

Smlouva č. 1045/ZŘS/04/C
o užívání části kolektoru

uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
mezi:

Smluvní strany

1. **Havířovská teplotárenská společnost, a.s.**
sídlo: Přemyslova 1618/12, 736 01 Havířov - Podlesí
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
jednatel:
IČ: 61974706
DIČ: CZ61974706
(dále jen „**provozovatel**“)

Havířovská teplotárenská spol. a.s. HAVÍŘOV		2004
Dotaz dne	21-07-2004	1,25
vložka 1113		
Termín vyřízení		

a

TELTECH COM, a.s.

sídlo: Na okraji 335/42, Praha 6
Provozovna Ostrava, ul. 1. máje 16, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 26421721
DIČ: CZ26421721
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6952
jednatel
(dále jen „**uživatel**“)

článek I.
Předmět smlouvy

Provozovatel je oprávněn na základě příkazní smlouvy, která je uzavřena mezi provozovatelem a vlastníkem kolektorů (statutární město Havířov), užívat a spravovat kolektory, kolektorové přípojky a vybavení kolektorů, jejichž soupis je uveden v **Příloze č. 1.** této smlouvy.

Kolektory jsou určeny k rozvodu médií (např.: horkovody, teplovody, sítě kabelové televize, rozvody elektrické energie, sítě Internetu apod.).

Provozovatel je vlastníkem kolektorů na základě příkazní smlouvy zmocněn ke všem právním i technickým úkonům, k provádění údržby a všech činnostech souvisejících s provozováním kolektorů.

- 4) V kolektorech uvedených v odst. 1 tohoto článku a v Příloze č. 1. této smlouvy se budou nacházet zařízení k rozvodu rádiové internetové sítě Netopýr (dále jen „distribuční rozvody“) ve vlastnictví uživatele. Tyto distribuční rozvody budou užívat prostor kolektoru v délce 640 m.

Účelem pro který bude uživatel užívat kolektory je provozování distribučních rozvodů (svazek kabelů o průměru 3 mm) k provozování rádiové internetové sítě Netopýr, a jejich kontrol, údržby a oprav těchto distribučních rozvodů.

článek II.

Cena a platební podmínky

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že cena za užívání kolektorů uživatelem bude Kč/rok bez DPH (dále jen „celková cena“). Za rok 2004 uhradí uživatel poskytovateli přiměřenou část ceny za užívání kolektoru a to ve výši Kč na účet uvedený v odstavci 2) tohoto článku do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. K fakturované ceně poskytovatel připočítá daň z přidané hodnoty v odpovídající výši podle zákonné úpravy v době plnění předmětu této smlouvy.

- 2) Celková cena uvedená v předchozím odstavci bude hrazena 1x ročně vždy k 31. 01. příslušného roku bezhotovostním způsobem na tento účet provozovatele:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

číslo účtu:

variabilní symbol:

popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele v jeho obvyklých provozních hodinách.

Celkovou cenu uhradí uživatel provozovateli na základě daňového dokladu - faktury se 14-ti denní lhůtou splatnosti ode dne doručení. V pochybnostech platí, že dnem doručení je třetí den po odeslání faktury od provozovatele.

- 4) V případě prodlení uživatele se zaplacením fakturované částky je uživatel povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou fakturované částky.

Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn jednou za kalendářní rok, nejdříve však v roce 2005, zvýšit jednostranně celkovou cenu za užívání kolektorů uživatelem, a to maximálně o tolik procent, kolik činí ukazatel míry inflace vyjádřený v procentech a oficiálně zveřejněný ústředními orgány státní správy České republiky v oblasti statistiky. V případě, že provozovatel provede zvýšení celkové ceny, oznámí tuto skutečnost písemně uživateli, a to nejpozději do 31. května roku, v němž má být celková cena za užívání kolektorů zvýšena. Uživatel se zavazuje platit takto zvýšenou celkovou cenu provozovateli a doplatit mu i rozdíl ve výši celkové ceny za předcházející období od počátku kalendářního roku v platebním termínu po obdržení oznámení provozovatele o zvýšení celkové ceny.

Smluvní strany se dále dohodly na právu provozovatele jednostranně zvýšit jedenkrát ročně celkovou cenu o maximálně 5% stávající výše celkové ceny, a to na základě rozhodnutí představenstva provozovatele. Provozovatel je povinen uvědomit uživatele o zvýšení celkové ceny nejpozději do 15. 12. toho kterého roku pro rok následující (např. do 15. 12. 2004 je pronajímatele povinen uvědomit nájemce o zvýšeném nájemném od 1. 1. 2005).

článek III.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Práva a povinnosti provozovatele a uživatele jsou upravena v Provozním řádu kolektoru a technických chodeb pro sídliště Havířov - Šumbark/II. etapa z 18. 3. 2004 (dále jen „Provozní řád“), který obdržel uživatel při podpisu této smlouvy a tvoří Přílohu č. 2. k této smlouvě.

- 2) Smluvní strany této smlouvy jsou povinny dodržovat při veškeré činnosti v kolektoru jeho „Provozní řád“.
- 3) Všechny změny, úpravy a další jiné skutečnosti na distribučních rozvodech uživatele musí uživatel předem projednat s provozovatelem, fárně je dokumentovat a dokumentaci dle skutečného provedení předat provozovateli.
- 4) Uživatel je povinen neprodleně odstraňovat poruchy a závady, na něž byl provozovatelem upozorněn, nebo které sám zjistí, a udržovat své distribuční rozvody včetně veškerého příslušenství v takovém stavu, aby odpovídala platným normám a právním předpisům, neohrožovala bezpečnost a provozuschopnost ostatních sítí a zařízení nebo osob v kolektorech.

článek IV.

Doba platnosti smlouvy

- 1) Doba platnosti této smlouvy se sjednává od 1. 7. 2004 na dobu neurčitou.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Výpovědí ze strany provozovatele z níže uvedených důvodů s 3 - měsíční výpovědní lhůtou:
 - uživatel je v prodlení s úhradou celkové ceny za užívání kolektorů,
 - jiné porušení povinností uživatele vyplývající z této smlouvy nebo Provozního řádu,
 - uživatel neuzavře s provozovatelem dodatek upravující zejména zvýšení celkové ceny za užívání kolektoru uživatelem.
 - c) Výpovědí ze strany uživatele s 3-měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.
 - d) Výpovědí ze strany provozovatele s 6-měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.
- 3) Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního kalendářního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce.

článek V.

Jiná ujednání

Uživatel a provozovatel se dohodli, že uživatel je povinen provést veškeré rekonstrukční práce, vč. veškeré dokumentace, výlučně na svůj náklad a nebude tyto náklady po provozovateli nikdy požadovat, a to ani po skončení právního vztahu vyplývajícího z této smlouvy.

článek VI.

Závěrečná ustanovení

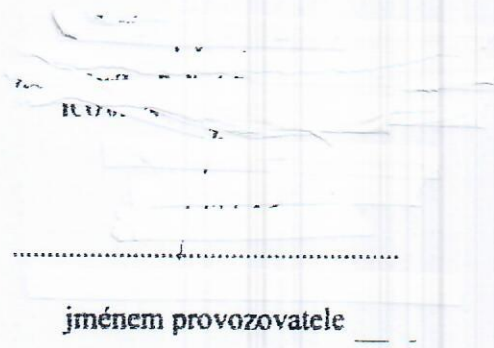
- 1) Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění.
- 2) Podmínky, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být změněny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Tyto dodatky spolu s jednotlivými přílohami tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3) Účastníci prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetli, že je sepsána srozumitelně a vážně, a na důkaz toho, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, opatřují ji svými vlastnoručními podpisy a připojují otisk razítka.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 5) Nedílnou součástí této smlouvy je Přílohy č. 1 „Soupis kolektorů“ a Příloha č. 2 „Provozní řád“.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy zástupci smluvních stran podepíší obě její vyhotovení.

V Havířově dne 30. 06. 2004

A large area of the document is redacted with multiple horizontal white bars, obscuring the signature and name of the user.

jménem uživatele

A large area of the document is redacted with multiple horizontal white bars, obscuring the signature and name of the operator.

jménem provozovatele

A small, handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page.