



KUPNÍ SMLOUVA
A 170/OSM/2024
(ZM 09.10.2023, č. usn. 286/2023/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000597

(dále jen prodávající)

a

Pan
Vojtěch Šobora
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 134/2 a pozemku p. č. 134/5 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 2271-44/2023 byl z pozemku parcelní číslo 134/2 oddělen díl a) o výměře 28 m² a z pozemku parcelní číslo 134/5 díl b) o výměře 10 m². Sloučením dílu a) a dílu b) vznikl pozemek p. č. 134/35. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 134/35 o výměře 38 m² v k. ú. Březové Hory za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.259 Kč za m², což činí při celkové výměře 38 m² částku ve výši 123.842 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 286/2023/ZM ze dne 09.10.2023 budou uhrazeny náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Částka ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), kterou složil kupující na účet prodávajícího jako jistotu ve výběrovém řízení, bude započtena do kupní ceny. Zbývající část kupní ceny ve výši 118.842 Kč (slovy: jedno sto osmnáct tisíc osm set čtyřicet dva korun českých) bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000597.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 20.07.2023 do 21.08.2023,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 09.10.2023 svým usnesením č. 286/2023/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

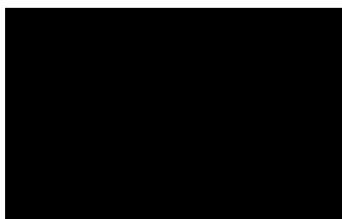
V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

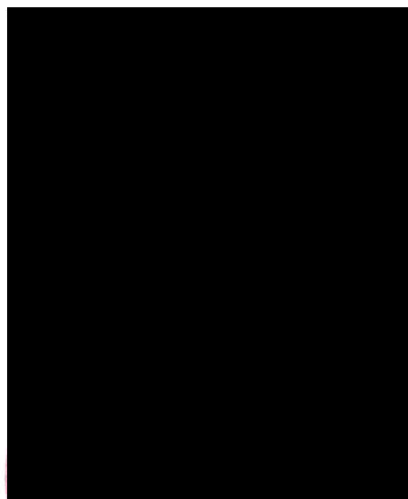
- 8. 02. 2024

V Příbrami dne



13-02-2024

V Příbrami dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
134/2	*1)	8 67	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	134/2	8 40	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			2						
				134/35	38	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			2	134/2 134/5	10001 10001		28 10 38	a b	
134/5		18 59	ostat.pl. manipulační pl.	134/5	18 49	ostat.pl. manipulační pl.			2						
		27 26			27 27										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
190-9	779783.96	1083507.94	3	roh budovy
218-4	779790.31	1083501.91	3	roh budovy
1009-138	779787.43	1083487.92	3	barva
1	779784.57	1083501.41	3	hřeb
2	779786.12	1083501.55	3	barva

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="font-size: small; margin: 5px 0;">rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Luks	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Walenka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1664/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2657/13
	Dne: 2.12.2023 číslo: 327/2023	Dne: 15.12.2023 číslo: 158/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: Michael Kvasnica Podleš 437 26101 Příbram	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2271-44/2023	Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-2439/2023-211 2023.12.13 11:54:52 +01'00'	
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Březové Hory		
Mapový list: Příbram 1-1/33	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

134/6

1009-138

1371

134/2

218-4

3.96

2

1.59

1

1978

134/35

a

b

6.47

1977

190-9

1911

1952

1904

1953

1401

1413

1402

1414

115/5

134/5

1957