

3111/2024
5245/2024

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 56/4 – 6d/24

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi:

Město Vsetín,
IČO: 00304450, DIČ CZ00304450
se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené starostou p. Jiřím Čunkem
(dále jen „**Dárce**“)

a

Vsetínská nemocnice a.s.,
IČO: 26871068, DIČ CZ26871068
se sídlem Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
zastoupena předsedou představenstva Ing. Martinem Pavlicou, MHA
(dále jen „**Obdarovaný**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

Preambule

- 1) Uzavření této smlouvy má návaznost Směnnou smlouvu se smlouvou o zřízení služebnosti č. 56/4 – 30s/22 ze dne 8. 9. 2022, na základě které byla mezi **smluvními stranami** realizována směna pozemků v prostoru objektu polikliniky – budovy čp. 945, jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 3083, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 12815, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, kdy rozsah směňovaných pozemků vycházel z potřeb **smluvních stran** realizovat v daném prostoru své záměry, a to stavbu „**PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR – IB Etapa, Vsetín**“, jejímž investorem je **Dárce** a stavbu „**Stavební úprava odstavných ploch a parkovací systém**“, jejímž investorem je **Obdarovaný**.
- 2) Ve zde citované smlouvě bylo současně mezi **smluvními stranami** sjednáno, že po nabytí níže citovaného pozemku p.č. 3087 do vlastnictví **Dárce**, bude v jejich součinnosti zajištěno zpracování geometrického plánu, na základě kterého bude od tohoto pozemku oddělena jeho příslušná část potřebná pro realizaci výše citovaného záměru **Dárce** s tím, že zbylá část tohoto pozemku bude z jeho strany převedena bezúplatnou formou do vlastnictví **Obdarovaného**.
- 3) Zde citovaný pozemek nabytí **Dárce** do svého vlastnictví na základě Darovací smlouvy č. 56/4 – 17d/23 ze dne 15. 6. 2023, a tudíž **smluvní strany**, v souladu s předchozími dohodami, uzavírají tuto smlouvu, v jejímž textu je současně sjednán jejich závazek součinnosti v souvislosti s realizací záměru **Dárce** specifikovaného v odst. 1) Preambule této smlouvy.

Článek I.

Úvodní ustanovení – vymezení předmětu převodu

- 1) **Předmětem převodu** dle této smlouvy je **pozemek označený** na základě geometrického plánu č. 8562-104/2023 zpracovaného oprávněným geodetem Ing. Martinem Trčálkem, **jako nová p.č. 3087/1, ostatní plocha o výměře 224 m², vyčleněný z pozemku označeného jako stávající p.č. 3087.**

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 3087 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001 a je ve výlučném vlastnictví **Dárce**.

- 2) **Dárce** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného **předmětu převodu**.
- 3) **Dárce** prohlašuje, že s **předmětem převodu**, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k **předmětu převodu** zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 4) **Obdarovaný** bere na vědomí, že předmět převodu může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí (zejména existencí vedení NN, teplovodu, kanalizace, plynu, vody, telekomunikačních kabelů, atd.), kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou **Obdarovanému** bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 5) **Dárce** prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k **předmětu převodu** na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) **Smluvní strany** rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je **předmět převodu** zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Článek II.

Převod vlastnického práva k předmětu převodu

- 1) Touto smlouvou **Dárce** bezplatně přenechává **Obdarovanému** **předmět převodu** blíže specifikovaný v odst. 1) čl. I. této smlouvy a **Obdarovaný** přijímá tento **předmět převodu** se všemi k němu náležejícími právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvími a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, do svého vlastnictví.
- 2) Pro účely stanovení hodnoty **předmětu převodu** se vychází z ceny vedené v účetnictví **Dárce**, což činí 60.747,-Kč.

Článek III.

Prohlášení o vadách

- 1) **Dárce** prohlašuje, že na **předmětu převodu** neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemá ani jiné právní. **Smluvní strany** se dohodly, že na **Obdarovaného** nepřechází případný dluh zajištěný právy váznoucími na **předmětu převodu** (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 2) **Obdarovaný** prohlašuje, že si **předmět převodu** řádně prohlédl a je mu jeho faktický stav dobře znám a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky s ním spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňováním a nebude od **dárce** požadovat jejich náhradu.

Článek IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je **předmětem převodu** dle této smlouvy, přechází na **Obdarovaného** zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu **Dárce**, do 5-ti pracovních dnů poté, kdy bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv.
- 3) Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí **Obdarovaný**. **Obdarovaný se zavazuje uhradit Dárci částku ve výši 2 000 Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“), a to **převodem na bankovní účet dárce č. [redacted] pod variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy**. Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu **dárce** ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. povinným ze služebnosti) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).
- 4) **Smluvní strany** prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, **smluvní strany** se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

Článek V.

Součinnost smluvních stran v rámci stavby „PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR – IB Etapa, Vsetín“

- 1) **Smluvní strany** shodně prohlašují, že průběh dělicí hranice původního výše citovaného pozemku p.č. 3087 dle geometrického plánu specifikovaného o odst. 1) čl. I. této smlouvy byl stanoven na základě jejich dohody a s plným vědomím, že příslušná část takto vymezeného **předmětu převodu** je v rámci výše citovaného záměru **Dárce** dotčena dočasným napojením tělesa provizorní komunikace, která bude po dobu realizace okružní křižovatky, jež bude zbudována v rámci tohoto záměru, sloužit jako příjezdová komunikace k objektu polikliniky specifikovanému v odst. 1) Preambule této smlouvy, který je ve vlastnictví **Obdarovaného**. Předmětná část **předmětu převodu** dotčená zde popsaným způsobem je vyznačena v situačním výkresu záměru **Dárce**, který tvoří grafickou přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 2) S odkazem na skutečnosti specifikované v odst. 1) tohoto článku smlouvy prohlašuje **Dárce**, že v době jejího uzavření je předpokládáno s dotčením příslušné části **předmětu převodu** výše popsaným způsobem v období od 2. pololetí roku 2024 do konce roku 2025. **Dárce** s ohledem na velikost rozsahu jeho záměru a jeho návaznosti na v době uzavření této smlouvy probíhající realizaci stavby „Rekonstrukce žst. Vsetín“ investora Správa železnic, státní organizace (IČ: 709 94 234) upozorňuje **Obdarovaného**, že se doba trvání zde citovaného období a s ní související lhůty zahájení a ukončení užívání příslušné části **předmětu převodu** výše popsaným způsobem, může měnit v návaznosti na průběh realizací zde uvedených záměrů, resp. staveb, s tím, že se o případných změnách těchto lhůt zavazuje **Obdarovaného** informovat.
- 3) S ohledem na výše uvedené skutečnosti se tak **Dárce** zavazuje prostřednictvím pověřeného zástupce písemně vyzvat **Obdarovaného** k uvolnění příslušné části předmětu převodu tak, aby bylo technicky možné na tuto část **předmětu převodu** napojit provizorní příjezdovou komunikaci, která bude sloužit k účelům popsaným v odst. 1) tohoto článku smlouvy. Tuto výzvu se **Dárce** zavazuje odeslat **Obdarovanému** ve lhůtě nejpozději do 60-ti dnů před předpokládaným zahájením s tím souvisejících prací.
- 4) Vzhledem k charakteristice objektu (zdravotnické zařízení), pro který bude výše popsaná provizorní komunikace budována, dohodly se **smluvní strany** na koordinaci užívání příslušné části **předmětu převodu** tak, aby nebyla narušena dopravní dostupnost tohoto objektu a současně mohly probíhat i příslušné stavební práce v místě **předmětu převodu** související s realizací výše popsaného záměru **Dárce**. Pro tyto účely je ze strany **Obdarovaného** stanovena podmínka, aby

technické provedení napojení této provizorní komunikace na stávající příjezdovou komunikaci k výše citovanému objektu, která se převážně nachází na **předmětu převodu**, garantovalo zachování obousměrného provozu na této komunikaci a funkčnosti dopravní obslužnosti tohoto objektu, jenž bylo **Obdarovaným** zrealizováno v rámci jeho záměru specifikovaného v odst. 1) Preambule této smlouvy.

- 5) Pro účely koordinace související s dočasným dotčením příslušné části **předmětu převodu** dle výše uvedené specifikace a stanovení s tím souvisejících technických podmínek budou **smluvní strany** komunikovat prostřednictvím svých pověřených zástupců, a to

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) **Smluvní strany** se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou **smluvních stran**. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) **Obdarovaný** prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči městu Dárce žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. **Dárce** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení **Obdarovaného** v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného **Obdarovanému**.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro **Dárce**, jedno pro **Obdarovaného** a jedno jako příloha k návrhu na vklad z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí ve smyslu ujednání jejího čl. IV.
- 7) **Smluvní strany** prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Záměr **Dárce** převést **předmět převodu** byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 13. 7. 2023 do 1. 8. 2023.
- 9) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 4. 9. 2023 pod bodem č. 31/8/ZM/2023.
- 10) **Obdarovaný** bere na vědomí, že **město Vsetín** je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). **Obdarovaný** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé

této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

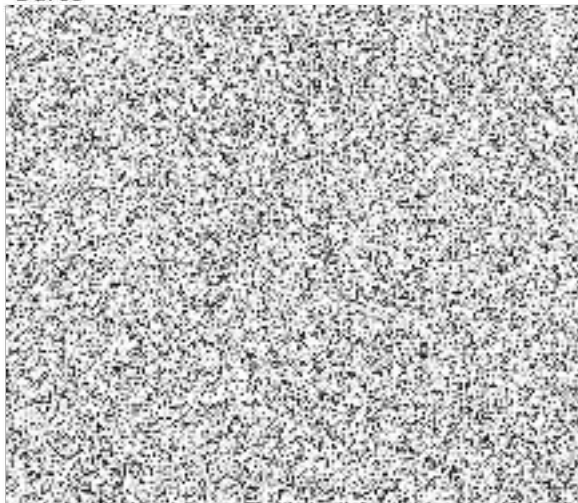
Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

1. Geometrický plán č. 8562-104/2023
2. Situační výkres projektové dokumentace „PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR – IB Etapa, Vsetín“ s vyznačením části předmětu převodu dotčeného napojením provizorní příjezdové komunikace ve smyslu ujednání čl. V. smlouvy

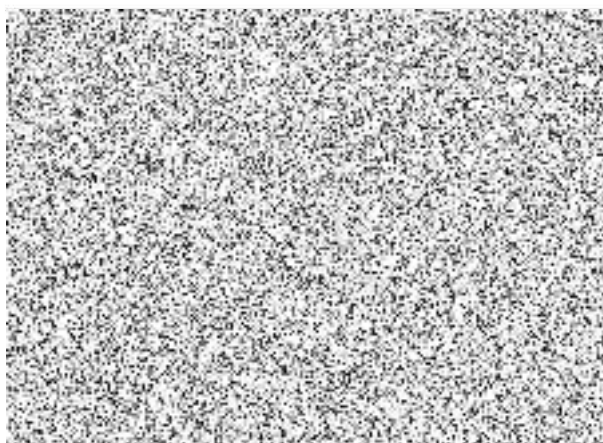
Ve Vsetíně dne 05. 02. 2024

Ve Vsetíně dne 13. 02. 2024

Dárce



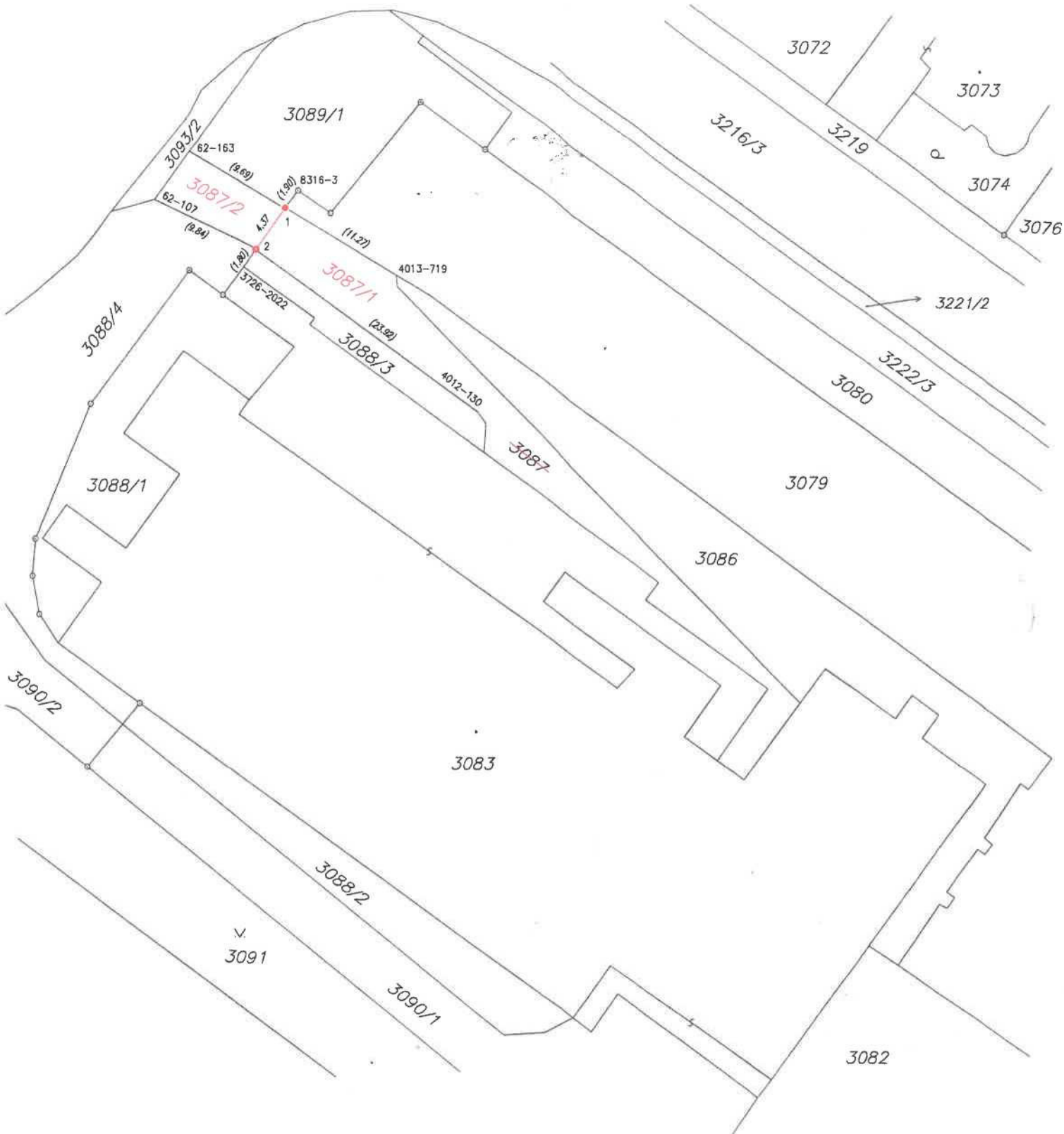
Obdarovaný



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²				
3079	18	74	ostat.pl. jind.plocha	3079	18	74	ostat.pl. jind.plocha			0				12815		
3087	2	69	ostat.pl. ostat.komunikace	3087/1	2	24	ostat.pl. ostat.komunikace			0	3087		2	24	10001	
				3087/2		45	ostat.pl. ostat.komunikace			0	3087			45	10001	
3088/3		59	ostat.pl. jind.plocha	3088/3		59	ostat.pl. jind.plocha			0					12815	
3088/4	2	89	ostat.pl. ostat.komunikace	3088/4	2	89	ostat.pl. ostat.komunikace			0					10001	
3089/1	2	57	ostat.pl. jind.plocha	3089/1	2	57	ostat.pl. jind.plocha			0					10001	
	27	48			27	48										

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2617/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2617/13
	Dne: 28.08.2023 Číslo: 160/2023	Dne: 01-09-2023 Číslo: 266/2023
Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8562-104/2023	 KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-772/2023-810 2023.08.31 10:49:47 +02'00'	
Okres: Vsetín		
Obec: Vsetín		
Kat. území: Vsetín		
Mapový list: Vsetín B-7/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
62-107	495953.90	1155286.58	3	nestabilizován
62-163	495950.92	1155282.41	3	nestabilizován
3726-2022	495946.08	1155292.36	3	nestabilizován
4012-130	495925.59	1155304.79	6	nestabilizován
4013-719	495932.84	1155293.00	6	nestabilizován
8316-3	495941.44	1155285.76	3	nestabilizován
1	495942.56	1155287.30	3	sprej na obrubníku
2	495945.05	1155290.88	3	hřeb

POLOHOPIS:

- BUDOVY
- HRANY
- ZELEŇ

KATASTR:

- HRANICE PARCEL
- HRANICE PARCEL SLUČKOVÉ
- 125/17 ČÍSLA PARCEL

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ:

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ SDĚLOVACÍ
- VEDENÍ VO
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL

