

Číslo objednatele: 24/SML0606/SoD/ZPZ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Irenou Jeřábkovou, vedoucí odboru ZPZ
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 882733379/0800
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Jarmila Jandová, vedoucí oddělení OP
E-mail/telefon: jandova.j@kr-ustecky.cz / 475 657 130

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Anna Pazderka Hrnečková

Sídlo/Bydliště: Touchořiny 29, 411 45 Lovečkovice
Zastoupený: Anna Pazderka Hrnečková
IČ/Datum narození: 05999154
DIČ: CZ8362150434
Bank. spojení: Air Bank a. s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zástupce pro věcná jednání: Anna Pazderka Hrnečková
E-mail/telefon: XXXXXXXXXX
zapsaný v Živnostenském rejstříku Městského úřadu Litoměřice

(výpis z Živnostenského rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Zajištění pastvy na Litoměřicku**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla: realizace řízené pastvy ovcí a koz na vybraných zvláště chráněných územích a dalších cenných lokalitách Ústeckého kraje v okrese Litoměřice v roce 2024. Cílem poptávané pastvy je především zamezení sukcese a zarůstání nitrofilními či expanzivními druhy a podpora rozvolněných stepních biotopů. Zhotovitel zajistí celosezonní pastvu stádem o velikosti 45 ks zvířat (35 – 40 ks ovce, 5 – 10 ks kozy), více v příloze č. 2 a 3., které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zajištění veškerých úkonů a potřeb spojených s pastvou, tj. zejména doprava stáda na místo určení, jeho hlídání, zajištění nocoviště a přísunu vody, je výhradně na zhotoviteli. Při plnění zakázky musí zhotovitel respektovat zásady ochrany zvláště chráněných a ohrožených druhů organismů a zabránit pohybu zvířat mimo požadované plochy, pokud se nedohodne se zadavatelem jinak.
3. Pastva bude ve stanoveném období na vymezených plochách realizována denně, zpravidla od svítání do soumraku, a po tuto dobu budou zvířata za pomoci ohradníků nebo pasteveckých psů držena na zadavatelem určených plochách. V horkých dnech (pokud lze předpokládat výrazný pokles aktivity zvířat v poledních a odpoledních hodinách) bude naopak pastva probíhat zejména od brzkých ranních hodin do dopoledne a od pozdního odpoledne do noci s delší pastvou v nejteplejší části dne, vždy však po dobu nejméně 12 hodin denně. Je možná kontinuální přítomnost zvířat na lokalitě, včetně nocování.
4. Po dohodě se zadavatelem je možné počet zvířat v jednotlivých stádech oproti zadání navýšit, popř. i úměrně snížit počet dnů trvání pastvy. Výše uvedené však platí pouze v případě, že tak zhotovitel učiní s výslovným souhlasem objednatele.
5. Konkrétní termíny výpasu jednotlivých dílčích ploch a přesuny stáda mezi lokalitami budou určovány zástupcem objednatele v závislosti na průběhu vegetační sezony. Zhotovitel je rovněž povinen na žádost zástupce objednatele (např. v případě, že je to s ohledem na vývoj počasí a vegetace žádoucí) být schopen zajistit zahájení pastvy v případě potřeby až 2 týdny před, či naopak po plánovaném termínu jejího zahájení, aniž by měl při dodržení stanoveného počtu dnů pastvy nárok na úhradu jakýchkoli nákladů, které by mu tímto mohly vzniknout.
6. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemků či aktuálního stavu lokality včetně aktuálního stavu vegetace v daném roce plnění a jiných nepředvídatelných důvodů (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
8. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
9. Zhotovitel bude průběžně informovat zástupce objednatele o postupu pastvy a blížícím se dokončení vypasení jednotlivé dílčí plochy na kontaktní emailové adresy. Zástupce objednatele může na základě oznámení zhotovitele požadovat prohlídku dokončených opatření za účasti zhotovitele v termínu, který stanoví. Protokol z prohlídky je nezbytným podkladem pro vystavení faktury za dokončené práce dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.

10. Dílo je určeno pro účely: zlepšení přírodního a krajinného prostředí prostřednictvím příznivého stavu předmětu ochrany jednotlivých zvláště chráněných území a/nebo populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, a to realizací činností, nahrazujících v jednotlivých lokalitách tradiční způsob obhospodařování příslušných typů vegetace pastvou ve smyslu § 68 odst. 3 a § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 7. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
3. Doba a místo provádění díla jsou stanoveny v příloze č. 2 a 3. této smlouvy. Objednatel je oprávněn na základě aktuálního stavu vegetace, popř. i z jiných důvodů způsoby a termíny provádění dílčích opatření upravit. Předmětem úpravy může být zpřesnění umístění jednotlivých opatření anebo jejich částí, zmenšení rozsahu plochy, na které bude opatření provedeno, popř. se nemusí práce na některé z ploch realizovat vůbec. Pokud zadavatel rozhodne o úpravě termínu, způsobu, umístění nebo rozsahu některého opatření, bude tak učiněno na základě protokolu o předání místa provádění díla či dílčího opatření, tj. při zadání díla. Upřesnění umístění dílčího opatření a jeho rozsah nebudou při zadání díla provedeny v případech, kdy z přílohy č. 2 k této smlouvě vyplývá požadavek na samostatné vyhledání ploch k provedení opatření zhotovitelem. Termín předání místa provedení díla stanoví zástupce objednatele.
4. Objednatel je oprávněn na základě aktuálního stavu vegetace, popř. i z jiných důvodů způsoby a termíny provádění dílčích opatření před zadáním prací jednostranně upravit. Předmětem úpravy může být zejména zpřesnění termínu a lokalizace jednotlivých opatření anebo jejich částí, zmenšení rozsahu plochy, na které bude opatření provedeno, popř. se nemusí práce na některé z ploch realizovat vůbec. Rozhodnutí objednatele o úpravě bude uvedeno v protokolu o zadání.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává v celkové **výši 413 000,- Kč** (slovy čtyři sta třináct tisíc korun českých) bez DPH a 499 730,- Kč (slovy čtyři sta devadesát devět tisíc sedm set třicet korun českých) včetně 21% DPH.

Jednotková cena za jeden den pastvy je **2 950,- Kč** bez DPH a **3 569,5 Kč** včetně 21 % DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/010036/2024/INV/VZ-ZPZ/0001 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 01. 01. 2024. Cena díla je v souladu s příslibem číslo 24/RP140002.

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 7. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

5. Dílo lze přebírat a faktury k úhradě ceny díla lze vystavovat postupně za každý kalendářní měsíc. Cena díla bude v tom případě stanovena jako násobek počtu dní provedené pastvy a jednotkovou cenou za jeden den pastvy (viz čl. III. odst. 1).
6. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
9. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

IV.

Splnění závazku (provedení díla); přechod nebezpečí škody

1. Po dokončení jednotlivých opatření zhotovitel tuto skutečnost do dvou dnů oznámí zástupci objednatele na kontaktní emailovou adresu. Zástupce objednatele provede prohlídku dokončených opatření za účasti zhotovitele v termínu, který stanoví. Nezbytným podkladem pro vystavení dílčí či závěrečné faktury za dokončené práce je protokol dle čl. III. odst. 4.
2. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) protokolu oběma smluvními stranami dle čl. IV odst. 1. Objednatel převezme dílo jen v případě, že bude prokazatelně provedeno způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě, zejména pak příloze č. 2 této smlouvy, popř. v souladu s protokolem o předání místa provádění díla či dílčího opatření (čl. III. odst. 4).
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání protokolu. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle termínů stanovených v příloze č. 3.
4. Objednatel převezme dílo i v případě, že nebude provedeno v celém rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy, pokud neprovedené části díla představují neodstranitelné vady díla ve smyslu čl. V. této smlouvy.
5. Provedení opatření způsobem či v termínu odlišném od stanoveného ve smlouvě (příloze č. 2) je možné pouze na základě protokolu o předání místa provádění díla či dílčího opatření, tj. zadání díla dle čl. II. odst. 3.
6. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku, má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d. odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.

6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 5. a 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5. a 6. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH,
 - b. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla s DPH,
 - c. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč,
 - d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
1. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Irena Jeřábková, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství, na základně usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 z 6. 4. 2022.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.kr-ustecky.cz.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána na emailovou adresu zhotovitele.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 7. 2. 2024

V Lovečkovících dne 6. 2. 2024

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman

.....
Zhotovitel
Anna Pazderka Hrnečková

Příloha č. 1 – Kopie výpisu z živnostenského rejstříku

Příloha č. 2 – Popis prací a termíny realizace

Příloha č. 3 – Mapy lokalit