

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2927406309 ze dne 24.11.2009, ve znění všech platných dodatků, o nájmu prostor sloužících podnikání v lokalitě Olomouc, týkající se úpravy předmětu nájmu, účelu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech XXXXX
 smluvních:
 správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
 adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno
 písemnosti:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 smluvních:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 technických:
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: 2927406309

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Tomáš Adler
 Sídlo: Řepčinská 302/10, 779 00, Olomouc - Řepčín
 IČO: 76358895
 DIČ: XXXXX
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX

(dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na snížení předmětu nájmu o spoluzívané prostory v objektu „Olomouc - kanc.budova celní úřad“, 1000/12/54, a na snížení předmětu nájmu o místnosti 0P04 a 0P05 a 50 % místnosti 0P06 v objektu „Olomouc – sklad zboží č. 1“, 1000/12/55, a s tím související změně ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 52, jehož součástí je budova č.p. 53 v k.ú. Bělidla (č. ČSÚ: 710881), obec Olomouc, který je zapsán u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 84 (dále jen jako „pozemek“ a „budova“). Konkrétně je předmětem nájmu objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „Olomouc - sklad zboží č.1“, inv. č. IC5000206466, (objekt v SAP 1000/12/55). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v příloze č. 2
1	Chodba	7,80	50 %	3,90	V příloze č. 2 označeno jako 0P06
2	Sklad	215,00	100 %	215,00	V příloze č. 2 označeno jako 0P07
Celkem :		222,80		218,90	

Tímto se ruší příloha č. 2a) a č. 2b) dodatku č. 2.

V čl. II. „Účel nájmu a předmět podnikání“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu jako sklad, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX. Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
všechny místnosti	2	XXXXX	218,90	XXXXX
Celkem			218,90	XXXXX

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce.

V čl. VIII. „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje nové ustanovení označené jako bod 6.:

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927406309 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 4 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 4 je platný dnem podpisu obou smluvních strana a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 01.02.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2024 – č.02, č. 2 Snímek katastrální mapy, č. 3 Půdorysný pláněk

V Olomouci dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

XXXXX

České dráhy, a.s.
XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.