

# SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

číslo 001/2024

Níže uvedené strany

Právní subjekt: **J.K. facility s.r.o.**

Sídlo: **Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno**

Zastoupený: panem Miroslavem Polákem – jednatelem společnosti

IČ: **29189225**

DIČ: **CZ29189225**

Společnost zapsána: **v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64299**  
na straně jedné jako **kontrolor**

a

Právní subjekt: **Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace**

Sídlo: **Botanická 63/70, 602 00 Brno**

Zastoupený: **Mgr. Radek Klimeš, ředitel – statutární zástupce**

IČ: **00567582**

DIČ: x

na straně jedné jako **objednatel**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o kontrolní činnosti:

## I.

### Úvodní ujednání

- 1.1. Kontrolor je českou obchodní společností s předmětem podnikání montáž, opravy, revize a kontroly elektrických zařízení. Kontrolor je odborníkem v oblasti elektro a je způsobilý plnit předmět této smlouvy, tj. vykonávat kontrolní činnost na dále specifikovaném technickém zařízení.
- 1.2. Objednatel je vlastníkem nebo provozovatelem technického zařízení a má zájem o kontrolu daného technického zařízení. Za tímto účelem strany uzavírají tuto smlouvu.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Tímto se kontrolor zavazuje zjišťovat nestranně kontrolní činnost a vydat o tom kontrolní osvědčení a objednatel se zavazuje zaplatit mu odměnu, a to po dobu trvání závazku z této smlouvy.
- 2.2. Kontrolní činností se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a. provádět pravidelné revize elektrických spotřebičů,
  - b. provádět pravidelné revize elektrických zařízení,
  - c. provádět pravidelné revize elektrické instalace,
  - d. provádět pravidelné revize pasivního zařízení na ochranu před účinky atmosférické elektřiny,
  - e. provádět roční profylaktické kontroly rozváděčů NN,
  - f. provádět pravidelné revize plynového zařízení
  - g. sledovat předepsané termíny pro kontroly a revize specifikovaného zařízení.

- 2.3. Kontrolor je oprávněn plnit předmět této smlouvy pomocí svých zaměstnanců v pracovním či jiném obdobném vztahu, nebo spolupracujících osob mimo pracovní vztahy.
- 2.4. Kontrolor provede konkrétní kontrolní činnost na základě předem dohodnutého termínu a rozsahu. Termín a rozsah potvrdí objednatel telefonicky na čísle [REDACTED] elektronické podobě na adresu [sekretariat@jkfacility.cz](mailto:sekretariat@jkfacility.cz).

### III.

#### Odměna

- 3.1. Objednatel uhradí kontrolorovi za provedenou kontrolu takto dohodnutou odměnu:
- Revize elektrické spotřebiče 65 Kč/ks.
  - Revize elektrické zařízení 390 Kč/ks.
  - Revize elektrické instalace kuchyně 2.000 Kč.
  - Revize elektrické instalace školy 17.000 Kč.
  - Revize elektrické instalace přístavby 5.000 Kč.
  - Revize pasívní zařízení pro ochranu před účinky atmosférické elektřiny 300 Kč/svod.
  - Revize plynových zařízení 7.000 Kč.
  - Roční profylaktická kontrola rozváděčů NN 23.000 Kč.
- 3.2. Společně s právem na odměnu má kontrolor i právo na náhradu nákladů, které při provedení kontroly účelně vynaložil. (např. žárovky, akumulátory, pásky, tmely, šrouby apod.)
- 3.3. Veškeré shora uvedené částky se rozumí bez daně z přidané hodnoty, jež bude účtována dle platných právních předpisů.
- 3.4. Odměna a náhrada nákladů jsou splatné na základě vyúčtování, vystaveného kontrolorem a řádně doručeného objednateli. Vyúčtování musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem. Odměna a náhrada nákladů jsou pak splatné ve lhůtě a způsobem uvedenými ve vyúčtování. Splatnost přitom nebude kratší, než 14 dnů od vystavení vyúčtování, nedohodnou-li se strany jinak.

### IV.

#### Práva a povinnosti stran

- 4.1. Kontrolor provede kontrolu s odbornou péčí podle stanoveného způsobu kontroly, doby, místa a rozsahu kontroly, se zřetelem i ke stavu, v jakém se předmět kontroly nacházel v době jejího provádění. Zjištěný stav popíše v kontrolním osvědčení.
- 4.2. Kontrolor provede kontrolu v rozsahu a způsobem obvyklým při obdobných kontrolách.
- 4.3. Objednatel poskytne kontrolorovi součinnost nutnou k provedení kontroly, zejména mu umožní potřebný přístup k předmětu kontroly a dále nerušený výkon kontrolní činnosti.
- 4.4. Objednatel zajistí bezpečnost svých zaměstnanců během provádění činností zadaných zhotoviteli jejich včasnou a dostatečnou informovaností o provádění prací.
- 4.5. Objednatel je povinen upozornit kontrolora na všechny skutečnosti a poskytnout dokumenty, jež jsou rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy ze strany kontrolora.

### V.

#### Trvání závazku

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 1. 2027.
- 5.2. Kontrolor může závazek vypovědět,
- ztratí-li způsobilost k plnění předmětu této smlouvy

- porušuje-li objednatel hrubě své povinnosti vůči kontrolorovi; hrubým porušením povinností objednatelem se rozumí porušení jakýchkoliv jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud přes výzvu kontrolora doručenou objednateli nedojde k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší 4 pracovních dnů, jež bude v této výzvě k nápravě stanovena.

5.3. Objednatel může závazek vypovědět,

- porušuje-li kontrolor hrubě své povinnosti vůči objednateli; hrubým porušením povinností kontrolorem se rozumí porušení jakýchkoliv jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud přes výzvu objednatele doručenou kontrolorovi nedojde k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší 4 pracovních dnů, jež bude v této výzvě k nápravě stanovena.

5.4. Obě smluvní strany mohou závazek z této smlouvy vypovědět i bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Závěrečná ujednání

6.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

6.2 Závazek z této smlouvy lze měnit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.

6.3 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu §1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6.5 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí porozuměly a že si jsou vědomy veškerých povinností vyplývajících z daňových a právních předpisů, které z této smlouvy vyplývají, přičemž s ní bez dalšího souhlasí.

V Brně dne 31. 1. 2024

  
  
KONTROLA  


Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka,  
Brno, Botanická 79, příspěvková organizace  
V Brně dne 31. 1. 2024



