



SML-00179-2023-165
SML-00176-2023-165
SML-00174-2023-165

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR947/000348/2024		07.02.2024
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
			E-MAIL

Aukce 323165100, 323165103, 323165104 – odstoupení

Vážení,

dne 1. 11. 2023 uzavřely Lesy České republiky, s.p., (jako „Poskytovatel“) s Vaší společností BB development s.r.o. (jako „Nabyvatelem“) **Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 323165100, 323165103 a 323165104**, jejichž předmětem je právo a povinnost vytěžit stromy v Aukčním bloku a právo nabýt vlastnické právo ke dříví (dále také jen „Smlouvy“).

Jako Nabyvatel jste se touto Smlouvami zavázali a byli v souladu s čl. 4 odst. 4.2. Obchodních podmínek státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen „OP“), kdy je Nabyvatel povinen zaplatit Poskytovateli 10 % Úplaty včetně DPH nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy a úhradu zbývajících 90 % Úplaty včetně DPH je povinen Nabyvatel zaplatit Poskytovateli nejpozději dva týdny před sjednaným termínem ukončení těžby dle bodu 5.1. odst. 1 Smlouvy, nedojde-li k posunutí termínu ukončení těžby a navazujících termínů dle těchto OP.

Výše uvedenou zálohu 10 % jste řádně uhradili v rámci všech dotčených Smluv dne 9.11.2023.

Termín dokončení prací v rámci dotčených uzavřených Smluv byl dle odst. V. čl. 5.1. Smlouvy 29.2.2024 (323165103, 323165104) a 31.3.2024 (323165100).

V souladu s odst. 6 čl. 6.4. písm. b) OP je Nabyvatel je povinen vytěžit všechny stromy Aukčního bloku.





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., OŘ východní Čechy

Přemyslova 1106/19, Hradec Králové 500 08, tel. +420956947111, or947@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcsn

K doplacení zbytku Úplat dotčených Smluv dosud nedošlo, v důsledku toho nebyla těžba v rámci dotčených aukčních bloků ani zahájena. Naopak dne 31.1.2024 jsme od Vás obdrželi písemnou informaci, že dotčené aukce vůbec realizovat nebudete.

Dle čl. 11 odst. 11.1. písm. d) OP je Poskytovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě kdy Nabyvatel poruší některou z povinností dle bodu 6.2., 6.3., 6.4., 6.5. či 6.6. těchto OP a ani ve lhůtě stanovené ve výzvě Poskytovatele neodstraní závadný stav nebo neukončí neoprávněnou činnost.

Dle čl. 7 odst. 7.8. OP jestliže Nabyvatel ve lhůtě dle bodu 5.1. odst. 1. Smlouvy, případně prodloužené dle bodu 7.6. či 10.1. těchto OP, žádnou těžbu vůbec nezačal ani neprovedl, tzn. neoddelil jediný strom z Aukčního bloku od pozemku, uplynutím lhůty jeho **právo těžby a právo nabýt vlastnické právo ke Dříví zaniká, s tím, že v takovém případě je povinen zaplatit Poskytovateli za poskytnuté právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví 10 % Úplaty včetně DPH**, minimálně však ve výši 10.000 Kč plus DPH. Stejně bude postupováno, pokud Nabyvatel písemně sdělí Poskytovateli kdykoli před uplynutím lhůty dle předchozí věty, že těžbu vůbec nezačal či neprovede. **Poskytovatel si ponechá úplatu, kterou již obdržel, a to až do výše, na kterou mu vznikl nárok.** Ve zbylé části ji Poskytovatel vrátí Nabyvateli po započtení veškerých svých dalších nároků vůči Nabyvateli, a to do 15 pracovních dnů od obdržení výzvy Nabyvatele k jejímu vrácení. Pokud nebude úplata, kterou již Poskytovatel obdržel, pokrývat nárok na úplatu, na kterou Poskytovateli vznikl nárok podle výše uvedeného, je ji Nabyvatel ve zbylé části povinen ve lhůtě 15 dnů po uplynutí lhůty dle věty první tohoto bodu Poskytovateli uhradit. Nesplní-li Nabyvatel povinnost dle předchozí věty, je Poskytovatel oprávněn svůj nárok uspokojit z Bankovní záruky, pokud byla vystavena.

Dle výše uvedeného Lesy České republiky, s.p. odstoupí od všech předmětných Smluv aukcí 323165100, 323165103, 323165104 a uplatňují nárok na ponechání uhrazené části Úplaty včetně DPH, tj. ve výších 47916,- Kč u aukce 323165100; 10000,- Kč plus DPH u aukce 323165103 a 12342,- Kč u aukce 323165104.

Poplatky za poskytnuté právo vytěžit stromy v aukčním bloku a nabýt tak vlastnické právo dle odst. 7.8. OP v souladu s výše uvedeným Vám bude účtovat LS Rychnov n. Kněžnou v rámci konečného vyúčtování předmětných aukcí.

S pozdravem

I

l OŘ východní Čechy