

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Zdravotně sociální fakulta**
se sídlem: J. Boreckého 1167/27, 370 11 České Budějovice
zastoupen: Mgr. Ivana Chloubová, Ph.D., děkanka fakulty
osoba oprávněná ve věcech smluvních: [REDAKCE]
osoby oprávněná ve věcech realizace smlouvy: [REDAKCE]
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice, Hroznová 1
104 725 778/0300
IČ/DIČ: 600 766 58 / CZ60076658
Zapsán: Veřejná vysoká škola univerzitního typu ze z.č. 111/98
Sb. o vysokých školách bez povinnosti zápisu
(dále Objednatel)

Zhotovitel: **R-SERVIS LOŠEK s.r.o.**
se sídlem: U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice 7
zastoupen: Richard Lošek, jednatel
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
5002030898/5500
IČ/DIČ: 28104277 / CZ28104277
Zapsán: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 17405
(dále jen Zhotovitel)

Zhotovitel a Objednatel jsou dále označováni samostatně také jen jako Smluvní strana a společně jako Smluvní strany

uzavřeli smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

I. Účel a předmět Smlouvy

1. Uzavřená smlouva byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou realizoval Objednatel dle vnitřních předpisů Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Veřejná zakázka byla vedena pod číslem **VZ-EO-23/036 Revize hasicí přístroje a zařízení**.
2. Předmětem smlouvy je zajištění revizí na hasicí přístroje, požární hydranty a vodovody, požární ucpávky a komíny včetně ostatních požárně bezpečnostních zařízení na objektech Objednatele.
3. Servis a opravy, zjištěné revizí, budou realizovány na základě kalkulace Zhotovitele, schválené Objednatelem formou následné písemné objednávky.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět odborné činnosti revizí, servisu a oprav dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a v cenové nabídce veřejné zakázky. Detailní seznam hasicích přístrojů, požárních vodovodů,

hydrantů, požárních ucpávek a dalších zařízení podle jednotlivých objektů Objednatele byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky a je uveden v neveřejné příloze č. 1 smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět revize dle platných zákonných norem a četností, stanovených aktuálním právním rámcem. Na případné změny v legislativě se Zhotovitel zavazuje bez odkladu informovat Objednatele, projednat s ním změny.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně a s odbornou péčí v souladu zejména s platnými předpisy, technickými normami ČSN, technologickými postupy provádění jednotlivých prací a činností, s technickými podmínkami výrobců a dodavatelů, s požárními a dalšími bezpečnostními, hygienickými předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. O provedené revizi předloží Zhotovitel Objednateli protokol.
7. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za podmínek, stanovených smlouvou.

II. Zadávaní prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět revize dle zákonných četností a evidovat jejich dodržování pro Objednatele formou časové evidence. Termíny provedení revizí upřesňují kontaktní osoby Zhotovitele a Objednatele, které jsou uvedeny v neveřejné příloze č. 2 smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje o provedené revizi zpracovat a Objednateli předložit písemný záznam. V případě, že v záznamu jsou uvedeny požadavky a následný servis a opravy, Zhotovitel zpracuje předběžnou samostatnou kalkulaci a předloží ji Objednateli.
3. Objednatel na servisní práce a opravy vystaví samostatnou objednávku, bez vazby na plnění této smlouvy. Objednávky podléhají zveřejnění v Registru smluv.

III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění jsou objekty Zdravotně sociální fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Jejich rozpis je uveden v neveřejné příloze č. 1 smlouvy.
2. Doba plnění je stanovena v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky od účinnosti smlouvy jejím zveřejněním **do 28. 02. 2027**

IV. Cena

1. Cena je stanovena dle nabídky Zhotovitele ve veřejné zakázce a rozpis dílčích cen dle jednotlivých objektů, četnosti revizí a počtu zařízení je stanovena ve vazbě na celkovou cenu po dobu účinnosti smlouvy. Rozpis cen je uveden v neveřejné příloze č. 1 smlouvy. Cena za provedené revize je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré práce a náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s realizací revizí.
2. Pro potřeby zveřejnění smlouvy je celková cena smlouvy určena **á 1 rok 21 920 Kč. K ceně bude připočtena DPH** ve výši stanovené s aktuálními právními předpisy.
3. Cena za servisní činnost a opravy je stanovena na základě konkrétní kalkulace, předložené Zhotovitelem. Po jejím odsouhlasení Objednatel vystavuje písemnou objednávku. Objednávky nemají vazbu na plnění této smlouvy a podléhají zveřejnění v Registru smluv.

V. Platební podmínky

1. Cena bude uhrazena Zhotoviteli na základě vystavené faktury, daňového dokladu.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, daňový doklad, na základě provedených revizí, **po předání protokolu** Objednateli.

3. Faktura, daňový doklad, za revize bude obsahovat číslo smlouvy 0724 000 007, rozpis provedených revizí podle jednotlivých objektů a počtu a druhu zrevizovaných zařízení.
4. Faktura, daňový doklad, za servis a opravy bude obsahovat číslo objednávky podle členění v ní uvedeném.
5. Faktury budou Objednateli doručovány výhradně elektronicky, každá v samostatném mailu, ve formátu ISDOC na adresu [REDAKCE]
6. Objednatel je oprávněn doručenu fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli, jestliže fakturovaná cena není v souladu s cenou za provedení revizí dle smlouvy. Vráti-li Objednatel takovou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury odpovídající uvedeným požadavkům. Do doby doručení této nové faktury není Objednatel v prodlení s placením.
7. Veškeré platby v souvislosti se smlouvou budou provedeny v Kč a budou převáděny formou bezhotovostního platebního styku z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví smlouvy. Úhradou ceny se pro účely smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu Objednatele. Tento bankovní účet Zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu lze provést pouze písemným dodatkem smlouvy.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen v souvislosti s realizací smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, pokyny a zájmy Objednatele a v souladu s touto smlouvou, informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o případné nesprávnosti, neúplnosti nebo nevhodnosti jeho pokynů, vyvinout veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k zabránění nebo odstranění jakýchkoliv škod, které hrozí nebo byly způsobeny Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje v době provádění díla nenarušit činnost Objednatele v místě plnění, zavazuje se seznámit své zaměstnance s bezpečnostními a požárními předpisy Objednatele a dodržovat je.
3. Zhotovitel je povinen pro zhotovení Díla použít pouze materiály, náhradní díly a nástroje, splňující požadavky a ustanovení veškerých zákonů a ostatních předpisů, vztahujících se k předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv škody na majetku Objednatele a příslušného zařízení, na němž je dílo prováděno, způsobené svou činností. V případě, že dojde k poškození majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli a po jeho souhlasu zajistit bezodkladné uvedení do původního stavu na své náklady, popř. uhradit Objednateli v plné výši náklady jím vynaložené na uvedení poškozeného majetku do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností svými zaměstnanci stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, technické bezpečnosti a ochrany majetku a osob a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku Objednatele.

VII. Kontrola

1. Objednatel má právo zkontrolovat anebo vyzkoušet dílo anebo jeho dílčí plnění, aby se ujistil, že odpovídá podmínkám sjednaným ve smlouvě, finanční náhrada za znovuvvedení do provozu (naplnění, vysušení atd.) bude účtována Objednateli na základě samostatné faktury.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad a nedodělků, v prvotřídní kvalitě podle této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami smlouvy. Dílo musí být plně způsobilé k řádnému provozu a užívání k jeho obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce dvanácti měsíců, není-li v kalkulaci a příslušné objednávce uvedeno jinak. Záruční lhůta počíná běžet ode dne řádného dokončení díla, resp. prací dle příslušné objednávky. U předmětů a materiálu, již Zhotovitel užil ke zhotovení díla, a které mají jinou záruční dobu než záruka poskytovaná Zhotovitelem na dílo, platí záruční doba garantovaná příslušným výrobcem a v souladu se zákonem. V případě výskytu vad na díle (poruchy příslušného zařízení) v době záruky, která vznikne z důvodu na straně Zhotovitele a následně povede k odstavení zařízení, jehož dodání, instalace, údržba či oprava byla předmětem díla, se Zhotovitel zavazuje k úhradě vzniklé škody.
3. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne následkem nesprávného použití, bylo-li s hasicím přístrojem, hydrantem, nebo zařízením svévolně nebo neoprávněně, či jinak nevhodně manipulováno, odstraněna plomba apod., nebyla-li zajištěna řádná ochrana hasicího přístroje, hydrantu nebo jiného zařízení před poškozením a zneužitím.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění pro provádění příslušných prací, jehož součástí bude majetkové pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu na věcech nebo škodu na zdraví, včetně následných finančních škod.

X. Účinnost smlouvy, ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti smlouvy **do 28. 02. 2027**
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě tři měsíce a v případě těchto podstatných porušení smlouvy:
 - pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním díla déle než dva měsíce oproti stanovenému termínu a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení
 - Zhotovitel opakovaně nedodržuje oprávněné pokyny Objednatele, zejména pokud v plnění Zhotovitele i přes předchozí upozornění byly shledány takové závady v termínech a kvalitě provádění díla, že Objednatel ztratí důvěru ve schopnost Zhotovitele úspěšně v plnění pokračovat
 - pokud dojde k závažnému porušení technologické kázně Zhotovitele a závažnému porušení smluvních podmínek

- pokud se Zhotovitel dostane do úpadku, je na něj prohlášen konkurz či je jiným způsobem řešen jeho úpadek nebo je v likvidaci

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- pokud je Objednatel v prodlení s placením faktur Zhotovitele po dobu delší než dva měsíce oproti termínu splatnosti a nesjedná nápravu ani do patnácti dnů po písemném upozornění Zhotovitele o takovém prodlení
- pokud Objednatel neposkytuje potřebnou součinnost pro plnění díla a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě Zhotovitele ve lhůtě třiceti dnů. Písemná výzva musí obsahovat upozornění Zhotovitele, že od Smlouvy odstoupí, nedojde-li k nápravě
- Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení příslušné Smluvní straně

4. Ukončením smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a sankce vzniklé porušením smlouvy před jejím zánikem, jakož i povinnost chránit utajované skutečnosti, záruka za jakost ohledně předaných částí díla.

XI. Komunikace

1. Smluvní strany určí kontaktní osoby pro realizaci díla, které jsou uvedeny v neveřejné příloze č. 2 smlouvy. Smluvní strany se zavazují udržovat přílohu s kontaktními údaji v aktuálním platném stavu a vzájemně se informovat o změnách.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí českým právním řádem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Pro případ, že by se kterékoliv ustanovení smlouvy ukázalo být neplatné či neúčinné, dohodly se Smluvní strany, že jej bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti nahradí ustanovením, které bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního ustanovení.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti ze smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich úplná a výlučná vzájemná ujednání, že práva a povinnosti obsažené ve smlouvě jsou výrazem svobodné vůle a že smlouva byla uzavřena po vzájemném uvážení, a to nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Touto povinností jsou vázáni i všichni subdodavatelé Zhotovitele. Objednatel je povinen zveřejnit smlouvu a všechny dílčí objednávky v souladu se z.č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V Českých Budějovicích dne - 9 -02- 2024

