

počet	způsob vyzžití	plocha v m ²
1	sál DR	23,07
1	dílna DR	14,82
1	dílna TD	29,79
1. poschodí		
1	telegraf. prostor	19,50
1	soc. zařízení	6,67
1	umývárna	7,00
1	chodba	57,15
2. poschodí		
1	digitální ústředna	78,09
1	soc. zařízení	6,15
1	garáž (nevytápěná)	14,10
celkem		642,08 m²

Článek II.

Nájemní poměr vznikl dnem 1.1.1998 na dobu neurčitou s tří-měsíční výpovědní lhůtou.

Tato nájemní smlouva je pokračováním nájemního vztahu uzavřené nájemní smlouvou ze dne 27.5.1993. Dnem účinnosti této nájemní smlouvy končí platnost nájemní smlouvy z r. 1993.

Článek III.

Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje dohodou obou smluvních stran a činí [redacted] Nájemné celkem je [redacted]

Nájemné bude každoročně vždy k 1.1. příslušného roku zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statist. úřadem. Zvýšení bude provedeno nejdříve k 1.1.1999.

V souladu se zákonem č. 588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se k nájemnému připočítává 5% DPH.

Účel platby	základ daně	5% DPH	celkem
Roční [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Nájemné bude hradit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodním příkazem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy, a to čtvrtletně dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Ostatní služby spojené s nájmem nebyt. prostor přefakturuje pronajímatel nájemci poměrnou částí dle nákladů účtovaných dodavatelem po obdržení faktury od dodavatele.

Článek IV.

Pronajímatel předal nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a je povinen je v tomto stavu svým nákladem udržovat. Běžné opravy a obvyklé náklady provádí v přenechaných prostorách nájemce na vlastní náklady v souladu s vládním nařízením č. 258/1995 Sb.

Jakékoliv stavební změny a úpravy v přenechaných prostorách může uživatel provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Článek V.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby na budově č.p. 406 ve Dvoře Královém i uvnitř domu umístil nájemce označení své provozovny a to tak, jak odpovídá obchodnímu jménu nájemce.

Článek VI.

Nájemce je povinen dodržovat předpisy PO, BOZP, předpisy o ekologii, znečištění ovzduší a zákon o odpadech.

Článek VII.

Pronajaté nebytové prostory nemůže přenechat nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do nájmu třetí osobě.

Článek VIII.

Po skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli přenechané nebyt. prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a přirozenému opotřebení. O předání bude pořízen písemný protokol.

Článek IX.

Účastníci se zavazují převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na své právní nástupce. Tato smlouva může být změněna, doplněna ap. jen dalším písemným ujednáním, dodatkem k této smlouvě ap. Je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

Článek X.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní strany ustanovení zákona o nájmu a pronájmu nebyt. prostor č. 116/90 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Podpisy smluvních stran:

11 5. červce 1998

Pronajímatel:

Ředitel o.z.:

Nájemce:

Na základě pověření a.s.

ředitel pro finance a správu

.....
ČESKÁ POŠTA, s.p.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD VÝCHODNÍ ČECHY
Na Hrádku 105
532 05 Pardubice
-23-

.....
SPT TELECOM
SPT TELECOM, a.s. [16]
oblast Severní Čechy, o.z.
Za pasáží 1609
531 92 Pardubice