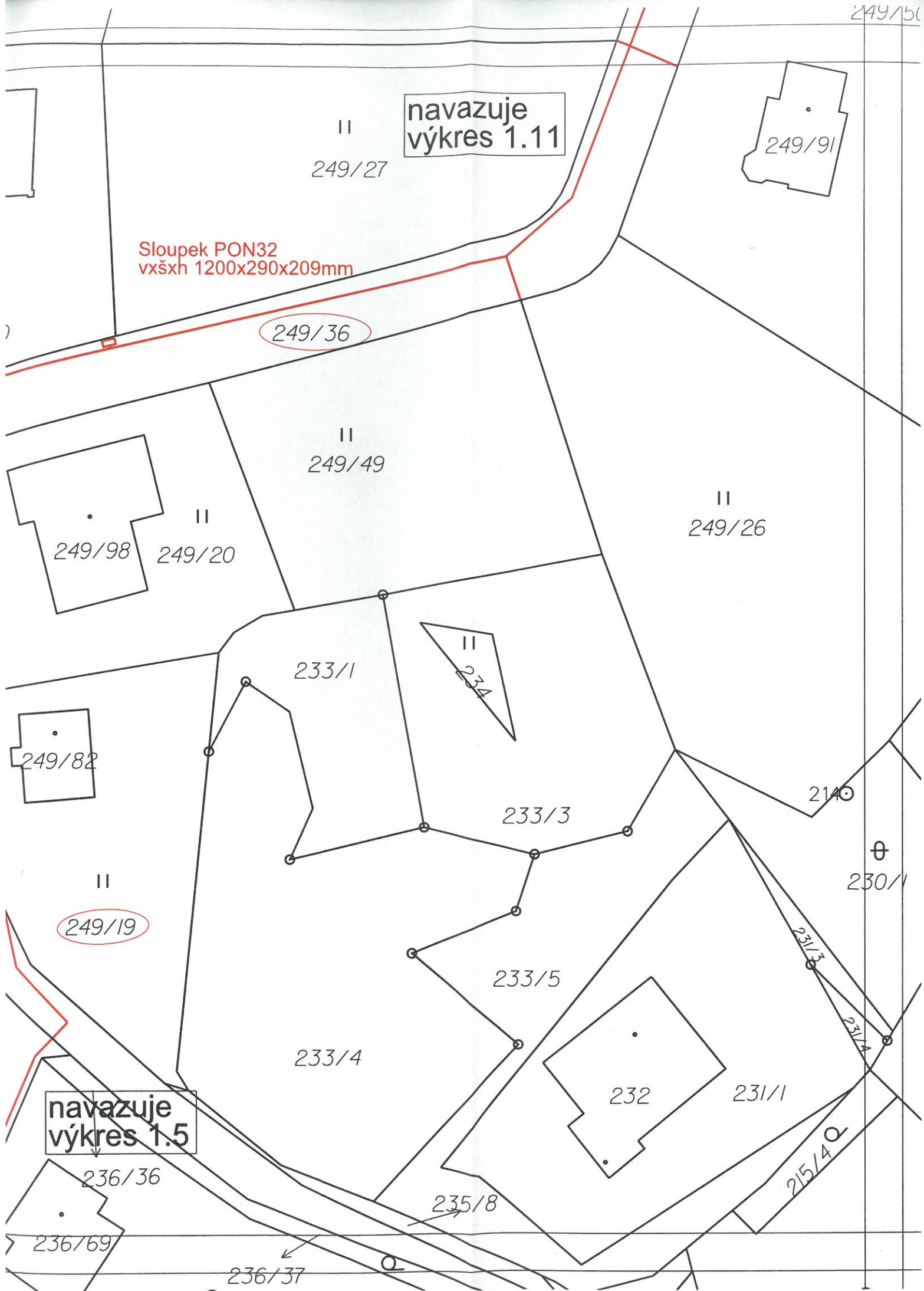
navazuje
výkres 1.10

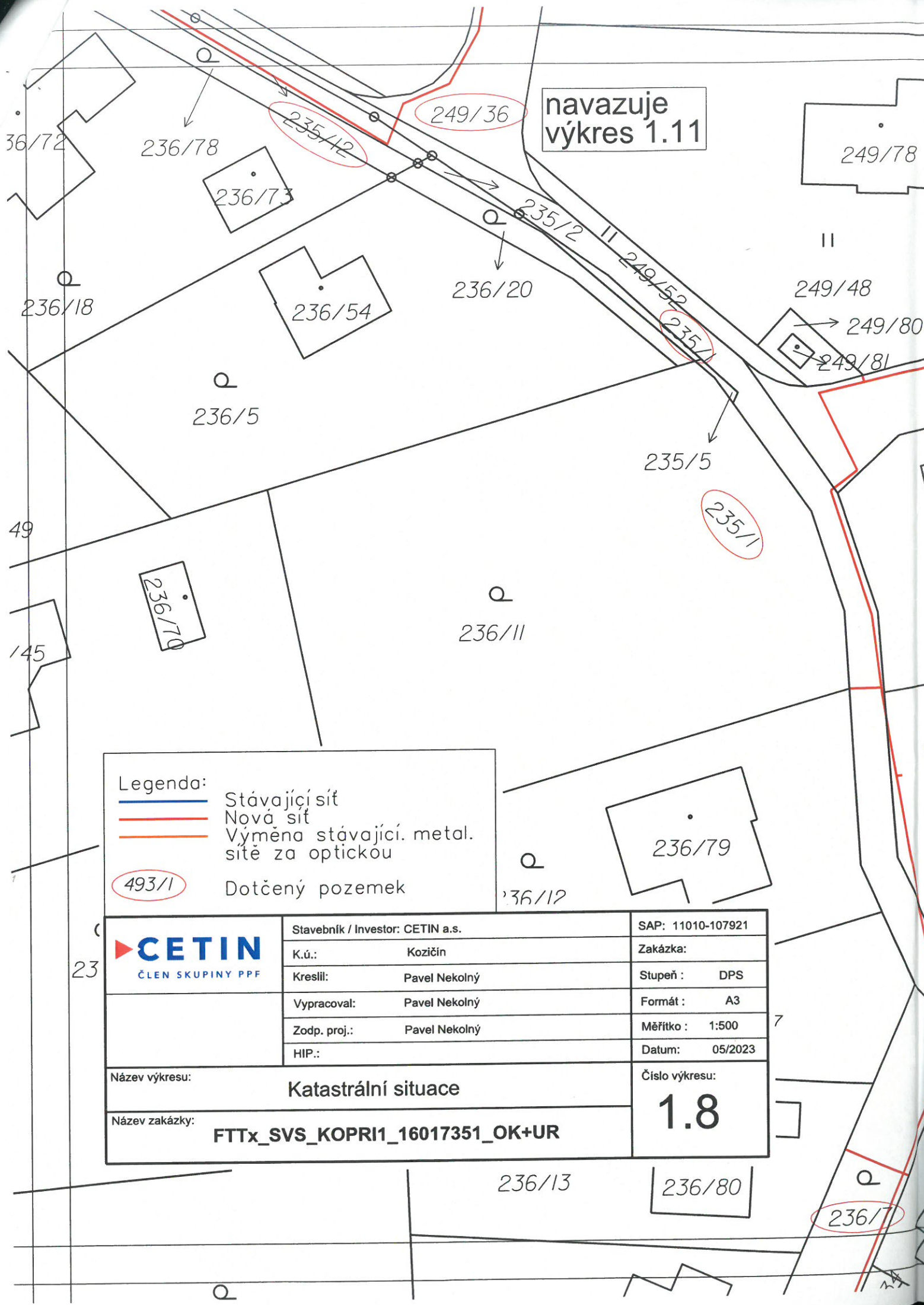


Legenda:

	Stávající síť
	Nová síť
	Výměna stávající. metal. sítě za optickou
	Dotčený pozemek

 ČLEN SKUPINY PPF	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107921
	K.ú.: Kozičín	Zakázka:
	Kreslil: Pavel Nekolný	Stupeň : DPS
	Vypracoval: Pavel Nekolný	Formát : A3
	Zodp. proj.: Pavel Nekolný	Měřítko : 1:500
	HIP.:	Datum: 05/2023
Název výkresu:	Katastrální situace	
Název zakázky:	FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR	
		Číslo výkresu: 1.7





navazuje
výkres 1.11

Legenda:

- Stávající síť
- Nová síť
- Výměna stávající. metal. sítě za optickou
- 493/1 Dotčený pozemek

 ČLEN SKUPINY PPF	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107921
	K.ú.: Kozičín	Zakázka:
	Kreslil: Pavel Nekolný	Stupeň : DPS
	Vypracoval: Pavel Nekolný	Formát : A3
	Zodp. proj.: Pavel Nekolný	Měřítko : 1:500
	HIP.:	Datum: 05/2023
Název výkresu: Katastrální situace		Číslo výkresu: 1.8
Název zakázky: FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR		

49/100

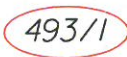
uje
s 1.12

249/65

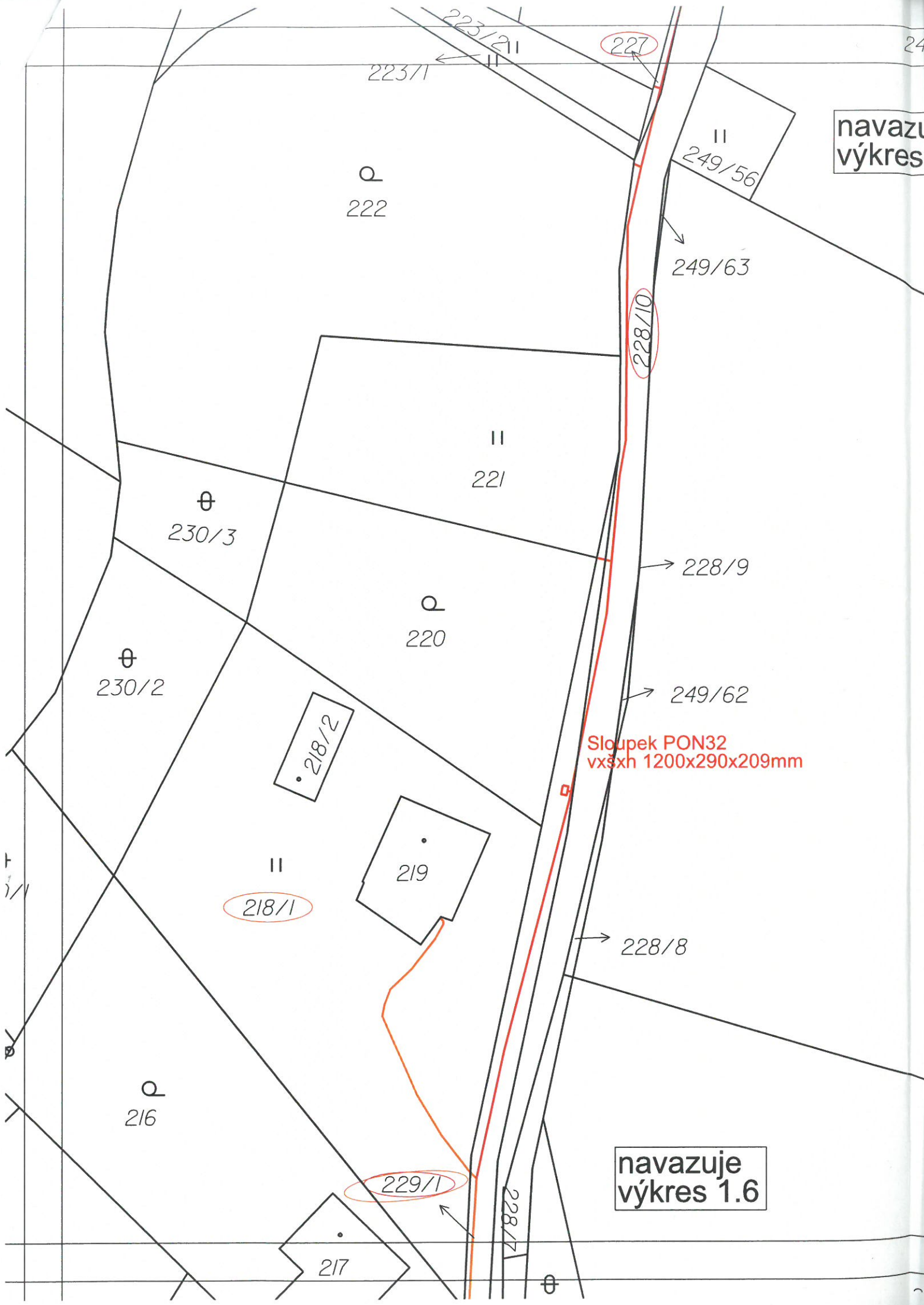
249/1

Legenda:

 Stávající síť
 Nová síť
 Výměna stávající. metal.
sítě za optickou

 Dotčený pozemek

 ČLEN SKUPINY PPF	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107921
	K.ú.: Kozičín	Zakázka:
	Kreslil: Pavel Nekolný	Stupeň : DPS
	Vypracoval: Pavel Nekolný	Formát : A3
	Zodp. proj.: Pavel Nekolný	Měřítko : 1:500
	HIP.:	Datum: 05/2023
	Číslo výkresu: 1.9	
Název výkresu:	Katastrální situace	
Název zakázky:	FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR	



navazuje
výkres

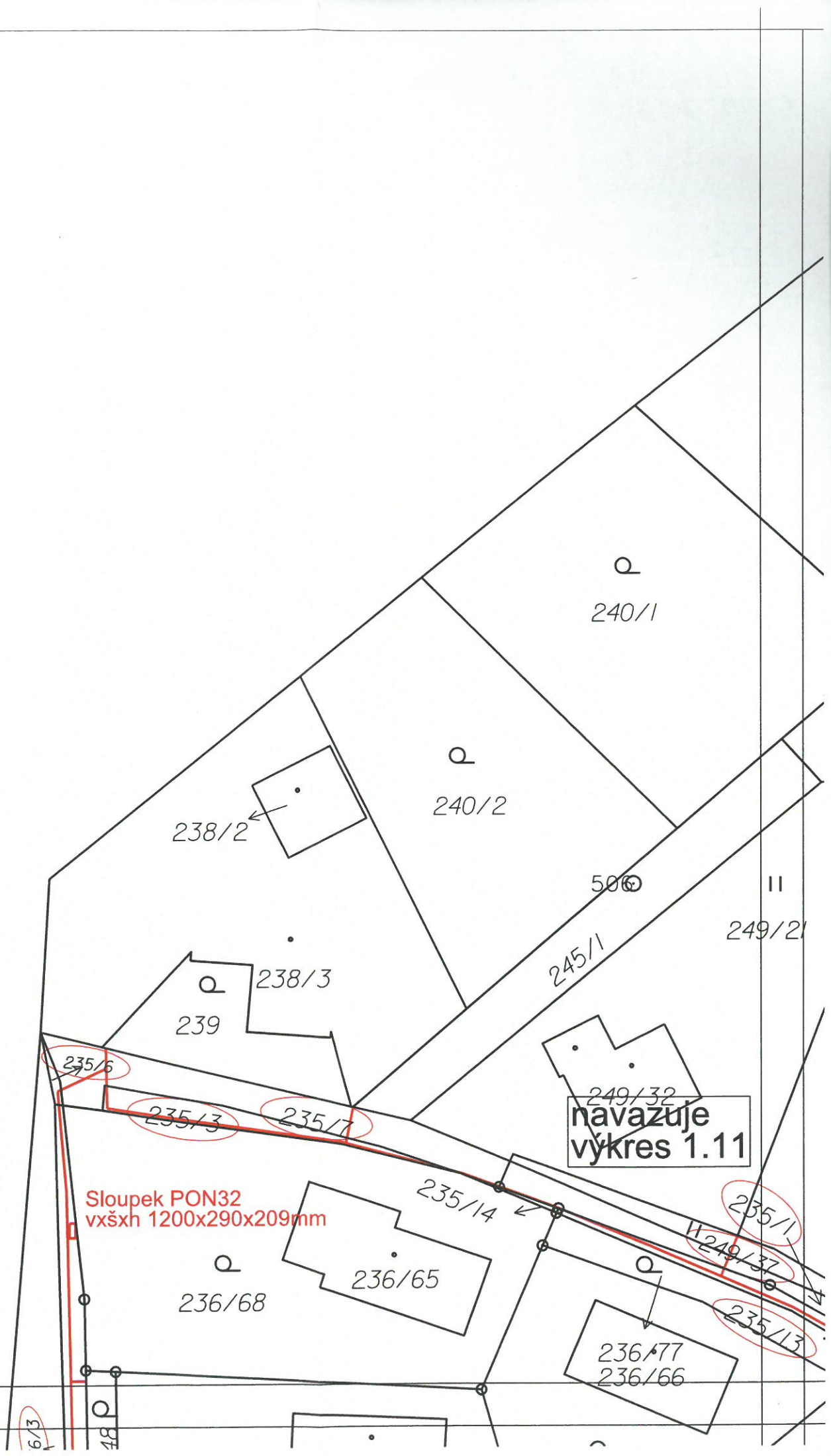
Sloupek PON32
vxšxh 1200x290x209mm

navazuje
výkres 1.6

navazuje
výkres 1.7

Sloupek PON32
vxšxh 1200x290x209mm

navazuje
výkres 1.11



Legenda:

 Stávající síť
 Nová síť
 Výměna stávající. metal. sítě za optickou

493/I

Dotčený pozemek

 ČLEN SKUPINY PPF	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107921
	K.ú.: Kozičín	Zakázka:
	Kreslil: Pavel Nekolný	Stupeň : DPS
	Vypracoval: Pavel Nekolný	Formát : A3
	Zodp. proj.: Pavel Nekolný	Měřítko : 1:500
	HIP.:	Datum: 05/2023
Název výkresu:	Katastrální situace	
Název zakázky:	FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR	
		Číslo výkresu: 1.10

II 249/4/



Stavebník / Investor: CETIN a.s.

SAP: 11010-107921

K.ú.: Kozičín

Zakázka:

Kreslil: Pavel Nekolný

Stupeň : DPS

Vypracoval: Pavel Nekolný

Formát : A3

Zodp. proj.: Pavel Nekolný

Měřítko : 1:500

HIP.:

Datum: 05/2023

Název výkresu:

Katastrální situace

Číslo výkresu:

1.11

Název zakázky:

FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR

249/93

249/106

249/36

II

249/115

II

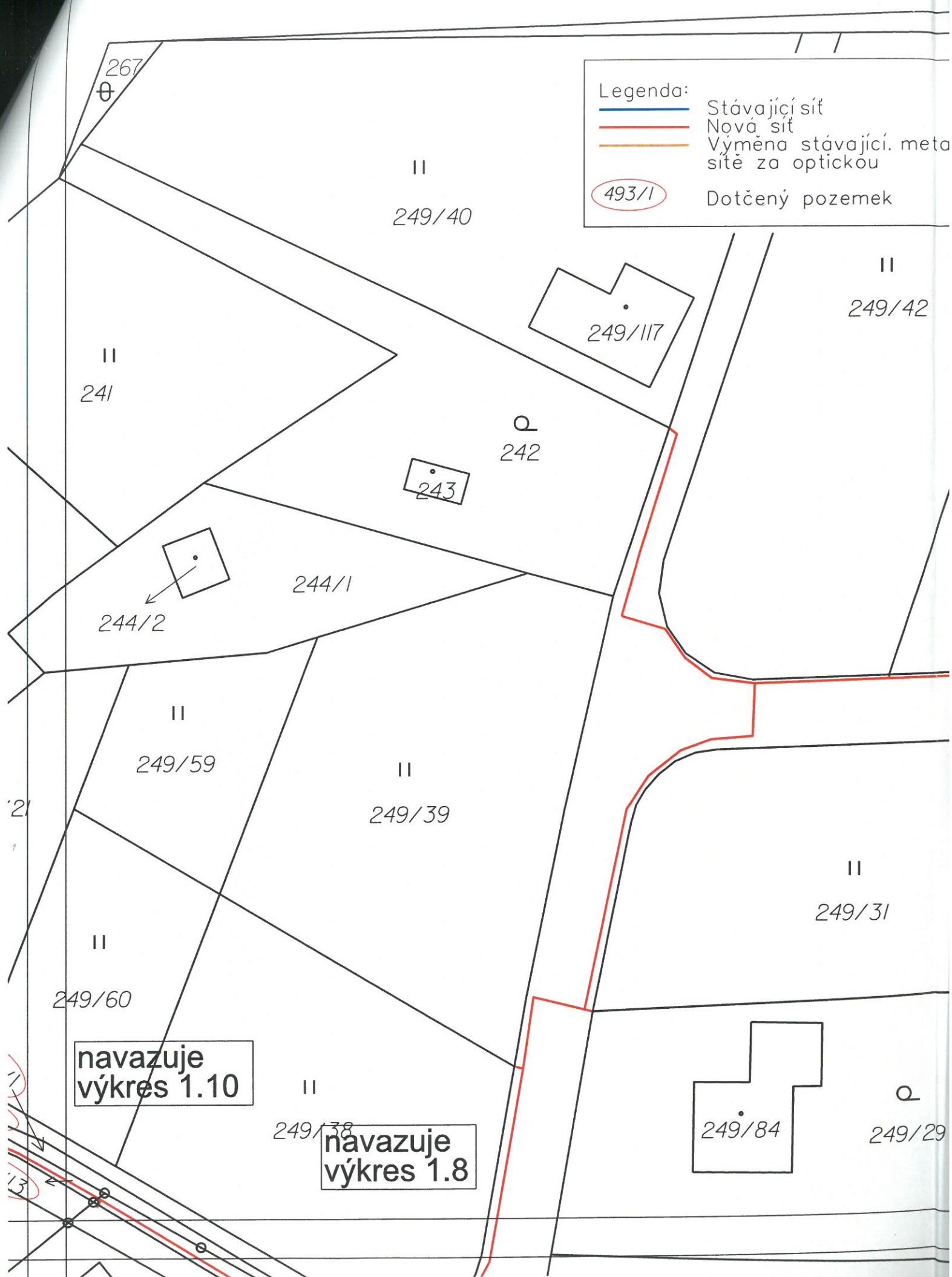
249/30

249

II
249/28navazuje
výkres 1.8

II

249/50



II 249/16

II

249/16

Legenda:

— Stávající síť
— Nová síť
— Výměna stávající. metal.
sítě za optickou

493/1 Dotčený pozemek

 ČLEN SKUPINY PPF	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107921
	K.ú.: Kozičín	Zakázka:
	Kreslil: Pavel Nekolný	Stupeň : DPS
	Vypracoval: Pavel Nekolný	Formát : A3
	Zodp. proj.: Pavel Nekolný	Měřítko : 1:500
	HIP.:	Datum: 05/2023
Název výkresu:	Katastrální situace	Číslo výkresu:
Název zakázky:	FTTx_SVS_KOPRI1_16017351_OK+UR	1.12

II
49/45

II
249/46

II
249/15

• 249/95

• 249/79

249/36

II
249/119

→ 249/54

II
249/6

→ 249/53

II
249/7

II
249/51

49/90

II
249/8

224/2

II
224/1

• 226

225

228/10

249/14

navazuje
výkres 1.9

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

Martinu Nekolnou

Přípravář výstavby a provozu sítě

OS

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.9.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

21-01-2013
V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, [REDACTED] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vaře
starosta města

Toto pověření v plné
Dne:

21-09-2009