

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 05. 11. 2013

Účastníci výše citované smlouvy se dohodli na její změně takto:

I.

1. Ustanovení v čl. V odst. 2 týkající se **tepla**, se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly, že cena za spotřebu tepla bude fakturována na základě spotřeby příslušné topné větve měřené indikátory tepla a následného rozúčtování nákladů na spotřebu tepla této topné větve. Cena za rozúčtování nákladů na vytápění bude poměrně rozdělena mezi jednotlivé odběratele a poskytovatele dle počtu měřičů tepla.

Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly, že nájemce bude náklady na roční spotřebu tepla hradit na základě vystavené a zasláné faktury pronajímatelem.

V případě požadavku na mimořádné rozúčtování nákladů za teplo budou veškeré náklady za vyúčtování a rozúčtování tepla hrazeny subjektem, který toto mimořádné rozúčtování požadoval.

2. V ustanovení v čl. V odst. 2 týkající se **el. energie**, se snižuje sazba z měsíčního vyúčtování pro objekt, a to z 1,5 % nově na 1 % (nájemci bude fakturováno do konce následujícího měsíce).
3. V ostatních ustanoveních zůstává citovaná smlouva beze změny.
4. Tento dodatek nabývá **platnosti** dnem podpisu druhou smluvní stranou a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. nejdříve však 1. 1. 2024.

II.

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást výše uvedené smlouvy a je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 5. 11. 2013 byl schválen Radou města Ivančice na její 39. schůzi, konané dne 13.12.2023 pod č. RM/2023/39/867.

V Ivančicích dne 15.12.2023

V Ivančicích dne 20.12.2023

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
pronajímatel

Borek Voborný
nájemce

S m l o u v a

o nájmu části nebytových prostor podle zák.č.116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená dole psaného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky :

- 1) Město Ivančice, zastoupené starostou MUDr.Vojtěchem Adamem,
se sídlem v Ivančicích, Palackého nám.6, IČ 00281859 , DIČ CZ00281859,
bankovní spojení KB Ivančice, č.ú.19-125911/0100
(dále jen „pronajímatel“)
- 2) Borek Voborný, nar. [REDAKCE], IČ 75516241,
se sídlem v Ivančicích, Okružní 951/9,
bankovní spojení [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.Pronajímatel je vlastníkem městské sportovní haly č.e.1202 na pozemku st.549 a č.e.1203 na pozemku st.545 zapsané v katastru nemovitostí na LV č.10001 pro obec Ivančice a k.ú.Kounické předměstí.

II.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1.Pronajímatel předává touto smlouvou nájemci do nájmu část městské sportovní haly - bufetu o výměře 40 m².

III.

DOBA NÁJMU

1. Nájem nebytových prostor specifikovaných v čl.II smlouvy je zřízen s účinností od 5.11.2013 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou účastníků.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen zajistit provoz bufetu v době turnajů, sportovních zápasů a dalších důležitých akcí. Přehled těchto akcí je zveřejňován na webových stránkách města pod záložkou „městská sportovní hala“. Pronajímatel se zavazuje ve 14-denním předstihu poskytovat zájemci tento přehled e-mailem na adresu [REDAKCE] Obsahem tohoto přehledu bude sdělení data konání a času zahájení příslušné akce.
2. Bufet musí být otevřen nejpozději 10 minut před zahájením příslušné akce.
3. Nájemce bere na vědomí, že městská sportovní hala je uzamykána ve 22.hodin a zavazuje se ukončit provoz bufetu nejpozději do 21.55 hod.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření v bufetu a v celé budově městské sportovní haly.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel nenes odpovědnost za škody způsobené na zařízení bufetu třetími osobami.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytový prostor předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
9. Úklid pronajatých prostor zajišťuje vlastním nákladem nájemce.

10. Za porušení povinností výše uvedených ze strany nájemce a nájemcem zaviněných je pronajímatel oprávněn uložit nájemci pokutu ve výši 5 000,- Kč, která bude splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě pokuty.

V. CENA NÁJMU

1. Nájemné z nebytových prostor bylo stanoveno dohodou ve výši 16 000,- Kč/rok. Jedná se o osvobozené plnění dle ust. § 56, odst.3 zák.č.235/2004 Sb., v platném znění. Nájemné bude každým rokem s účinností od 1.1.2014 zvýšeno o státem přiznanou míru inflace. Pronajímatel tuto částku oznámí jednostranně nájemci do 15.ledna každého roku.

2. Úhrada za spotřebu energií bude účtována následovně :

- teplo : 1,5 % z roční vyúčtovací faktury v objektu městské sportovní haly – bude fakturováno nejpozději do 31.3.kždého roku

- el.energie : 1,5 % z měsíčního vyúčtování pro objekt – bude fakturováno do konce následujícího měsíce

- voda : dle vyhl.č.428/2001Sb., příloha č.12, se stanovuje spotřeba vody pro tyto prostory na 60 m3/rok při průměrném provozu 3 dny/týden – bude fakturováno nejpozději do 31.3. každého roku.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.Nájemné z nebytových prostor je splatné vždy do 20.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí (20.ledna, 20.dubna, 20.července a 20.října), tj.datum uskutečnění zdanitelného plnění. Částky budou poukazovány na účet pronajímatele u KB Ivančice, č.ú.19-125911/0100, VS 1070000003. Za včasné zaplacení se považuje jeho připsání na účet pronajímatele ve sjednaném termínu.

2. Alikvotní část nájemného za období od 5.11. do 31.12.2013 ve výši 2 508,- Kč je splatná do 30.11.2013.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 5.11.2013.

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma účastníky.

3. Ostatní náležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák.č.116/1990 Sb., v platném znění.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 2 vyhotovení.

5. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Ivančicích, dne 5. 11. 2013

Pronajímatel :



V Ivančicích, dne

Nájemce :



DOLOŽKA dle ust. § 41 zák.č.128/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce ve dnech 8. – 25.3.2013 a pronájem schválila rada města dne 4.11.2013.

MĚSTO IVANČICE
3