

Příloha č. 2 Povinnosti oprávněného ve vztahu k povinnému a obyvatelům domů

1. Povinnosti oprávněného při ukládání inženýrských sítí ve vztahu k obyvatelům domů:

- a) Oprávněný je povinen před zahájením prací informovat všechny nájemníky bytů a případné vlastníky bytů o záměru provádět práce, o jejich rozsahu a době provádění, a to vyvěšením písemné informace na vchodě domu. Současně oprávněný uvede telefonní a e-mailový kontakt na svého zástupce za účelem dopovězení případných dotazů či stížností nájemníků a vlastníků, na které musí oprávněný reagovat do následujícího pracovního dne.
- b) Oprávněný je povinen komunikovat s nájemníky v případě dotazů či stížností slušně a nesmí nájemníky odbývat. Všichni zaměstnanci oprávněného, kteří budou práce realizovat, musí být oprávněným řádně poučeni o povinnostech dle této přílohy.
- c) Oprávněný bude provádět práce tak, aby co nejméně zatěžoval nájemníky bytů hlukem či nepořádkem. Harmonogram prací upraví dle případných stížností nájemníků, například na nepřetržité hlučné práce.
- d) Oprávněný bude provádět úklid vždy každý den po skončení prací.
- e) Oprávněný musí bezodkladně opravit veškeré škody, které způsobil na majetku vlastníka domů, nájemníků či vlastníků bytů, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení prací. Opravením je uvedení do původního stavu.
- f) Za účelem dokazování splnění svých povinností je oprávněný povinen pořizovat průběžně fotodokumentaci dotčených prostor a provádět o průběhu prací zápisy s uvedením obsahu pracovní činnosti, času a pracovníků, kteří práce provádějí. Zápis na vyžádání předloží vlastníkově domu do následujícího pracovního dne.

2. Porušením uvedených povinností vzniká povinnému nárok na smluvní pokutu dle smlouvy, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.