

Projekční a inženýrská kancelář  
pro pozemní stavby

# HBH atelier s.r.o.

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel.: ....., email: .....

**Nabídka - Cenová kalkulace projektových prací akce:**

**"Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 855/10, Plzeň v areálu ZOO a BZ Plzeň"**

Na základě Vašeho požadavku a dle proběhlých předchozích jednání Vám zasíláme následující nabídku projektových prací zpracovanou ve formě cenové kalkulace dle předpokládané pracnosti jednotlivých činností.

Podkladem pro zpracování je v předstihu zpracovaná studie stavebních úprav objektu sociálního zázemí zaměstnanců z 03/2020, aktualizace této studie je součástí nabízených prací.

- \* prostor 1.NP bude dispozičně upraven na sociální zázemí pro ~20 mužů (denní místnost, šatna, WC, umývárny), sociální zázemí pro ~10 žen (šatna, WC, umývárny), prostor technické místnosti (plynová kotelna)
- \* prostor 2.NP bude dispozičně upraven na sociální zázemí pro ~30 žen (denní místnost, šatna, WC, umývárny), úklidová místnosti
- \* prostor 3.NP (podkroví) bude dle požadavku upraven jako skladové prostory rozdělené na dílčí kóje (kovové dělicí stěny)
- \* budou provedeny nové rozvody a zařizovací předměty ZTI
- \* budou provedeny nové rozvody a zařízení silnoproudé elektroinstalace (zásuvkové + světelné obvody)
- \* budou provedeny nové rozvody a zařízení slaboproudé elektroinstalace - EZS (EPS součástí EZS), datové slaboproudé rozvody ani STA nejsou uvažovány
- \* bude provedeno nové ÚT s plynovým zdrojem a ohřevem TUV, rozvody a event. podlahové vytápění (pokud bude dostatečná konstrukční výška podlah a únosnost stávajících dřevěných stropů) nebo klasické radiátory
- \* v objektu dle sdělení investora jsou k dispozici napojení na potřebná média a energie (elektro, plyn, voda, kanalizace), a to v dostatečné kapacitě a požadované kvalitě (hygienická nezávadnost)
- \* bude provedeno zateplení objektu vč. výměny výplní otvorů (okna, dveře)
- \* řešení povrchů ploch - veškeré vnitřní povrchy stěn a stropů - opravy omítek + 100% přeštukování v 1.NP a 2.NP, příčky a nové podhledy SDK + standardní výmalba bez dalších požadavků, v prostoru sociálních zařízení dělení pomocí sanitárních příček + keramické obklady
- \* v prostoru sociálních zázemí bude provedena nová nášlapná vrstva - dlažba + stávající podlahy budou vybourány - nová skladba vč. zateplení, na chodbách a schodišti budou ponechány stávající povrchy,
- \* součástí nabízených prací nejsou sondy do podlahových a stropních konstrukcí k ověření stávajících skladeb - v kompetenci investora (nutný podklad pro zpracování projektu),
- \* dešťové vody ze střech budou svedeny do přílehlého vodního příkopu na pozemku investora,
- \* venkovní úpravy pozemku nejsou součástí projektu,

<b>1. Aktualizace studie</b>			
<b>Popis činnosti</b>	<b>hodin</b>	<b>sazba</b>	<b>cena</b>
<b>Screenina objektu</b> - prohlídka na místě vč. konzultace s investorem, provedení analýzy výsledků konzultací a projednání navrhovaného řešení s investorem	8	450,00	3 600,00
Zpracování konceptu řešení prostor výkresové části studie, a to na základě proběhlých konzultací a jednání s investorem, návrh řešení v souladu s platnou ČSN 734108 (12/2020) a NV č. 361/2007 Sb. (01/2008)	18	450,00	8 100,00
Vypracování výkresové části studie, které obsahuje dispoziční řešení navrhovaných úprav, obou podlaží objektu	16	450,00	7 200,00
kompletační práce a činnosti - 2 kopie výkresové části studie pro investora + digitální kopie ve formátu pdf + dwg	2	450,00	900,00
<b>Celkem za aktualizaci studie (bez DPH)</b>			<b>19 800,00</b>

<b>Projektová dokumentace</b>			
<b>2. Přípravné práce</b>			
<b>Popis činnosti I</b>	<b>hodin</b>	<b>sazba</b>	<b>cena</b>
» příprava záměru vč. koordinačních schůzek s objednatelem	16	480,00	7 680,00
» doměření stávajících prostor vč. instalací a požadovaných úprav, vč. digitalizace - vykreslení zjištěných údajů a zaměření zabudovaného zařízení prostor, fotodokumentace	24	480,00	11 520,00
» vymezení a upřesnění potřebného rozsahu projektových prací a speciálních profesí, porovnání předaných požadavků na úpravy, korekce vstupních podkladů vzhledem k požárním, bezpečnostním a hygienickým požadavkům	12	480,00	5 760,00
» shrnutí a závěry řešení, odsouhlasení dalšího postupu vč. zadání pro zpracovatele profesí - instalací	10	480,00	4 800,00
<b>Cena za přípravné práce (bez DPH)</b>			<b>29 760,00</b>

3. Projektové práce				
Popis činnosti		hodin	sazba	ceník
<b>Stavebně technické řešení</b>	Vypracování částí A., B., C. projektové dokumentace ve smyslu platné vyhl. 499/2006 Sb. dle vyhl. 405/2017 Sb.	40	480,00	19 200,00
	vypracování jednostupňové projektové dokumentace (tzn. vč. dokumentace pro provedení stavby) - zpracování stavební částí dokumentace pro provedení stavby vč. předepsaných textů technických zpráv, předpisů BOZP, zařazení zhotovené fotodokumentace, zpracování všech dílčích změn vyplývajících z výše uvedených požadavků úprav objektu, příprava podkladů pro projekty profesí apod.	180	480,00	86 400,00
<b>Technické řešení dotčených profesí</b> vypracování jednostupňových projektových dokumentací dotčených profesí	Vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby		subdodávka soubor	28 000,00
	Zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby, profese ZTI		subdodávka soubor	35 000,00
	Zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby, profese vytápění		subdodávka soubor	40 000,00
	Zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby, profese elektro silnoproud vč. drobné VZT		subdodávka soubor	45 000,00
	Zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby, profese elektro slaboproud		subdodávka soubor	30 000,00
vypracování oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky MMR č. 230/2012 Sb.			subdodávka soubor	24 000,00
Koordinace výkonů při přípravě a v průběhu zakázky (činnost generálního projektanta) vč. koordinace s investorem, koordinace jednotlivých profesí vč. minimalizace vlivů na stavbu a minimalizace stavebních nákladů	36	480,00		17 280,00
Digitální zpracování datových souborů vč. jejich export na digitální nosič, editace a kompletace digitálních výkazů výměr a rozpočtu	8	380,00		3 040,00
Kompletační práce a činnosti spojené s vypravením a předáním dokumentace - 5 paré + digitální verze	6	380,00		2 280,00
Cena za projektové práce				<b>330 200,00</b>

REKAPITULACE	
<b>1. Aktualizace studie</b>	<b>19 800,00</b>
<b>2. Přípravné práce</b>	<b>29 760,00</b>
<b>3. Projektové práce</b>	<b>330 200,00</b>
<b>Celkem cena bez DPH 21%</b>	<b>379 760,00</b>
DPH 21%	79 749,60
<b>Celkem cena vč. DPH 21%</b>	<b>459 509,60</b>

- \* Dohodnutá hodinová sazba je stanovena na nižší cenové úrovni, v těchto cenách **jsou však obsaženy** veškeré vedlejší náklady spojené s realizací zakázky (např. telefony, kopírování, cestovné, email apod.), za předpokladu poskytnutí veškerých dostupných podkladů a součinnosti (přístup do dotčených prostor apod.) ze strany investora
- \* Nabídková cena je stanovena jako celková maximální cena za vypracování projektové dokumentace vč. doměření (v 5 tištěných vyhotovení + digitálně na CD - formát dwg, xls a pdf), a to dle uvedené předpokládané pracovní. Tato cena (viz cenová kalkulace) tedy obsahuje kompletní výtisky projektu, jakož i digitální verzi projektu (vč. rozpočtové části).
- \* Objednatel umožní zhotoviteli přístup do dotčených prostor za účelem podrobného doměření stavebních konstrukcí vč. instalací, resp. provedení fotodokumentace. Přístup do uvedených prostor platí i během zpracování projektu (podrobnější doměření konstrukcí).
- \* Předkládaná cenová kalkulace **neobsahuje** zařízení dotčených prostor interiérovým nábytkem (šatní skříňky budou v projektu pro koordinaci pouze naznačeny, nejsou však nedílnou součástí stavby) nebo výpočetní technikou či jinými interiérovými úpravami. Rovněž v rámci této nabídky není uvažováno s otvíráním sond do konstrukcí.
- \* Předkládaná cenová kalkulace **neobsahuje** případnou další projekční a inženýrskou činnost.
- \* Termín zahájení prací v rozsahu popisovaných stavebních úprav je ihned po obdržení závazné objednávky. Termín dokončení projektové dokumentace je do cca 5 měsíců od obdržení závazné objednávky.
- \* Nabízená projektová dokumentace je ve stupni a podrobnosti prováděcího projektové dokumentace dle uvedené vyhl., nejedná se tedy o výrobní či montážní dokumentaci. Součástí prací dle dohody s objednatelem nejsou ani žádné další případné průzkumy (mykologie, stavebné - historický průzkum apod.)
- \* Výše uvedená kalkulace dle dohody **neobsahuje** zpracování **Průkazu energetické náročnosti budovy** - PENB (plně v kompetenci investora).
- \* Výše uvedená kalkulace dle dohody **neobsahuje** inženýrskou činnost ani zpracování a podání žádosti o příslušné povolení stavby, ani jednání se stavebním úřadem (plně v kompetenci investora).
- \* Výše uvedená kalkulace **neobsahuje** případné autorské dozory projektanta během provádění stavebních prací.
- \* Fakturace je předpokládána postupně po výše uvedených oddílech (viz rekapitulace), u projektových prací ještě rozdělena v poměru 40 % a 60 % (po předložení rozpracovanosti projektu a odsouhlasení objednatelem by bylo fakturováno 40 % z příslušné částky).