

## Smlouva o dílo a smlouva příkazní

### Smluvní strany

1.

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava  
zastoupeno Ing. Břetislavem Rigerem,  
náměstkem primátora

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **SMO**

a

#### Ostravské komunikace, a.s.

Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
zastoupeno Ing. Danielem Lyčkou,  
předsedou představenstva

IČO: 253 96 544  
DIČ: CZ 253 96 544 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 86-5225320227/0100

dále jen **OK**

**SMO a OK** dále též společně označováni jako **Objednatel**

2.

#### IPS Třinec, a.s.

Frýdecká 225, 739 61 Třinec  
zastoupena Ing. Danielem Pieszkou,  
předsedou představenstva

IČO: 28618891  
DIČ: CZ28618891  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., Ostrava  
Číslo účtu: 8903781/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ostravě, oddíl B, vložka 4287

dále jen **Zhotovitel**

## Preambule

1. SMO a OK s cílem zajistit společnou realizaci stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava“ uzavřely dne 16.1.2023 smlouvu o společném zadání veřejných

zakázek a o úpravě vzájemných práv a povinností, jejímž předmětem je závazek Objednatele vést společně veškerá jednání, úkony a činnosti související se zadáváním veřejných zakázek a zabezpečit realizaci výše uvedené stavby.

2. Zkratky uvedené v jednotlivých ujednáních této smlouvy se užijí na celou smlouvu.
3. Účelem této smlouvy je zajištění podmínek pro realizaci a samotnou realizaci stavby parkovacího domu u Krajského úřadu, a to formou požadavku na výkon nebo funkci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zadání touto metodou zvolil zadavatel za účelem optimalizace nákladů na výstavbu. Dalším účelem uzavření této smlouvy je zlepšení parkovacích možností u krajského úřadu, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
4. Zhotovitel se zavazuje uzavřít s autorem Smlouvu o udělení oprávnění dle přílohy č. 5 této smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že autor je smluvně zavázán Objednateli tuto smlouvu se Zhotovitelem uzavřít.

## čl.I.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jim v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje, že za účelem úhrady případných škod způsobených Objednateli nebo jinak vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy sjedná nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy stavebně-montážní pojištění na bázi „All risk“, zahrnující jak pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti za výrobek, tak pojištění živelních událostí (jako např. požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, povodeň, záplava, vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání, nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy, zemětřesení, aerodynamický třesk, náraz dopravního prostředku, působení kouře, válečný útok atd.), přičemž pojištěnými budou jak Zhotovitel, tak Objednatel a limit pojistného plnění bude v rozsahu minimálně 300 mil. Kč. Tuto smlouvu Zhotovitel kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci Objednatele k nahlédnutí (dále jen „**pojištění Zhotovitele**“).
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „**logo města**“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje Zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užít logo města v rámci realizace stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. informační tabuli, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy (příklad technické normy, právní předpisy), a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají

po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

11. Zhotovitel prohlašuje, že poskytne Objednateli nejvyšší možnou součinnost v případě, že Objednatel bude žádat o dotační podporu na realizaci stavby dle plnění z této smlouvy. O případném podání žádosti o dotační podporu bude Objednatel prokazatelně Zhotovitele informovat. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět této smlouvy může být spolufinancován z dotačních prostředků, v případě poskytnutí dotace k financování uvedeného se smluvní strany zavazují o této skutečnosti uzavřít dodatek k této smlouvě tak, aby byla v této smlouvě zohledněna všechna práva a povinnosti z této skutečnosti plynoucí, včetně možného vzniku škod v důsledku porušení podmínek poskytnuté dotace Zhotovitelem, jenž řádně nesplnil své smluvní povinnosti z této smlouvy.
12. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že plnění v rozsahu této smlouvy bude provádět pro Objednatele. V této souvislosti Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že veškeré záležitosti, námitky, práva a písemnosti týkající se této smlouvy bude uplatňovat pouze vůči OK, které bude zastupovat Objednatele jako celek, pokud smlouva nestanoví jinak.
13. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že fakturováno bude Zhotovitelem vždy pouze OK, které budou hradit všechny závazky Objednatele z této smlouvy vůči Zhotoviteli.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel se třetí osobou (dosud blíže nespécifikovanou) uzavře smlouvu na výkon činnosti „**Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP**“ (dále jen „**TDS**“), přičemž tato osoba bude vybrána způsobem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v rámci zadávací řízení, jehož podrobnosti jsou uvedeny na profilu zadavatele statutárního města Ostrava dostupném na <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/583042>. Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se s obsahem tohoto zadávacího řízení seznámil, zejména se seznámil s obsahem smlouvy, která bude mezi Objednatelem a třetí osobou na výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP uzavřena, Pokud Objednatel následně prostřednictvím svého písemného oznámení doručeného Zhotoviteli nestanoví jinak, bude TDS v rámci uděleného zmocnění v souvislosti s plněním této smlouvy oprávněn vykonávat prostřednictvím svých odpovědných zaměstnanců jménem a na účet Objednatele zejména (nikoli však pouze) činnost spojenou s prováděním a odborným vedením díla a dále činnosti uvedené ve smlouvě popsané v tomto odstavci, a to i tehdy, pokud tato smlouva jako oprávněného k těmto činnostem uvádí Objednatele.

## čl.II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele kompletní realizaci díla v rozsahu, způsobem a jakosti tak, jak je dílo specifikováno v této smlouvě. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla za předpokladu, že Zhotovitel provede a dokončí dílo v souladu s touto smlouvou, a dílo Objednatel převezme.

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou podanou k veřejné zakázce provede pro Objednatele kompletní dílo nazvané: „**Parkovací dům u Krajského úřadu**“.

#### Předmětem díla je:

- realizace stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**stavba**“) ve věcném a technickém rozsahu podle specifikace předmětu veřejné zakázky;
- vyhotovení navazujících stupňů projektové dokumentace, jak je definováno níže v této smlouvě (dále také „**navazující stupeň dokumentace**“);
- zastoupení Objednatele v řízeních souvisejících s realizací stavby, s vyhotovením navazujících stupňů dokumentace a dalších činnostech, v jejichž důsledku dojde k povolení užívání stavby a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudace) pro tuto stavbu, pro úplnost se jedná o všechny činnosti, které běžně vykonává stavebník při přípravě a realizaci stavby (dále jen „**inženýring**“).

Společně dále také označováno jako „**dílo**“)

Dílo bude zhotoveno tak, aby při jeho realizaci byly dodrženy podmínky vyplývající z(e):

- Projektové dokumentace pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení), kterou zpracovala společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., se sídlem: Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 27787443 (dále také jen „**autor**“), zakázkové číslo: PS\_20\_02 (dále také jen „**DSP**“);
- Společného povolení č. 34/2021, ze dne 13.12.2021, č.j. SMO/763397/21/ÚPaSŘ/Vlt, vydané odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, s nabytím právní moci dne 13.01.2022 (dále také jen „**společné povolení**“);
- Rozhodnutí č. 236/22/VH, ze dne 10.03.2022, č.j. SMO/138829/22/OŽP/Sýk., vydané odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, s nabytím právní moci dne 01.04.2022;
- Rozhodnutí č. 237/22/VH, ze dne 16.03.2022, č.j. SMO/149210/22/OŽP/Sýk., vydané odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, s nabytím právní moci dne 05.04.2022;
- Rozhodnutí povolení odstranění stavby, ze dne 21.02.2022, č.j. MOaP/015050/22/OSŘP1/Bu, vydané Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem stavebního řádu a přestupků, s nabytím právní moci ze 12.03.2022;
- Projektových standardů zpracovaných společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., se sídlem: Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 27787443, zakázkové číslo: PS\_20\_02 (dále také jen „**projektové standardy**“);
- Provozních standardů vypracovaných Objednatel (dále také jen „**provozní standardy**“);
- Dohody č. v AVIS ME: 21/3200/0023 mezi SMO a Českou republikou – Generálním finančním ředitelstvím, ev. č. 2387/2021/MJ;
- Dohody mezi SMO a Smart Innovation Center, s.r.o., ev. č. 2368/2021/MJ;
- Smlouvy o právu provést stavbu mezi SMO a Moravskoslezské Investice a development, a.s., č. smlouvy 1793/2021/OI.

Dále také označováno jen jako „**Podmínky**“

Dílo bude provedeno jako kompletní dodávka, projekční, stavební a související technologické části zahrnující též:

- ověření zadání vstupních podkladů a stávajícího stavu,
- shromáždění všech potřebných doplňujících údajů a informací,
- validaci stávajícího stavu (hydrogeologický průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření dotčených částí, zaměření stávajícího stavu, posouzení stavu dotčených stávajících budov, zařízení, atd.).

## **1. Stavba**

- 1.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu, včetně s tím souvisejícího inženýringu. Zhotovitel se zavazuje při realizaci stavby dodržet Podmínky, a současně v celém průběhu provádění díla průběžně provádět koordinaci technických a technologických profesí vzájemně s hrubou stavbou, a toto dokládat Objednateli například 3D modelem (dále také jen „**návrh koordinace**“) v termínech dle této smlouvy.
- 1.2.** Smluvní strany se dohodly, že provedení stavby dále zahrnuje:
  - 1.2.1.** aktualizaci vyjádření všech správců inženýrských sítí,
  - 1.2.2.** zajištění a vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
  - 1.2.3.** dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, Zhotovitele a Objednatele, včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby, včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby,
  - 1.2.4.** zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště,

- 1.2.5. zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným stavebním úřadům dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky, včetně účasti na ní a jejího dokumentování,
- 1.2.6. vyžádání souhlasů správců dotčených inženýrských sítí s činností v jejich ochranném pásmu, zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi, jejich zaměření před záhozem a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace, včetně jejich písemného a zpětného protokolárního předání jednotlivým správcům. Vytyčení inženýrských sítí vyznačí Zhotovitel v terénu a doloží Objednateli protokoly o vytyčení,
- 1.2.7. zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. Zahájení stavby bude předem Zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
- 1.2.8. respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebních povolení,
- 1.2.9. zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby,
- 1.2.10. projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí
- 1.2.11. zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
- 1.2.12. vytyčení stavby oprávněným geodetem dle souřadnic z projektové dokumentace, průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování trasy inženýrských sítí geodetem, a to již před zásypem prováděné stavby, tato skutečnost, včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude vždy geodetem stvrzena zápisem do stavebního deníku, zakreslení případných změn do dokumentace skutečného provedení, veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání
- 1.2.13. protokolární předání (např. zápisem do stavebního deníku) každé šachty před zásypem Objednateli za účasti oprávněného geodeta,
- 1.2.14. provedení kopaných sond před zahájením prací u problematických křížení s jinými sítěmi,
- 1.2.15. zabezpečení povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 15/2021 města Ostravy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
- 1.2.16. případné zpracování provozního řádu pro snižování hladiny podzemních vod přitékajících do výkopu po dobu výstavby s ohledem na technické vybavení Zhotovitele, jeho projednání a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Výkopové práce budou zahájeny na základě předložení schváleného provozního řádu, pokud bude zpracován, zástupci Objednatele,
- 1.2.17. zpracování provozních řádů v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi,
- 1.2.18. zajištění projektové dokumentace dočasného dopravního značení, její následné projednání u příslušného orgánu státní správy a zajištění schválení dočasného dopravního značení při realizaci stavby,
- 1.2.19. osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, zajištění zpracování a projednání změny dočasného dopravního značení vyvolané v průběhu stavby u příslušného orgánu státní správy,
- 1.2.20. uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního předání správci,
- 1.2.21. zajištění schválení trvalého dopravního značení po dokončení stavby a jeho osazení,

- 1.2.22. zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a jeho odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích,
- 1.2.23. průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
- 1.2.24. zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby
- 1.2.25. zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby,
- 1.2.26. provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek
- 1.2.27. zajištění údržby příjezdových a přístupových komunikací pro pěší ke stávajícím objektům, dále údržba vozidlových komunikací určených pro objízdnou trasu, nacházející se v obvodu staveniště (zimní údržba komunikace),
- 1.2.28. Zhotovitel se zavazuje Objednateli a autorovi předložit k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů a výrobků, jestliže tyto jsou definovány v projektových standardech, resp. v navazujících stupních dokumentace, a to včetně osvědčení, ze kterých budou zřejmé jejich vlastnosti (barevnost, tvar, funkce apod.), v přiměřené nebo dohodnuté lhůtě před jejich použitím, přičemž Objednatel a autor souhlas s užitím materiálu nebo výrobku neudělí, pokud nebudou splňovat požadavky stanovené projektovými standardy, resp. navazujícími stupni dokumentace. Náklady na obstarání vzorků nese Zhotovitel. Použije-li Zhotovitel při provádění díla materiál nebo výrobek v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovými standardy nebo navazujícími stupni dokumentace, je Zhotovitel povinen takový nevyhovující materiál nebo výrobek nahradit vyhovujícím, neurčí-li Objednatel a autor jinak. V případě, že Zhotovitel tento nevyhovující materiál nebo výrobek ze Stavby neodstraní / nenahradí ani přes výzvu Objednatele, který Zhotoviteli ve výzvě stanoví přiměřenou lhůtu, je Objednatel oprávněn takový nevyhovující materiál nebo výrobek odstranit na náklady Zhotovitele.
- 1.2.29. zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále odpovídá za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci,
- 1.2.30. likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, bude Objednateli předložen písemný doklad,
- 1.2.31. doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že Zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby,
- 1.2.32. zpracování plánu jakosti, plánu kontrol zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem Objednatele, tak aby tyto dokumenty obsahovaly veškeré postupy potřebné pro komunikaci s Objednatel a TDS a dále řádné řízení kvality při zpracování dokumentů Zhotovitele i pro kontrolu kvality prací; Zhotovitel dále ve spolupráci s Objednatel a TDS zpracuje plán kontrol, který stanoví rozsah zkoušek a činností prováděných v rámci zajištění jakosti dodávek a montážních prací při provádění díle; plán kontrol pro každou relevantní součást díla (zejména dle jednotlivých milníků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy) předá Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení a případnému doplnění a připomínkám nejpozději 3 týdny před zahájením realizace příslušného milníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.2.33. zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení, připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujících kvalitu k dokladům o řádném provedení stavby, z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušce stavba vyhověla, tyto zprávy budou Objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo Zhotovitelem,

- 1.2.34. vypracování 10 vyhotovení geometrického plánu dokončené stavby v listinné podobě a 1x v elektronické podobě pro vložení stavby do katastru nemovitostí (změny užívání pozemků) a pro majetkové vypořádání stavby,
- 1.2.35. řádné předání stavby nebo její části,
- 1.2.36. zpracování podrobných manuálů užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejich částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů, zařízení apod.
- 1.2.37. před předáním díla způsobem dle této smlouvy bude provedeno zaškolení obsluhy dispečerských a servisních pracovníků provozovatele v rozsahu obvyklém pro danou problematiku a jejich případné přezkoušení; k tomu Zhotovitel předloží Objednateli prezenční listiny s podpisy zaměstnanců, již se zúčastnili jednotlivých prováděných školení, konkrétní termín zaškolení bude konzultován s Objednatelům v dostatečném časovém předstihu před předáním díla Zhotovitelem Objednateli.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s Podmínkami před uzavřením této smlouvy a dále prohlašuje, že
- jsou mu veškeré takto zjištěné skutečnosti známy a že mu veškeré tyto skutečnosti byly známy již v době zpracování nabídky, kterou těmto poznatkům přizpůsobil,
  - tyto skutečnosti a informace tak, jak mu byly Objednatelům před uzavřením této smlouvy sděleny, jsou tedy plně dostačující pro řádné provedení díla v jeho rozsahu vymezeném ke dni uzavření této smlouvy s přihlédnutím k účelu této smlouvy.
- 1.4. Objednatel umožňuje se odchýlit od Podmínek. Odchytky od projektových nebo provozních standardů podléhají předchozímu schválení ze strany Objednatelům a autora. Při nedodržení podmínek plynoucích ze společného povolení zajistí Zhotovitel všechny činnosti za účelem zajištění změny stavby před dokončením. Navrhované odchylky nesmí mít dopad na termín plnění díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.5. Před uzavřením podjezdu do atria budov Smart Innovation center (dále jen „**budova SIC**“) z ulice Na Jízdárně je nutné provést stavební úpravy rampy z atria budov Smart Innovation center vedoucí na ulici Zelená – tj. realizovat stavební objekt SO 04.2 – úprava rampy SIC, zajistit schválení dopravního značení a jeho osazení. Zároveň je nutné zajistit předčasné užívání této rampy, aby bylo možné její užívání po dobu realizace stavby parkovacího domu.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací této veřejné zakázky, Podmínkami, nabídkou podanou k této veřejné zakázce a příslušnými platnými právními předpisy a pokyny Objednatelům.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení stavby tak, aby byla v souladu s DSP, projektovými a provozními standardy, je oprávněn si zvolit Zhotovitel za podmínek této smlouvy. Věci potřebné k provedení stavby je povinen opatřit Zhotovitel.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že provede práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.
- 1.10. Tato smlouva zahrnuje provádění náhradní výsadby a následnou péči o vysazené vegetační prvky v rámci realizace SO.3 Zeleň. Následná péče (dále jen „**následná péče**“) bude zajištěna po dobu 5 let ode dne předání díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve společném povolení uvedeném v Podmínkách. Předmětem následné péče bude rovněž povinnost Zhotovitelům nahradit nevezšlé a uhynulé vegetační prvky v nejbližším vhodném období za nové ve stejné kvalitě určené pro náhradní výsadbu.
- 1.11. Zhotovitel stavby ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.

## 2. Navazující stupně dokumentace

- 2.1. Zhotovitel dopracuje navazující stupně dokumentace v takovém rozsahu, který je nutný pro realizaci stavby a je v souladu s Podmínkami. Návrh umožňuje dílčí odchylky od DSP za dodržení

- projektových a provozních standardů.
- 2.2. Pokud Zhotovitel navrhne v navazujících stupních dokumentace řešení mající vliv na již vydané společné povolení, je povinen zajistit nová stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí a zajistit taková nová správní rozhodnutí, jež umožní realizaci stavby a její následné užívání. Případné změny lze provést jen se souhlasem autora a Objednatele.
  - 2.3. Navazující stupně dokumentace budou zpracovány v souladu s právními předpisy a technickými normami.
  - 2.4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré potřebné navazující stupně dokumentace potřebné pro Zhotovení díla, příp. výpočty, výkresy a jiné podklady k provedení díla.
  - 2.5. Zhotovitel zajišťuje a vypracuje pro odborné provedení stavby další potřebné navazující stupně dokumentace, zejména:
    - konstrukční, dílenské a montážní výkresy (podrobněji viz popis prací - tzn. Zhotovitel zajistí dílenské dokumentace, včetně dokumentace zámečnické, truhlářské, klempířské, kamenické, sklenářské)
    - výkresy pomocných konstrukcí (vč. dočasných – např. zajištění stavební jámy), stavebních a montážních zařízení, bednění atd.
    - výkresy a specifikace jednotlivých prvků spojovacího materiálu
    - statické výpočty pro dočasné a pomocné konstrukce
    - případně dokumentace při posuzování a prokazování vlastností požadovaných materiálů
    - případně dokumentace dočasných objektů, ploch a zařízení stavenišť
    - dokumentace skutečného provedení stavby DSPS (dále také jen „**DSPS**“)
    - vytyčovací a kontrolní geodetická měření a jejich záznamy do prováděcí dokumentace v elektronické formě
  - 2.6. Veškeré navazující stupně dokumentace zpracované Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli a autorovi v dostatečném předstihu před realizací příslušné části stavby, která se k navazujícímu stupni dokumentace vztahuje. Autor má výlučné právo kontroly veškerých navazujících stupňů dokumentace zpracovaných Zhotovitelem ještě před započítím výroby prvků, které tato dokumentace upřesňuje k výrobě, vše v souladu s ujednáními uvedenými v čl. V této smlouvě.
  - 2.7. Navazující stupně dokumentace, mimo DSPS budou Objednateli předány ke schválení následovně:
    - 2x v tištěné podobě;
    - 2x v elektronické podobě na DVD nebo na USB flash disku;
  - 2.8. Zhotovitel vypracuje DSPS včetně aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení stavby. DSPS bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených Objednatelem do DSPS (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby Zhotovitele).
  - 2.9. DSPS bude zpracována včetně Informačního modelu stavby BIM (Building Information Modeling) – (také jen „**BIM dokumentace**“), v úrovni grafické a informační podrobnosti LOD 350. Definice podrobnosti LOD 350, požadavky na předávané formáty a požadavky na celý proces vyhotovení Informačního modelu budovy jsou uvedeny v dokumentu Employer's Information Requirements (EIR), který je přílohou č. 6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli plán realizace Informačního modelu budovy BEP (BIM Execution Plan) ke schválení nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Vzor tohoto dokumentu bude Zhotoviteli předán po nabytí účinnosti této smlouvy.
  - 2.10. Zhotovitel bude zpracovávat průběžný informační model stavby (tj. doplněnou BIM dokumentaci) (také jen „**průběžný informační model stavby**“), který bude odpovídat stavu realizace stavby dle příslušného milníku, jakož i v souhrnu celé stavby a tento bude Zhotovitelem Objednateli předáván v termínech dle této smlouvy jako součást splnění jednotlivých milníků.
  - 2.11. Informační model stavby (BIM dokumentace) a ostatní skutečnosti budou sdílené a sdělované prostřednictvím společného datového prostředí (dále jen CDE) v otevřeném formátu,



umožňujícím práci též ostatním uživatelům, v souladu s požadavky Objednatele a zahrnující zejména tvorbu, vstupy a úpravy Informačního modelu. CDE je systém (hardware i software) zřízený nebo zpřístupněný OK, sloužící ke sdílení dat a informací v rámci informačního modelování stavby a k dodávkám jednotlivých plnění či vzájemné komunikaci mezi Objednatelem, Zhotovitelem, TDS a autorem. Správcem datového prostředí bude osoba určena OK za účelem koordinace činnosti v rámci CDE, aktualizace nezbytných součástí CDE a jeho obsahu, správy výměny sdílených dat a dalších souvisejících činností v souvislosti s informačním modelem a informačním modelováním za účelem funkčnosti CDE. Současně Zhotovitel určí na své straně BIM koordinátora za účelem koordinace činností CDE, aktualizace nezbytných sdílených dat, Informačních modelů a dalších informací na straně Zhotovitele; tato osoba je jedním z uživatelů na straně Zhotovitele. Digitální informační model stavby se Objednateli nepředává samostatně, ale bude v podrobnosti stanovené dokumentem BEP pro daný stupeň projektové dokumentace součástí odevzdání díla.

- 2.12.** Součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFR č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů)
- 2.13.** Kompletní vyhotovení DSPS bude Objednateli předáno následovně:
- 4x v tištěné podobě;
  - 4x v elektronické podobě (2x na archivačním DVD a 2x na DVD či USB flash disku) ve formátech vždy v editovatelné a needitovatelné verzi, BIM dokumentace vždy v otevřeném nativním formátu a formátu IFC (popsáno v dokumentu EIR, který je přílohou č. 6 této smlouvy).

### **3. Inženýring**

**3.1.** Zhotovitel bude zastupovat Objednatele v řízeních souvisejících s realizací stavby, jejími kolaudacemi dle právních předpisů, s vyhotovením navazujících stupňů dokumentace a dalších činností, v jejichž důsledku dojde k povolení užívání stavby a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudace). Pro úplnost se jedná o všechny činnosti, které běžně vykonává stavebník při přípravě a realizaci stavby, včetně zajištění všech nových stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí a případných nových správních rozhodnutí, jež umožní realizaci stavby a její následné užívání, pokud uvedené vyplyne při plnění této smlouvy. Kolaudacemi stavby se pak rozumí zejména:

- zajištění provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, obstarání všech potřebných stanovisek, vyjádření, souhlasů, povolení, rozhodnutí a jiných podkladů, které musí být podle příslušných právních předpisů obstarány před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí,
- podání řádné a úplné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu,
- zastoupení Objednatele v kolaudačním řízení a obstarání všech nezbytných podkladů k vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby a předložení všech potřebných dokladů a informací,
- v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání stavby a vydání rozhodnutí zákazu užívání stavby stavebním úřadem či jiným příslušným orgánem státní správy Zhotovitel zajistí odstranění všech vytknutých vad a nedostatků bránících vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí.

#### **čl. III.**

##### **Místo plnění**

1. Místo plnění stavby je vymezeno Podmínkami, tj. k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Místem pro předání navazujících stupňů dokumentace je sídlo Ostravských komunikací, a. s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.
3. Dodací podmínka pro dodávky materiálů a náhradních dílů zní DDP dle INCOTERMS 2020 pro místo uvedené v prvním odstavci tohoto článku smlouvy.

## čl. IV.

### Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
a) Předmět díla bez následné péče (dál jen „cena stavby“)	396 793 077,00	83 326 546,17	480 119 623,17
b) Následná péče (dále jen „cena následné péče“)	300 000,00	63 000,00	363 000,00
<b>CENA CELKEM (dále jen „cena díla“)</b>	<b>397 093 077,00</b>	<b>83 389 546,17</b>	<b>480 482 623,17</b>

- DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
  - Sjednaná cena díla bez DPH zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení celého díla v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných v Podmínkách a ustanoveních této smlouvy, zahrnuje v sobě předpokládané inflační vlivy apod.
  - Součástí sjednané ceny díla bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné Zhotovení díla.
  - Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH, povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
  - Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy (dílo), nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví Zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Pokud dojde v průběhu realizace ke změně výše uvedeného, oznámí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli písemně a Zhotovitel bude tuto novou skutečnost akceptovat. O této změně není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo.
  - Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

## čl. V.

### Termíny plnění

- Zhotovitel započne práce na díle **ihned** po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Lhůta pro dokončení díla včetně zajištění pro Objednatele pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce do **93 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy (dále jen „**termín plnění**“), termín plnění zahrnuje i přijímací řízení. Termín plnění se nevztahuje na následnou péči.
- V takto sjednaném termínu plnění je zohledněna lhůta pro vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí, v délce 60 dnů ode dne doručení řádné a úplné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, včetně všech zákonných náležitostí. V případě, že stavební úřad nevydá kolaudační souhlas, resp. rozhodnutí, ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení žádosti, a toto prodlení bude zapříčiněné stavebním úřadem či třetí osobou, nikoliv Zhotovitelem, délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje o dobu trvání prodlení stavebního úřadu s vydáním kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
- Ve sjednaném termínu plnění je zohledněno v plném rozsahu riziko provádění díla v klimaticky nepříznivém období, tj. termín plnění se neprodlužuje o dobu nepříznivých klimatických podmínek.
- Následná péče bude prováděna po dobu 5 let od předání díla.
- Zhotovitel může předat dílo i před smluveným termínem plnění. V případě požadavku Objednatele umožní Zhotovitel užívání dohotovených částí stavby.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je časový a finanční harmonogram prací (příloha č. 1 této smlouvy) rozdělený dle milníků pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby. Do harmonogramu Zhotovitel zahrne i dobu na aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, a dobu na aktualizaci dokumentace dočasného dopravního značení vč. změn, vč. projednání a schválení příslušným orgánem státní správy.
8. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně Zhotovitele, či Zhotovitelovou činností či nečinností.
9. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor Objednatele, Objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na díle, toto přerušení nebude mít vliv na termín plnění.
10. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací na díle ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín plnění, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu s plněním termínu plnění. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování díla.
11. V případě přerušení prací dle odst. 9 tohoto článku smlouvy Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací. V případě přerušení prací dle odst. 8 z důvodu, které nejsou na straně Zhotovitele, Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací, pokud k přerušení prací nedošlo z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje Objednateli a autorovi předkládat k odsouhlasení navazující stupně dokumentace, a to v přiměřených nebo dohodnutých lhůtách před jejich použitím na stavbě, přičemž Objednatel a autor souhlas s užitím těchto navazujících stupňů dokumentace vysloví do 2 kalendářních týdnů tehdy, pokud budou tyto splňovat požadavky stanovené projektovými standardy. Pokud bude mít Objednatel k navazujícím stupňům dokumentace připomínky z důvodu nesplnění požadavků stanovených projektovými standardy, tak Zhotovitel je povinen přepracovaný navazující stupeň dokumentace se zapracovanými připomínkami Objednatele předat Objednateli do **1 týdne** od sdělení těchto připomínek, pokud se strany nedohodnou jinak.
13. Návrh koordinace dle této smlouvy bude Zhotovitelem Objednateli předáván k odsouhlasení vždy nejpozději před zahájením realizace jednotlivých milníků stavby uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, předložení návrhu koordinace pro navazující milník je podmínkou schválení splnění předchozího milníku, návrh koordinace pro milník č. 1 bude Zhotovitelem Objednateli předložen nejpozději s výzvou Zhotovitele Objednateli k převzetí staveniště, vše v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen vždy k okamžiku ukončení každého jednotlivého dílčího milníku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a to počínaje milníkem č. 2, předat Objednateli prostřednictvím CDE doplněný průběžný informační model stavby.

## **čl. VI.**

### **Vlastnictví**

1. Vlastníkem Zhotovovaného díla jsou OK.
2. Veškeré podklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

## **čl. VII.**

### **Plná moc**

1. Objednatel uděluje k úkonům souvisejícím s plněním této smlouvy Zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## **čl. VIII.**

### **Jakost stavby**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat se zavedeným systémem managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2016. Zhotovitel je povinen jako součást díla použít pouze a výlučně nové věci, tedy nikoliv věci již užívané či jinak opotřebované, a nikoliv ani věci repasované, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud Zhotovitel bez takto uzavřené předchozí dohody s Objednatelkem použije opotřebovanou věc, má Objednatel právo vyměnit tuto věc za věc novou a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s touto výměnou spojené včetně nákladů na pořízení nové věci a nahradit Objednateli i jiné škody vzniklé Objednateli z důvodu tohoto porušení povinnosti Zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedené stavby bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, z níž byla uzavřena tato smlouva, Podmínkám a ustanovením této smlouvy. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění stavby v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací stavby, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu stavby. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí stavby nebo jeho částí.
5. Při realizaci stavby nesmí Zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

## čl. IX.

### Staveniště a předání Podmínek

1. Oprávněný zástupce Objednatelky předá Zhotoviteli staveniště do **10** kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí staveniště.
2. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen Podmínkami. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Jako celek dále označováno jako „**staveniště**“.
4. Zhotovitel projedná a zajistí zařízení a provoz staveniště, a to na své náklady.
5. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději 5 pracovních dnů před předáním díla Objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a náhradu újmy, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění stavby, včetně opatření.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Po nabytí účinnosti této smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli do 10 kalendářních dnů 1x kopii dokumentů obsažených v Podmínkách v tištěné podobě, kdy však DSP a projektové standardy budou předány ve 2 sadách originálu, včetně 1x v elektronické podobě, včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací.

## **čl. X.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací stavby stavební (montážní) deník. Stavební deník bude v průběhu pracovní doby trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v elektronické podobě v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele, Zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor Objednatele, autor, oprávnění zástupci Objednatele, provozovatele a Zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
4. Všechny zápisy ve stavebním deníku bude sledovat a stvrzovat svým podpisem technický dozor Objednatele. K zápisům Zhotovitele je povinen technický dozor Objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.
5. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru Objednatele, je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
6. Stavební deník vede a dokladuje Zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení díla, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce díla při převzetí díla. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla Objednatelem bez vad.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## **čl. XI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby díla stavbyvedoucím v souladu s právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
4. V případě zjištěných vad v předaných Podmínkách, je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
6. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.

7. Zhotovitel bude v průběhu plnění smlouvy Objednateli předkládat 1x za kalendářní měsíc podrobný harmonogram postupu prací na díle, a to v takové podobě, aby Objednatel mohl provádět průběžnou kontrolu časového postupu Zhotovování díla oproti časovému a finančnímu harmonogramu prací dle přílohy č. 1 smlouvy.
8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje Objednatel, resp. technický dozor Objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku Objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončené stavby, nebo jeho části, k užívání Objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že Zhotovitel způsobí v místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu Objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že Zhotovitel způsobí Objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je Zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Zhotovitel prokazatelně vyzve technický dozor Objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při Zhotovování stavby zakryty (výztuž, technologie). V případě, že se na tuto výzvu technický dozor Objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění stavby po předchozím písemném upozornění technického dozoru Objednatele.
12. Před záhozem provede Zhotovitel zaměření všech podzemních inženýrských sítí a vedení, odkrytých při výstavbě a zakreslí případné změny do dokumentace skutečného provedení. Dále zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zjistí-li Zhotovitel při provádění stavby skryté překážky bránící řádnému provedení stavby, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a technickému dozoru Objednatele a navrhnout mu další postup.
14. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi Objednatel dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností Zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.
15. Nejpozději 8 dnů před předáním staveniště je Zhotovitel povinen doložit Objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
16. Zhotovitel předem oznámí správcům sítí a zástupci Objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
17. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
18. Při nakládání se závadnými látkami bude Zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů v platném znění, přičemž nejpozději při předání staveniště Zhotovitel předloží Objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
19. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
20. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran do sedmi pracovních dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce. Technický dozor Objednatele potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od Zhotovitele.
21. Zhotovitel písemně vyzve kromě technického dozoru Objednatele i správce podzemních vedení

- a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá technickému dozoru Objednatele.
22. Zhotovitel písemně vyzve kromě technického dozoru Objednatele, i správce komunikace ke kontrole kvality provedení vozovky a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit.
  23. Zhotovitel bude předkládat technickému dozoru Objednatele ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděné stavby potvrzené oprávněným geodetem vč. razítka.
  24. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v Podmínkách, které brání realizaci prací, je Zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí technickému dozoru Objednatele a Objednateli včetně návrhu řešení. O dobu trvání překážky se posouvá termín plnění.
  25. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty – místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě apod.) uvedeny do původního stavu a písemně předány jejich vlastníkům (případně správcům). Originály protokolů o předání objektů, pozemků apod. zpět jejich vlastníkům, (případně správcům) budou předány oprávněnému zástupci Objednatele, tj. technickému dozoru Objednatele.
  26. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2005.
  27. Prokázání použití všech položek uvedených v projekčních standardech zapracováním do navazujících stupňů dokumentace, včetně předložení navrhovaného seznamu vzorků, tj. předložení ke schválení autorovi a Objednateli, ti mají k připomínkování 10 dnů, Zhotovitel pak k zapracování připomínek 10 dnů.
  28. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny Objednatele a jednat v jeho zájmu.
  29. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit Objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, rozhodnutí a úkonů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Zhotovitel splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Objednatel trvá. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za škodu takto vzniklou.
  30. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů Objednatele jen, je-li to nezbytné v zájmu Objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat Objednatele.
  31. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
  32. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
  33. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o možnosti uplatňovat práva Objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán Objednatele rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
  34. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.
  35. Jestliže Zhotovitel při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

## Čl. XII.

### Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme dokončené dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby po jeho dokončení (dále jen „**přejímací řízení**“).
2. Zhotovitel vyzve Objednatele a technický dozor Objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, email).
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, dokončením, úspěšným provedením sjednaných zkoušek a předáním Objednateli v místě plnění. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže je provedeno v rozsahu a kvalitě sjednaných v této smlouvě a v souladu

s Podmínkami (s možnými odchýlenými danými touto smlouvou) a navazujícími stupni dokumentace tak, aby odpovídalo účelu jeho použití, závazným právním předpisům a závazným ustanovením platných technických, bezpečnostních a hygienických norem a předpisů. Dílo se považuje za řádně dokončené také tehdy, pokud vykazuje jen drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Drobné vady a nedodělky nebrání užívání, nebudou důvodem nepřevzetí stavby a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla (dále jen „**Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla**“), který sepiše Zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce Objednatele v průběhu provádění stavby a bude obsahovat:

- a) označení stavby,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele stavby,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- d) termín vyklizení staveniště,
- e) datum ukončení záruky za jakost na stavbu,
- f) zahájení a dokončení prací na Zhotovované stavbě,
- g) prohlášení Zhotovitele, že stavbu předává a Objednatele, zda stavbu přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů, příp. soupis drobných vad a termín pro jejich odstranění,
- h) technický popis provedené stavby,
- i) datum a místo sepsání zápisu,
- j) jména a podpisy zástupců Objednatele, technického dozoru Objednatele a Zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci Objednatele, resp. technickému dozoru Objednatele následující doklady v českém jazyce v 6 tištěných vyhotoveních a 3x v elektronické podobě, z toho 1x na archivačním DVD:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby
  - b) doklady o řádném provedení stavby dle českých technických norem a předpisů,
  - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu stavby, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou oprávněnému zástupci (technickému dozoru Objednatele) předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo Zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního deníku a potvrzen zástupcem provozovatelem. O průběhu komplexního vyzkoušení bude Zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena provozovatelem.
  - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - e) zápisy o provedení prací a konstrukci zakrytých v průběhu provádění stavby,
  - f) stavební deník (pouze v elektronické podobě),
  - g) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených pozemků, objektů (míst realizace) jejich vlastníky – 1x originál, 3x kopie,
  - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
  - i) protokol z komplexního vyzkoušení stavby,
  - j) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku,
  - k) ověřený geometrický plán dokončené stavby a ověřené geometrické plány pro zřízení služebnosti inženýrské sítě opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu pro pozemky dotčené stavbou, na kterých bude služebnost inženýrské sítě zřízena.
  - l) komplexní návod pro provoz a údržbu stavby včetně doporučeného seznamu náhradních dílů pro provoz díla v průběhu záruční doby;
  - m) doklady o provedení všech školení dle této smlouvy;
  - n) úplný a konečný seznam poddodavatelů, kteří se jakýmkoli způsobem podíleli na plnění díla s uvedením rozsahu jejich podílu na příslušných dodávkách a činnostech;
  - o) rozhodnutí o povolení užívání stavby.
- (dále jen „**doklady k dokončenému dílu**“)

6. Součástí Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení Zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady k dokončenému dílu. Dílo se tak považuje za předané



- okamžikem podepsání Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla a předáním všech dokladů k dokončenému dílu dle předcházejícího odstavce.
7. Zhotovitel, technický dozor Objednatele i Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá Zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
  8. V případě, že Objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž Objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od Zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem dle tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ
  9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
  10. K přejímání díla nebo její části jsou oprávněni zástupci Objednatele ve věcech technických definovány touto smlouvou, další zástupci smluvních stran, TDS a autora, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla nebo jeho části, budou uvedeni ve stavebním deníku.

### **čl. XIII.**

#### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

##### **Stavba**

1. Práva Objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Veškeré vady stavby bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele, a to formou písemného oznámení o vadě (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení Objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
3. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a Zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené Objednateli v plné výši uhradit.
4. Oznámení o odstranění vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 5. tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Na nosnou část stavby (v případě spodní stavby včetně hydroizolace a v případě střechy včetně celé funkční skladby střechy) zhotovitel poskytuje záruku v délce 120 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla Objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků, tj. po ukončení milníku č. 10 dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
7. Objednatel bude ohlašovat vady Zhotoviteli elektronicky na jeho e-mailovou adresu nebo do jeho datové schránky. Zhotovitel bude informovat Objednatele o postupu při odstraňování vady a dalších záležitostech souvisejících s nároky z vady na e-mailovou adresu OK nebo do datové schránky OK.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 2 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového). Objednatel má dále právo provést po dohodě se Zhotovitelem odstranění vady vlastními silami nebo pomocí třetích osob, aniž by tím byla dotčena jakákoliv jeho práva ze záruky poskytnuté Zhotovitelem. V takovém případě má Zhotovitel právo na přítomnost své pověřené osoby při odstraňování vady Objednatelem nebo třetí

osobou. Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění. Objednatel má dále právo, pokud Zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v dohodnutých termínech nebo tyto neodstraní v dohodnutých termínech, zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele u třetí osoby, aniž by tím byla dotčena práva Objednatele z poskytnuté záruky.

9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. V případě, že bude následně prokázáno, že Zhotovitel za vadu neodpovídal, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
10. V případě odstraňování vady v záruční době poskytuje Zhotovitel na opravovanou část díla záruku v délce trvání záruční doby uvedené v odst. 5 tohoto článku, a to i opakovaně.
11. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
12. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které se projeví po záruční době, a to tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

## čl. XIV.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Smluvní strany se dohodly na způsobu placení dle časového a finančního harmonogramu který je přílohou č. 1 této smlouvy, kdy:
  - a) Faktury za procentuální část z ceny stavby vystaví Zhotovitel vždy po dokončení milníku vymezeného v časovém a finančním harmonogramu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Doklad o splnění milníku musí být podepsán zástupci smluvních stran a technickým dozorem Objednatele.
  - b) Faktury za následnou péči vystaví Zhotovitel po dobu pěti následujících let po dokončení milníku č. 9 - Předání a převzetí dokončeného díla dle podmínek této smlouvy (vždy k poslednímu dni měsíce v němž došlo k předání díla) fakturu ve výši 1/5 z ceny následné péče. Součástí faktury bude doklad o provedení prací potvrzený správcem zeleně.
5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) dobu splatnosti faktury,
  - f) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - g) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA,
  - h) zjišťovací protokol, jehož vzor je přílohou č. 4 smlouvy,
  - i) doklad o splnění milníku (pouze u fakturace ceny stavby)
  - j) doklad o provedené následné péči (pouze u fakturace ceny následné péče)
6. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, v němž byl podepsán příslušný zjišťovací protokol v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy
7. Doba splatnosti faktur je stanovena dohodou na 30 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany

sjednávají 10denní dobu splatnosti. Bez ohledu na výše uvedené nenastane splatnost žádné faktury, bude-li Zhotovitel v prodlení s předložením kterékoli bankovní záruky v souladu s touto smlouvou, ani po dobu dalších 5 pracovních dnů poté, co Zhotovitel takovou povinností, s níž byl v prodlení, dodatečně splní. Za tuto dobu nenáleží Zhotoviteli žádné nároky jako např. úroky z prodlení či smluvní pokuty

8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti a běh lhůty pokračuje třetím kalendářním dnem ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
9. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede Zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce Objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu \*.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci Objednatele nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 13 a druhá a třetí věta odst. 12 tohoto článku neuplatní.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

## **čl. XV.**

### **Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného předání a převzetí celé stavby nebo její části.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy Objednateli,

nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním Zhotovitele, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## **čl. XVI.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla v termínu plnění této smlouvy bez vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když Zhotovitel dílo řádně předá Objednateli v termínu plnění, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li faktura vystavená Zhotovitelem uhrazena v době splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši 0,01% z výše příslušné faktury.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelem popř. oprávněným zástupcem Objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce Objednatele resp. technický dozor Objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo Objednatele a technického dozoru Objednatele požadovat po Zhotoviteli takovou část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí stavby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby příslušným stavebním úřadem je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
11. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním časového a finančního harmonogramu prací dle přílohy č. 1 této smlouvy o dobu delší než 4 týdny, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý týden, ve kterém bude v prodlení s plněním časových milníků dle přílohy č. 1 této smlouvy, delším než 4 týdny. V případě, že Zhotovitel, i přes prodlení v průběhu realizace díla, dílo provede v termínu plnění, s přihlédnutím k případnému prodloužení termínu plnění v souladu s touto smlouvou, bude Zhotoviteli smluvní pokuta sjednaná a uhrazená dle tohoto odstavce vrácena.
12. V případě nesplnění dalších povinností Zhotovitele mimo povinností uvedených v tomto článku smlouvy, vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. Provede-li Zhotovitel změnu Osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky a bude odpovědná za kontrolu kvality, v rozporu s ustanovením čl. XIX. odst. 20 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je srozuměn s vyšší smluvní pokutou, která byla ujednána v této výši vzhledem k utvrzovanému závazku.

14. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele sjednat pojištění Zhotovitele a udržovat jej po celou dobu účinnosti této smlouvy, jak je tato povinnost definována v čl. I odst. 5, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k utvrzovanému závazku. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu Zhotoviteli uložit opakovaně, a to v případě, kdy porušení sjednané smluvní povinnosti trvá déle než 10 dnů, tj. za každých 10 dní prodlení Zhotovitele s doložením pojištění vzniká Objednateli nárok na tuto smluvní pokutu.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
16. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
17. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
18. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ je za každý zjištěný jednotlivý případ povinen Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, v případě každého opakovaného porušení jednotlivého již dříve sankcionovaného porušení je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.
19. Za nesplnění povinností ve vztahu k navazující péči, tj. rozvojová a udržovací péče o vysazené vegetační prvky zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit v případě, že neprovede nápravu ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Objednatele.
20. Za každé porušení povinností Zhotovitele uvedené v čl. XVII. odst. 1 a odst. 2 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu Zhotoviteli uložit opakovaně, a to v případě, kdy porušení sjednané smluvní povinnosti trvá déle než 30 dnů, tj. za každých 30 dní prodlení Zhotovitele s předložením bankovní záruky vzniká Objednateli nárok na tuto smluvní pokutu
21. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč v případě, když Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů dle čl. XIX. odst. 12. této smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.

## **čl. XVII.**

### **Zajištění nároků Objednatele**

1. Zhotovitel do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předloží Objednateli neodvolatelnou, nepodmíněnou písemnou bankovní záruku ve prospěch obou Objednatelů (dále jen „**bankovní záruka**“), bez protestu, na provedení díla v jakosti a kvalitě dle této smlouvy, jakož i na splnění dalších smluvních povinností Zhotovitele v době provádění díla. Bankovní záruka bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku 50.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje bankovní záruku obnovovat tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky až do splnění milníku č. 10 dle přílohy č. 1 této smlouvy. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že Zhotovitel během provádění díla nebude plnit podmínky smlouvy. V případě nesplnění povinnosti obnovit bankovní záruku uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu dle čl. XVI. odst. 20 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli neodvolatelnou, nepodmíněnou písemnou bankovní záruku ve smyslu ust. § 2029 občanského zákoníku, bez protestu, splatnou na první výzvu, k zajištění nároků obou Objednatelů z této smlouvy, zejména z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost díla, jakož i za splnění dalších povinností Zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy, a z titulu nároků Objednatele na smluvní pokuty (dále jen „**bankovní záruka II**“). Bankovní záruka II bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku 15.000.000,- Kč. Bankovní záruka II bude vystavena tak, aby, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po dobu 11 let od splnění milníku č. 10 dle přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel předloží bankovní záruku II nejpozději ke dni předání díla. Pokud Zhotovitel bankovní záruku II ve sjednané výši a ve sjednané době nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. V případě

nesplnění povinnosti předložit nebo obnovit bankovní záruku II uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu dle čl. XVI. odst. 20 této smlouvy.

3. Všechny bankovní záruky musí být poskytnuty bankovními ústavy držícími bankovní licenci vydanou Českou národní bankou nebo bankou se sídlem v jiném členském státě Evropské unie.

## **čl. XVIII**

### **Licence**

1. Smluvní strany konstatují, že autorská díla zhotovená nebo zajištěná Zhotovitelem při plnění této smlouvy a zachycená na projekčních podkladech, výkresech, vizualizacích či jakýchkoliv dalších dokumentech v listinné nebo elektronické podobě (dále jen „**Autorská díla**“) lze použít pouze v souvislosti s realizací stavebního záměru realizace díla a jeho následným provozem. Smluvní strany se dohodly, že za autora Autorských děl je považován Zhotovitel, který si k nim ponechává svá zákonná autorská práva. Použití Autorských děl v souvislosti se s realizací stavebního záměru realizace díla za účelem splnění požadavků stanovených právními předpisy nelze vykládat jako vzdání se práv Zhotovitele k Autorským dílům, ani za zveřejnění Autorských děl.
2. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli trvalé, výhradní a bezplatné právo a licenci Autorská díla užit (včetně jejich reprodukce) pro jakýkoli účel v souvislosti s realizací díla, zejména v souvislosti s prezentací veřejnosti, realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou anebo změnou díla (dále jen „**Licence**“). Objednatel je také oprávněn využít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům souvisejícím s realizací díla. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množství rozsahu ohledně všech způsobů užití Autorských děl. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel není povinen Licenci podle této Smlouvy využít.
3. Objednatel je oprávněn Autorská díla užit samostatně, upravovat je, měnit, spojit s jiným dílem či prvky nebo zařadit do díla souborného a dokončovat nehotová Autorská díla, a to vše i prostřednictvím třetí osoby, s čímž Zhotovitel souhlasí. Upravovat a měnit dílo je Objednatel oprávněn pouze pokud bude tato smlouva zrušena z důvodu porušení povinností Zhotovitele a úprava či změna díla bude nezbytná k realizaci smluvně sjednaného účelu pro budoucí realizaci díla.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) a postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, k čemuž mu Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas; v případě postoupení sdělí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
5. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě díla zpracované Zhotovitelem do podoby architektonického díla na základě této Smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této Smlouvy neporušuje práva třetí osoby a je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pokud prohlášení Zhotovitele podle tohoto odstavce bude nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla Objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu Objednatel Zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám Zhotovitel zjistil.
7. Zhotovitel touto smlouvou převádí na Objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo budou zachycena Autorská díla, a která budou Objednateli Zhotovitelem na základě této smlouvy předána. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.
8. Tento článek smlouvy zůstává v platnosti i v případě ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran.

## čl. XIX.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 02434/RM2226/43 ze dne 03.10.2023, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy zadané otevřeným řízením dle ZZVZ a označené „Parkovací dům u KÚ“, poř. č. 076/2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu ujednaných), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
9. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
10. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se Zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením Zhotoviteli. Ustanovení odst. 11 tohoto článku tím není dotčeno.
11. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
12. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti časovým milníkům sjednaným v časovém a finančním harmonogramu prací dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to o více než o 4 měsících se zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně Zhotovitele. Objednatel je od smlouvy oprávněn rovněž odstoupit i pro nemožnost užívat dílo nebo pokračovat v jeho provádění v důsledku porušení jakýchkoli práv duševního vlastnictví třetích osob, jestliže tuto nemožnost Zhotovitel neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené Objednatelem a dále tehdy, pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost odstranit vady, které se vyskytnou v záruční době, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené Objednatelem a dále tehdy, pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli pojistnou smlouvou předvídanou touto smlouvou, a ani poté, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván Objednatel může od smlouvy odstoupit i v případě jiných zákonných důvodů. Odstoupení je účinné doručením Zhotoviteli.
13. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které

byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věci nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

14. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit kterákoliv svá práva či pohledávky, ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani své pohledávky zastavit ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Za SMO je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy. Za OK je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec OK určený předsedou představenstva OK.
19. Osoby vykonávající technický dozor Objednatele, autorský dozor na stavbě nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou, budou Zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), Objednatel předá kopii pověření těchto osob Zhotoviteli následně neprodleně.
20. V průběhu trvání této smlouvy je Zhotovitel oprávněn změnit osoby, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a budou odpovědné za kontrolu kvality (dále jen „Osoba“), prostřednictvím kterých, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová Osoba musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou v čl. IV. zadávacích podmínkách k této veřejné zakázce. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou Osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
21. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
22. Smluvní strany jsou při uzavírání smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolení proces stavby dle této smlouvy či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu této smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou tuto smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.
23. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
24. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
25. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
26. Zhotovitel uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ Objednateli uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Objednatel je Zhotovitelem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy



**Statutární město Ostrava**  
magistrát

oznámeno písemně Zhotoviteli, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.

27. Pro řešení veškerých sporů plynoucích z této smlouvy nebo s ní souvisejících se sjednává místní příslušnost soudů v Ostravě (tj. dle povahy věci půjde o Krajský soud v Ostravě nebo Okresní soud v Ostravě).
28. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
29. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- č. 1 - Časový a finanční harmonogram prací
  - č. 2 - Plná moc
  - č. 3 - Prohlášení Zhotovitele
  - č. 4 - Zjišťovací protokol
  - č. 5 - Smlouva o udělení oprávnění
  - č. 6 - Employer's Information Requirements (EIR)

**Za SMO**

---

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

**Za Zhotovitele**

---

**Ing. Daniel Pieszka**  
předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

**Za OK**

---

**Ing. Daniel Lyčka**  
předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

## Časový a finanční harmonogram prací

Číselné označení milníku	Popis platebního milníku	Procentuální část z ceny stavby, která bude fakturována po dokončení milníku	Termín plnění milníku (v týdnech) od nabytí účinnosti smlouvy
0	Nabytí účinnosti této smlouvy	0	0
1	Rozšíření vjezdu do atria budovy SIC vč. povolení užívání, Předání návrhu koordinace pro další milník	1 %	9
2	Dokončení základové desky Předání průběžného informačního modelu stavby a návrhu koordinace pro další milník	12 %	13
3	Dokončení monolitické železobetonové konstrukce v úrovni ± 0 Předání průběžného informačního modelu stavby a návrhu koordinace pro další milník	12 %	20
4	Dokončení monolitické železobetonové konstrukce v úrovni 2.NP Předání průběžného informačního modelu stavby a návrhu koordinace pro další milník	12 %	35
5	Dokončení monolitické železobetonové konstrukce v úrovni 4.NP Předání průběžného informačního modelu stavby	12 %	53
6	Dokončení monolitické železobetonové konstrukce v úrovni 6.NP Předání průběžného informačního modelu stavby a návrhu koordinace pro další milník	12 %	68
7	Dokončení železobetonové monolitické konstrukce celé stavby Předání průběžného informačního modelu stavby a návrhu koordinace pro další milník	11 %	81
8	Podání žádosti o závěrečnou prohlídku stavby parkovacího domu	15 %	89
9	Předání a převzetí dokončeného díla dle podmínek této smlouvy	3 %	93
10	Konečná přejímka bez vad a nedodělků	10 %	----

1. Termín plnění milníku č. 9 musí odpovídat termínu plnění.
2. Termín plnění milníku č. 10 bude mezi smluvními stranami dohodnut v rámci Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

## Plná moc

### ke smlouvě č. 0280/2024/OI/VZ na realizaci stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

#### Objednatel:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

IČO: 008 45 451

zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

a

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČO: 253 96 544

zastoupeno: Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

#### Zhotovitel: IPS Třinec, a.s.

se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec

IČO: 28618891

zastoupena: Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva

1. Zhotovitel bude jménem a na účet Objednatele (ať už jednoho z nich nebo obou současně) zastupovat Objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za Objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet Objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 0280/2024/OI/VZ do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) výše uvedené stavby.

#### Za SMO

##### Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora

na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

#### Za Zhotovitele

##### Ing. Daniel Pieszka

předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

#### Za OK

##### Ing. Daniel Lyčka

předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

## Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje OK souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených Objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených Objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude Zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je Zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla OK k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených Objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených Objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě Zhotovitel Objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškerou vzniklou újmu.

---

za Zhotovitele

**Ing. Daniel Pieszka**

předseda představenstva

„elektronicky podepsáno“



## ***Smlouva o udělení oprávnění***

*PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.*

*se sídlem Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba*

*IČO: 277 87 443*

*DIČ: CZ27787443*

*zastoupena:*

*Ing. arch. Davidem Kotkem*

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29685*

*bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.*

*číslo účtu: 489110036/5500*

*(dále také **Poskytovatel**)*

**a**

***IPS Třinec, a.s.***

*sídlo: Frýdecká 225, 739 61 Třinec*

*IČO: 28618891*

*DIČ: CZ28618891*

*zastoupena: Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva*

*zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4287*

*bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava*

*číslo účtu: 8903781/0100*

*(dále také **Nabyvatel**)*

**Ing. arch. David Kotek**



*(dále také **Autor**)*

*(Poskytovatel, Autor a Nabyvatel dále společně také jen **smluvní strany**)*

*uzavírají tuto **Smlouvu o udělení oprávnění (dále také jen smlouva):***

## Čl. I.

### Preambule

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Poskytovatel zhotovil pro Objednatele statutární město Ostrava, IČO: 00845451, s adresou sídla Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, na základě příslušných smluvních ujednání:
  - a) Architektonickou studii – stavby Parkovací dům u Krajského úřadu (dále také **Studie**)
  - b) dokumentaci pro vydání společného povolení stavby Parkovací dům u Krajského úřadu, datum vyhotovení 09/2021, Ostrava (dále také **DÚR+DSP**)
  - c) Projekční standardy pro realizaci stavby Parkovací dům u Krajského úřadu, datum vyhotovení 04/2022 (dále také **Projekční standardy**).
3. Poskytovatel prohlašuje, že Studii, DÚR+DSP a Projekční standardy vytvořil prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností a je a bude ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů vykonavatelem majetkových práv autora ke Studii, DÚR + DSP a Projekčním standardům. Autor prohlašuje, že je autorem Studie, DÚR+DSP a Projekčních standardů a že autorské dílo dle tohoto odstavce vytvořil samostatně.

## Čl. II.

### Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel a Autor jednomyslně udělují Nabyvateli oprávnění:
  - a) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Studie, DÚR+DSP v těch částech, které nejsou upraveny jako „Závazné standardy“ v příloze č.1 této smlouvy.
  - b) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Projekčních standardů, vyjma částí, které jsou upraveny jako „Závazné standardy“ v příloze č.1 této smlouvy.
  - c) k využití Studie, DÚR+DSP v částech, které nejsou upraveny jako „Závazné standardy“ v příloze č.1 této smlouvy.,

a to pro účely zpracování dalších dokumentací potřebných pro realizaci stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“ a pro účely realizace stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“ dle požadavků Nabyvatele, a to také v případech nezbytných či potřebných k dosažení, zachování anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.
2. Poskytovatel a Autor poskytuje Nabyvateli oprávnění dle odst. 1 tohoto článku bezúplatně.
3. Nabyvatel oprávnění dle tohoto článku přijímá.

## Čl. III.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními českého občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.

2. *Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.*
3. *Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Závazné standardy“*
4. *Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků akceptovanými smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.*
5. *Případná neplatnost, neúčinnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné, neúčinné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným, neúčinným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Do doby nahrazení neplatného nebo neúčinného či neúplného ustanovení novým platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.*
6. *Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.*
7. *Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanský zákoník.*
8. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.*
9. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.*

**Za Poskytovatele**  
**Ing. arch. David Kotek, jednatel**

**za Nabyvatele**  
**Ing. Daniel Pieszka, předseda představenstva**

**Autor**  
**Ing. arch. David Kotek**



# Employer's Information Requirements

---

Ing. Martin Řezáč

Parkovací dům u krajského úřadu  
DSPS

## Obsah

Employer's Information Requirements.....	35
1. Úvod .....	35
1.1. BIM a jeho cíle .....	35
1.2. EIR.....	35
2. Zkratky .....	36
3. Informace o projektu .....	36
3.1. Objednatel: .....	36
3.2. Stavba/dílo:.....	36
4. Obecné cíle BIM procesu v jednotlivých stupních PD.....	37
5. Standardy LOD (Level of Development, Detail, Definition ...) .....	37
5.1. Problematika pojmu LOD.....	37
5.2. Stupně LOD – obecný přehled .....	38
6. Definice LOD pro daný projekt a rozsah BIM dokumentace .....	39
6.1. Výpis kategorií s definicí LOD.....	39
6.2. Požadavky nevycházející z definice LOD .....	53
6.3. Rozsah BIM dokumentace .....	54
7. EIR prekvizita pro BEP .....	54
8. Organizační schéma .....	54
9. Koordinace modelů a procesu BIM .....	55
9.1. Požadavky na koordinaci modelů, definice kolizí a kontrola procesu BIM.....	55
9.2. Kontrola procesů BIM, řešení kolizí a plán koordinačních schůzek .....	56
10. Předání dat (expedice, odevzdání modelů) .....	57
11. Komunikační kanály v proběhu projekčních prací .....	58
12. Využití BIM procesů a účel BIM modelu .....	58

## Employer's Information Requirements

### 1. Úvod

#### 1.1. BIM a jeho cíle

– informační modelování budov, dále jen *BIM*, je metoda, způsob, proces využívající grafických a negrafických informací, postupů a pravidel pro návrh budovy, realizaci budovy, správu budovy, ale také definuje způsob komunikace a výměnu dat mezi jednotlivými účastníky celého procesu. V případě projekčních prací jsou grafické a negrafické informace koncentrovány do tzv. BIM modelu. Pro přípravu BIM modelu je zapotřebí softwaru vytvářející prostředí respektující zásady metody BIM. Takovýto model je díky svým vlastnostem zdrojem dat pro implementaci do tzv. životního cyklu stavby (projekt, realizace, správa).

Navrhování staveb a příprava projektové dokumentace je ze své podstaty odborný a složitý proces, řízený danými pravidly (vyhlášky, smlouvy, normy, nařízení apod.). Při zpracování projektové dokumentace metodou BIM je nutné na začátku projekčních prací, jasně definovat požadavky objednatele na tento proces, na samotný BIM model, definovat cíle, účel a využití BIM modelu pro samotný projekt, popřípadě jeho využití v dalších oblastech, například pro správu budov.

Projektování metodou BIM je komplexní metoda jejíž prioritou je koncentrovat 3D grafiku a datové (negrafické) informace do jednoho modelu – BIM modelu. V praxi se jedná o 3D model složený z jednotlivých knihovních prvků, kde každý prvek nese informace popisující jeho 3D geometrii, objemy, plochy, délky, počty kusů, materiálové charakteristiky, výkony, vybavenost, průtoky, prostorové umístění v modelu apod. Jednotlivé knihovní prvky lze mezi sebou prostorově koordinovat (eliminovat kolize) a informace v nich obsažené vykazovat do podoby výkazu výměr, nebo grafické i negrafické informace použít jako zdroj dat, například pro softwary pro správu budovy. Oproti klasické 2D výkresové dokumentaci usnadňuje prostorové (3D) BIM řešení komunikaci a výměnu dat mezi jednotlivými účastníky procesu navrhování stavby (investor, projekce). Vznikne tzv. digitální prototyp budovy. Výsledný BIM model je složen ze samostatných modelů jednotlivých profesí (ASŘ, SKŘ, ZTI, VZT apod.) s možností jejich složení do jednoho koordinovaného celku.

Jak je zřejmé, projektování metodou BIM má obecně tyto cíle:

- zvýšení srozumitelnosti návrhu pro všechny účastníky procesu a zjednodušení rozhodování,
- vizuální kontrola návrhu
- eliminace kolizí pomocí prostorové koordinace modelů,
- tvorba přesných výkazů výměr,
- optimalizace nákladů na výstavbu,
- využitelnost dat v dalších fázích realizace a užívání budovy,
- efektivnější správa budov

#### 1.2. EIR

(ve volném překladu „*Požadavky objednatele na informace*“, dále jen *EIR*) je dokument, ve kterém jsou definovány požadavky objednatele (investora) na informační a grafickou podrobnost BIM modelu, organizační strukturu celého BIM procesu, způsob komunikace a účel modelu. Tento dokument je vymezením požadavků na model projektu. V rané fázi projektu slouží dokument EIR také pro výběr dodavatele. EIR je dokument, který slouží jako podklad pro vypracování BEP (BIM Execution Plan – plán realizace BIM, BEP definuje požadavky

na vypracování BIM modelu mezi subjekty vstupující do procesu návrhu stavby, a to zejména mezi generálním projektantem a subprojektanty).

Jeho verze budou jednoznačně označeny. V názvu dokumentu bude uvedena verze dokumentu a zkratka stupně projektové dokumentace, ke které se vztahuje.

## 2. Zkratky

ASŘ Architektonicko-stavební řešení  
BEPBIM Execution Plan  
BIM Building information Modeling – informační modelování budov  
DD Dílenská dokumentace  
DSPS Dokumentace skutečného provedení stavby  
EIR Employer's Information Requirements – Požadavky objednatele na informace  
EL Elektro  
GP Generální projekce / projektant  
LOD Level of development, Level of Detail, Development, Definition  
LOI Level of Information  
PBŘ Požárně bezpečnostní řešení  
PD Projektová dokumentace  
SKŘ Stavebně-konstrukční řešení  
SoD Smlouva o dílo  
SP Subprojekce / projektant  
TZB Technické zařízení budov  
UT Ústřední vytápění  
VZT Vzduchotechnika  
ZTI Zdravotechnické instalace

## 3. Informace o projektu

### 3.1. Objednatel:

**Statutární Město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

a

**Ostravské komunikace, a.s.**

Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 25396544, DIČ: CZ25396544

### 3.2. Stavba/dílo:

**Parkovací dům u krajského úřadu**

Ostrava

Stupeň projektové dokumentace: DSPS

#### 4. Obecné cíle BIM procesu v jednotlivých stupních PD

BIM dokumentace, jakožto výsledný produkt bude obecně splňovat tyto cíle:

- Prostorové, dispoziční uspořádání stavby
- Přesné tvary prvků, konkrétní rozměry a přesná poloha
- Podrobné materiálové charakteristiky, vlastnosti a informace o prvech
- **BIM dokumentace bude v souladu s 2D tištěnou dokumentací**
- Jednoznačné a jedinečné označení všech prvků

Podrobněji popsáno v kapitole 6.

#### 5. Standardy LOD (Level of Development, Detail, Definition ...)

Pro splnění požadavků objednatele je nutné, nadefinovat grafickou a informační podrobnost modelu. K tomuto účelu slouží tzv. LOD prvků, a tedy celého modelu.

##### 5.1. Problematika pojmu LOD

Podrobnosti modelu se odvíjí od interpretace použitého systému LOD (zkratka vysvětlena níže). Počet a definice LOD kódů se řídí podle „oblastních“ zvyklostí. Například se můžeme setkat se značením:

UK: LOD 1-7,

UK: AEC BIM protocol: G0-G3,

US: LOD 100-400 (500 – téměř se nepoužívá),

Zkratku LOD můžeme dle daných zvyklostí interpretovat následovně:

LOD – Level of Development – úroveň celkového rozvoje modelu,

LOD – Level of Definition – úroveň grafického a informačního detailu,

LOD – Level of Detail – úroveň grafického detailu,

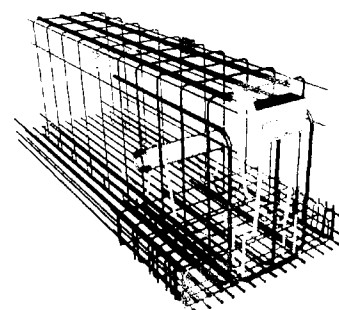
LOI – Level of Information – úroveň informační podrobnosti,

LOMD – Level of Model Definition – úroveň grafického a informačního detailu.



(DD)

Přesná geometrie konkrétních prvků. Detailně vykresleny všechny komponenty prvku. Určeno pro zpracování části projektu nebo určených prvků pro dílenskou – výrobní dokumentaci.



Podrobně popsáno v bodě 6.1.

## 6. Definice LOD pro daný projekt a rozsah BIM dokumentace

V bodě 6.1. jsou vyjmenovány základní kategorie s definicí LOD vycházející ze systému US LOD100-400. V bodě 6.2. jsou definovány požadavky na jednoznačně nevycházející z definice US LOD100-400. V bodě 6.3. je popsán rozsah BIM dokumentace.

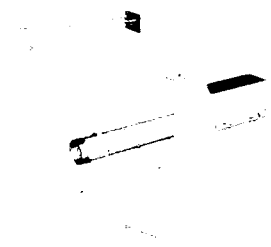

Tato definice podrobnosti modelu je platná pro projekt:

### 6.1. Výpis kategorií s definicí LOD

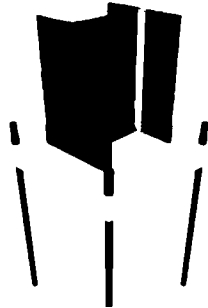
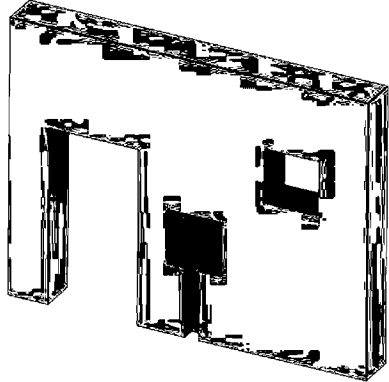
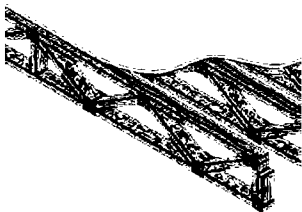
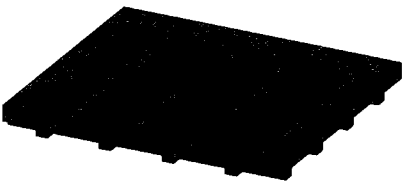
Výpis kategorií s požadovaným LOD pro stupeň DSPS.

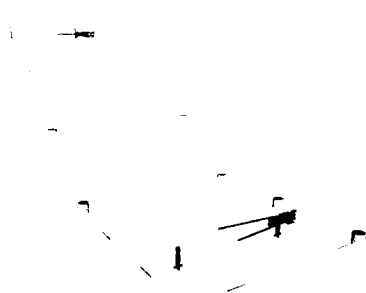
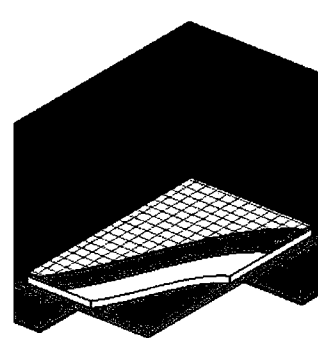
Do parametrů všech prvků budou zapsány negrafické informace potřebné pro stupeň DSPS. BIM dokumentace bude obsahovat veškeré informace jako dokumentace ve 2D – dwg, pdf, tištěná verze. Informace v BIM dokumentaci budou ve shodě s výkresy, technickými zprávami a výpisy prvků, doplněny o parametry uvedené v tabulce níže. U požadavků na rozměry prvku, vlastnosti prvku a vybavení prvku jsou v závorce uvedeny příklady parametrů. Není-li v tabulce níže uvedena některá kategorie a nejsou tedy definovány požadavky, zapracuje chybějící kategorie zhotovitel do dokumentu BEP a projedná se zhotovitelem.

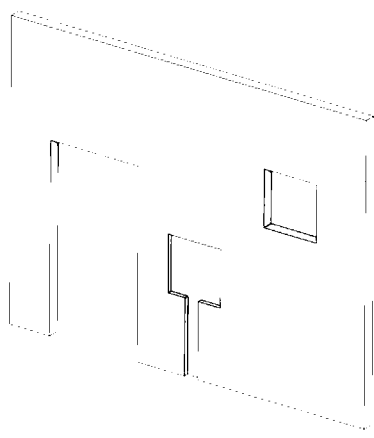
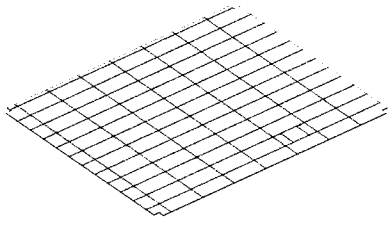
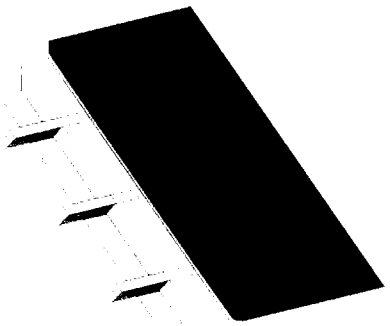
Prvek	DSPS	
<b>Informace o projektu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- název stavebního objektu</li> <li>- označení stavebního objektu</li> <li>- adresa stavby</li> <li>- investor / objednatel</li> <li>- zhotovitel projektové dokumentace</li> <li>- zastavěná plocha</li> <li>- obestavěný prostor</li> <li>- počet nadzemních podlaží</li> <li>- počet podzemních podlaží</li> <li>- výška 0,000 v Bpv</li> </ul>	350	
<b>Referenční prvek</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trojrozměrný prvek umístěný mimo budovu usnadňující kontrolu osazení modelů</li> <li>- zhotovitel navrhne umístění a tvar referenčního prvku (například krychle)</li> <li>- referenční prvek bude obsažen v každém dílčím modelu na stejné pozici</li> <li>- v negrafických informacích bude uveden popis: referenční koordinační prvek projektu</li> </ul>	/	

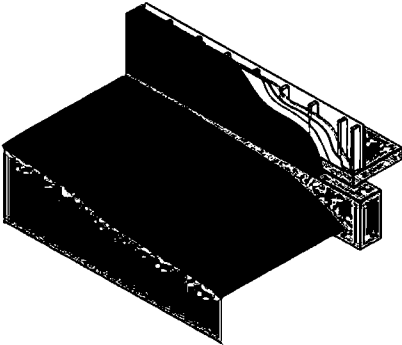
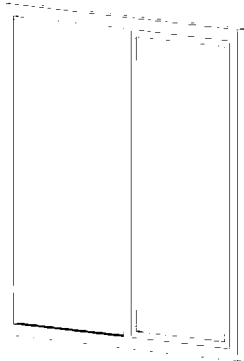
<p><b>Podlaží</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- označení a název podlaží</li> <li>- pomocné roviny, které netvoří podlaží budovy nebudou vedeny jako podlaží</li> </ul>	350	
<p><b>Místnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- označení místnosti</li> <li>- název místnosti</li> <li>- plocha místnosti</li> <li>- obvod místnosti</li> <li>- světlá výška místnosti</li> <li>- materiál podlahy</li> <li>- materiál povrchu stěn</li> <li>- materiál stropů / podhledů</li> <li>- požární úsek</li> <li>- chráněná úniková cesta</li> <li>- nechráněná úniková cesta</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s tabulkou místností a PBR</li> </ul>	350	
<p><b>Základové konstrukce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pásy, stěny, patky, piloty, rošty, trámy, desky apod.,</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod.)</li> <li>- otvory, prostupy, výklenky, římsy apod.</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (např. průměr pilot, tl. desky apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- objem</li> <li>- plocha (v případě desek a stěn)</li> <li>- označení prvku, vrstvy, skladby apod.</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>	350	
<p><b>Konstrukční železobetonové konstrukce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sloupy, desky, stěny, nosníky, stropní panely překlady apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod.)</li> <li>- otvory, prostupy, výklenky, římsy apod.</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka a hloubka a délka sloupu, tl. desky, šířka a výška a délka nosníku / překlady, tl. stěny, délka stěny, výška stěny apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- objem</li> <li>- plocha (v případě desek a stěn)</li> <li>- označení prvku, vrstvy, skladby apod.</li> </ul>	350	

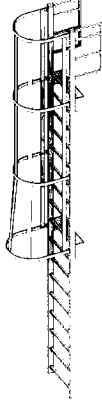


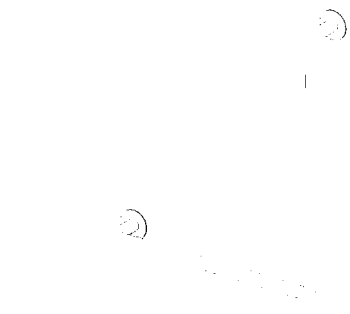
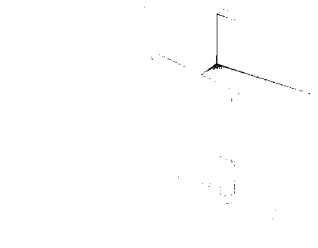
<ul style="list-style-type: none"> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>		
<p><b>Konstrukční ocelové konstrukce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sloupy, nosníky, překlady, příhradové konstrukce apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- otvory</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka a hloubka a délka sloupu, šířka a výška a délka nosníku / překladu apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- objem</li> <li>- označení prvku, vrstvy, skladby apod.</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>	350	
<p><b>Konstrukční zděné konstrukce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pilíře, stěny, klenby apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty, překlady apod)</li> <li>- otvory, prostupy, výklenky, římsy apod.</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka a hloubka a délka pilíře, tl. stěny, délka stěny, výška stěny)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- objem</li> <li>- plocha (v případě desek a stěn)</li> <li>- označení prvku, vrstvy, skladby apod.</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>		
<p><b>Konstrukční dřevěné konstrukce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sloupy, nosníky, trámy, příhradové konstrukce apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- otvory</li> <li>- desky modelovat samostatně</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka a hloubka a délka sloupu, šířka a výška a délka nosníku apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- objem</li> <li>- plocha (v případě desek – záklopů)</li> <li>- označení prvku, vrstvy, skladby apod.</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>	350	
<p><b>Konstrukční stropní / střešní konstrukce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- desky, stropní keramické prvky, stropní panely, příhradové konstrukce, krov apod.</li> <li>- nosnou část stropní / střešní konstrukce modelovat samostatně / odděleně od podlah podhledů povrchových úprav apod.</li> </ul>	350	

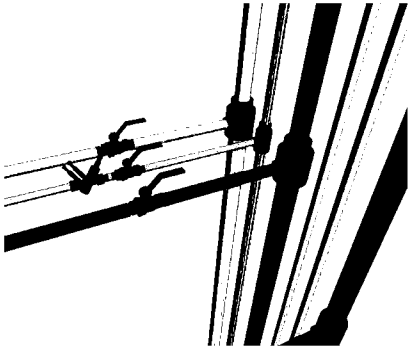
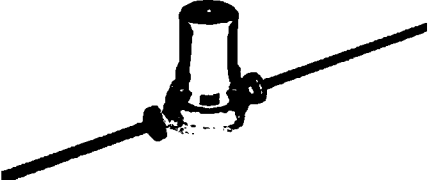
<ul style="list-style-type: none"> <li>- přesný tvar a rozměry</li> <li>- otvory, prostupy, žebra apod.</li> <li>- koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod)</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (tl. stropní konstrukce, šířka a výška a délka krokve apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- objem</li> <li>- plocha</li> <li>- označení prvku, vrstvy, skladby apod.</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>		
<p><b>Schodiště a rampy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- schodiště modelovat samostatně po jednotlivých částech (rameno, podesty, nosníky – dle technologie provádění)</li> <li>- podlahy na podestách a stupních modelovat samostatně po jednotlivých vrstvách odděleně od konstrukční konstrukce schodiště</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- otvory, prostupy</li> <li>- koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod)</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (tl. desky, počet stupňů, šířka a výška stupně – včetně povrchové úpravy.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- objem (v případě žb schodiště objem betonu)</li> <li>- plocha (v případě desek podest)</li> <li>- označení prvku, vrstvy, skladby apod.</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>	350	
<p><b>Podlahy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podlahy modelovat samostatně / odděleně od konstrukčních stropních nebo základových konstrukcí</li> <li>- podlahy modelovat samostatně po jednotlivých vrstvách</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- otvory, prostupy, mezery (v případě dvojitých podlah) apod.</li> <li>- koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod)</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (tl. vrstvy apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- objem</li> <li>- plocha</li> <li>- označení prvku, vrstvy, skladby apod.</li> </ul>	350	

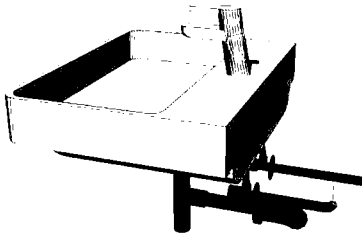
<ul style="list-style-type: none"> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>		
<p><b>Nenosné stěny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zděné stěny, sádkartonové stěny, prosklené stěny apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- otvory, prostupy, výklenky, římsy, překlady apod.</li> <li>- u montovaných sádkartonových stěn nemusí být modelován jejich samonosný rastr (kovové profily, dřevěné profily apod.), pokud je to z konstrukčního hlediska nutné, musí být v negrafických informacích uvedena osová rozteč rastru.</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka a hloubka a délka pilíře, tl. stěny, délka stěny, výška stěny.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- objem</li> <li>- plocha (v případě desek a stěn)</li> <li>- označení prvku, vrstvy, skladby apod.</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>	350	
<p><b>Podhledy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- u rastrového lamelového podhledu modelovat jednotlivé kazety / lamely</li> <li>- otvory, prostupy, revizní poklopy apod.</li> <li>- u standardních zavěšených podhledů (kazetový, plný apod.) nemusí být modelovány závěsy</li> <li>- u speciálních, těžkých podhledů a podhledových dílců musí být modelovány i závěsy</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (tl. podhledu včetně nosného rastru.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- plocha</li> <li>- označení prvku, vrstvy, skladby apod.</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>	350	
<p><b>Střešní plášť</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- střešní plášť modelovat samostatně / odděleně od konstrukčních stropních nebo konstrukčních střešních konstrukcí</li> <li>- střešní plášť modelovat samostatně po jednotlivých vrstvách</li> <li>- otvory, prostupy apod.</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (tl. vrstvy apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> </ul>	350	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha</li> <li>- označení prvku, vrstvy, skladby apod.</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>		
<p><b>Povrchy konstrukcí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obklady, kontaktní zateplovací systémy, provětrávané fasády apod.</li> <li>- pro účely DSPS nebudou modelovány omítky a malby (informace o omítce a malbě budou uvedeny v negrafických informacích prvku)</li> <li>- samostatně, odděleně od konstrukční konstrukce – stěny, budou modelovány obklady (keramické, dřevěné, kovové apod), v případě keramických obkladů nebo koordinačně nevýznamných obkladů nemusí být modelován spárořez</li> <li>- v případě velkoformátových obkladů (desky na bázi cementu, bondové desky, kovové kazety apod.) budou modelovány jednotlivé prvky i s nosným rastrem</li> <li>- bude modelován kontaktní zateplovací systém, samostatně, odděleně od konstrukční konstrukce (stěny, stropu apod.)</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, hloubka, tl. vrstvy apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- plocha</li> <li>- objem</li> <li>- vlastností prvku (požární odolnost, zvuková neprůzvučnost, součinitel prostupu tepla apod.)</li> <li>- označení prvku / skladby dle výpisu prvků nebo legendy</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	350	
<p><b>Výplně otvorů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okna, dveře, vrata, střešní světlíky apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- modelovat členění okna, křídla otvíravých prvků</li> <li>- modelovat prosklení nebo plnou výplň (panel)</li> <li>- u výplní otvorů nemusí být modelován přesný tvar profilu (těsnění, komory, drážky apod.), charakteristika profilu bude uvedena v negrafických informacích prvku</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka a výška, hloubka profilu, u dveří / vrat hrubá šířka a výška, u dveří / vrat světlá šířka a výška apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky – profil, zasklení, barva apod.</li> <li>- plocha</li> </ul>	300	

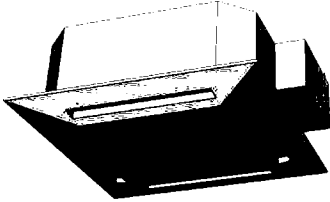
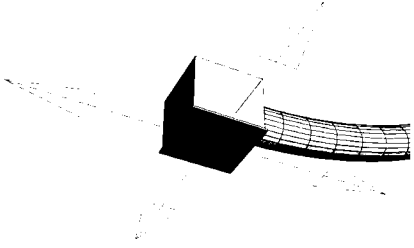
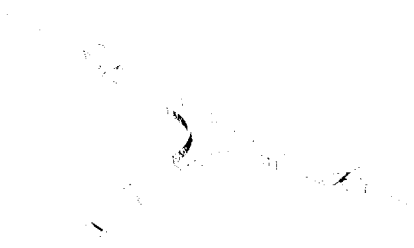
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vybavení (zámek, kování, žaluzie, samozavírač, ovládací panel apod.)</li> <li>- vlastnosti prvku (požární odolnost, zvuková neprůzvučnost apod.)</li> <li>- umístění – místnost, z místnosti / do místnosti apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>		
<p><b>Zámečnické výrobky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zábradlí, podstavce pod VZT jednotky, požární žebříky, ochranné sloupky apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky – profil, barva apod.</li> <li>- hmotnost</li> <li>- umístění – místnost, fasáda, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	350	
<p><b>Klempířské výrobky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parapety, oplechování, okapový systém apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- u složitých a koordinačně nevýznamných klempířských prvků nemusí být modelován jejich přesný tvar, v negrafických informacích musí být uvedena rozvinutá šířka, popřípadě je-li to možné vložený obrázek s rozměry prvky (zhotovitel tyto případy projedná s objednatelem)</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (rozvinutá šířka, délka, tl. plechu apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- barva apod.</li> <li>- umístění – místnost, fasáda, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	300	



<p><b>Ostatní výrobky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vnitřní parapety, rolety, čisticí rohože, madla, revizní dvířka a poklopy, markýzy, kuchyňské linky, sítě, ochranné prvky apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- u složitých a koordinačně nevýznamných prvků nemusí být modelován jejich přesný tvar, v negrafických informacích musí být uveden dostatečný popis (zhotovitel tyto případy projedná s objednatelem)</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka, váha apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- barva</li> <li>- umístění – místnost, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	350	
<p><b>Nábytek, mobiliář apod.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- židle, stoly, lavičky, skříně apod. (netýká se kuchyňských linek)</li> <li>- obecný tvar a přesné rozměry a poloha</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka, váha apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- barva</li> <li>- umístění – místnost, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> <li>- v případě zpracování projektu interiéru metodou BIM bude tento bod podrobněji projednán</li> </ul>	300	
<p><b>Požárně bezpečnostní řešení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno jako samostatný model v min. rozsahu požární ucpávky, požární klapky, přenosná hasící zařízení, požární rolety apod. ostatní náležitosti PBŘ budou zpracovány do jednotlivých modelů stavební části, statiky, TZB apod., popřípadě zhotovitel navrhne další řešení a projedná s objednatelem</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry</li> <li>- umístění – místnost, z místnosti – do místnosti</li> <li>- požární odolnost nebo charakteristika</li> <li>- z požárně bezpečnostního řešení budou do parametrů prvků, v podobě negrafických informací, promítnuty požární odolnosti</li> </ul>	/	



<p>konstrukcí a prvků, panikové kování, samozavírač, třída hořlavosti materiálu, požadavky na kabeláž, napojení EPS, kouřotěsnost apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z požárně bezpečnostního řešení budou do parametrů místnosti, v podobě negrafických informací, promítnuty požární úseky, chráněné a nechráněné únikové cesty</li> </ul>		
<p><b>TZB – ZTI, RTCH, SHZ, PLYN (a obdobné) potrubí, tvarovky, armatury apod.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- potrubí modelováno včetně izolace, kolen, odboček, spojek, armatur, ventilů, odboček, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná zhotovitel s objednatelem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků)</li> <li>- v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze, tl. stěny potrubí apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- vlastnosti prvku (průtok, ztráty, tření, hluk apod.)</li> <li>- umístění – místnost, šachta, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	350	
<p><b>TZB – ZTI, RTCH, SHZ, PLYN (a obdobné) zařízení, technologie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- čerpadla, ohříváče, zásobníky, filtrační zařízení vodoměrná soustava, zařízení pro úpravu vody, ČOV apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- zařízení modelováno včetně napojovacích kusů, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná zhotovitel s objednatelem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků)</li> <li>- v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- vlastnosti prvku (výkon, objem, průtok, hluk apod.)</li> <li>- umístění – místnost, šachta, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> </ul>	350	

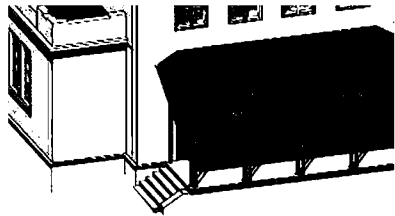

<ul style="list-style-type: none"> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>		
<p><b>TZB – ZTI, RTCH, SHZ, PLYN (a obdobné) zařizovací předměty, koncové prvky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umyvadla, WC, vany, baterie, vpusti apod.</li> <li>- obecný tvar, přesné rozměry a poloha</li> <li>- zařizovací předměty a koncové prvky modelovány včetně napojovacích kusů, ventilů apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná zhotovitel s objednatelům možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků)</li> <li>- v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- vlastnosti prvku (objem, průtok, hluk apod.)</li> <li>- umístění – místnost, šachta, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	300	
<p><b>TZB – VZT potrubí, tvarovky, armatury apod.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- potrubí modelováno včetně izolace, kolen, odboček, spojek, odboček, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná zhotovitel s objednatelům možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků)</li> <li>- v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze, tl. stěny potrubí apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- vlastnosti prvku (průtok, ztráty, tření, hluk apod.)</li> <li>- umístění – místnost, šachta, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	350	



<p><b>TZB – VZT zařízení, technologie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednotky, ventilátory, fan-coil apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- zařízení modelováno včetně napojovacích kusů, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná zhotovitel s objednatelem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků)</li> <li>- v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- vlastnosti prvku (výkon, objem, průtok, hluk apod.)</li> <li>- umístění – místnost, šachta, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	350	
<p><b>TZB – VZT koncové prvky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anemostaty, vyústky, protidešťové žaluzie apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- koncové prvky modelovány včetně napojovacích kusů, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná zhotovitel s objednatelem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků)</li> <li>- v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- vlastnosti prvku (objem, průtok, hluk apod.)</li> <li>- umístění – místnost, šachta, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	350	
<p><b>TZB – Elektro trasy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kabelové trasy, kabelové lávky apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- kabelové trasy budou modelovány pouze u koordinačně významných tras kabelů, například kabel o velkém průměru s velkým poloměrem ohybu, ostatní (běžné) kabelové trasy nebudou modelovány</li> </ul>	350	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- budou modelovány všechny kabelové lávky a žlaby</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- vlastnosti prvku (únosnost kabelové lávky, kapacita apod.)</li> <li>- umístění – místnost, šachta, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>		
<p><b>TZB – Elektro zařízení a koncové prvky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvaděče, světla, zásuvky, vypínače, čidla, kamery apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- vlastnosti prvku (příkon, krytí IP, svítivost apod. apod.)</li> <li>- umístění – místnost, šachta, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	350	
<p><b>TZB – Přípojky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budou modelovány přípojky jednotlivých TZB profesí</li> <li>- přípojky modelovat do místa napojení</li> <li>- v případě vzdálených napojovacích míst – ze vzdálené areálové trafostanice, zdroje tepla pro vytápění apod. modelovat přípojku min. 3 m za vnější hranice pozemní stavby, v případě je-li to koordinačně nutné upravit rozsah a projednat s objednatelem,</li> <li>- trasu přípojky elektra modelovat zjednodušeně</li> <li>- budou modelovány například významné prvky – retenční nádrže apod.</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- trasa nebo potrubí modelováno včetně izolace, kolen, odboček, spojek, armatur, ventilů, odboček, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná zhotovitel s objednatelem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků)</li> <li>- v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány</li> <li>- popis prvku</li> </ul>	350	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze, tl. stěny potrubí apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- vlastnosti prvku (průtok, ztráty, tření, hluk apod.)</li> <li>- umístění – místnost, šachta, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>		
<p><b>Ostatní technologie a zařízení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výtahy, eskalátory apod.</li> <li>- obecný tvar, přesné rozměry a poloha</li> <li>- budou modelovány důležité prvky jako je kotvení, vodící lana, závaží, strojovna apod.</li> <li>- popis prvku</li> <li>- místnost</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- vlastnosti prvku (příkon, krytí IP, svítivost apod. apod.)</li> <li>- umístění – místnost, šachta, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	300	
<p><b>Prostupy, ucpávky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prostupy nosnými i nenosnými konstrukcemi (zejména ASŘ a SKŘ), výplně prostupů, požární ucpávky, požární klapky apod.</li> <li>- prostupy budou modelovány jako samostatné prvky (v případě prostupu s ucpávkou bude ucpávka modelována hmotou)</li> <li>- přesný tvar, rozměry a poloha</li> <li>- popis prvku</li> <li>- rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.)</li> <li>- materiálové charakteristiky</li> <li>- vlastnosti prvku (požární odolnost apod.)</li> <li>- informace ke které profesi prostup náleží</li> <li>- umístění – místnost, šachta, prostor apod.</li> <li>- označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci skutečného provedení stavby</li> <li>- další potřebné a uvedené parametry v dokumentaci skutečného provedení stavby ve shodě s výpisem prvků</li> </ul>	300	

<p><b>Terén – topografie, sadové úpravy, zeleň, mobiliář</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude modelován přilehlý terén přiléhající k předmětnému objektu v rozsahu dle návrhu ze situačního výkresu, minimálně však po hranice řešeného území / parcely</li> <li>- terén bude dělen dle ploch ze situačního výkresu (např. travnaté plochy, štěrk, písek apod.)</li> <li>- v případě významných prvků sadových úprav a zeleně budou umístěny prvky zjednodušeného tvaru s popisem prvku</li> <li>- v případě mobiliáře budou modelovány významné prvky zjednodušeného tvaru s popisem prvku.</li> <li>- nebudou modelovány vrstvy terénu</li> </ul>	200	
<p><b>Zpevněné plochy, komunikace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budou zjednodušeně modelovány zpevněné plochy a komunikace přiléhající k předmětnému objektu v rozsahu dle návrhu ze situačního výkresu, minimálně však po hranice řešeného území / parcely</li> <li>- zpevněné plochy a komunikace budou děleny dle ploch ze situačního výkresu (např. asfaltová plocha, zámková dlažba, zatravňovací dlaždice apod.)</li> <li>- nemusí být modelovány skladby konstrukcí</li> </ul>	200	

U všech prvků modelů budou při exportu do ifc zapnuty tzv. „sady vlastností“ (název se může lišit podle použitého softwaru). Toto nastavení má vliv na rozsah negrafických informací u prvků modelu ve formátu ifc, viz srovnání níže.

Export ifc bez sad vlastností:

Element Specific	
Guid	1x139136818496426437
IdEntity	IFCWallStandardCase
Name	Základní stěna:Stávající zdvo 650 mm:1302437
ObjectType	Základní stěna:Stávající zdvo 650 mm:1302866
Tag	1302437
Profile	
ProfileName	
Udm	17,393
Udm	650
Pset_WallCommon	
ExtendToStructure	ne
IsExternal	ne
LoadBearing	ne
Reference	Stávající zdvo 650 mm

Export ifc se sadami vlastností:

Element Specific		
Guid	1x139136818496426437	
IdEntity	IFCWallStandardCase	
Name	Základní stěna:Stávající zdvo 650 mm:1302437	
ObjectType	Základní stěna:Stávající zdvo 650 mm:1302866	
Tag	1302437	
Profile		
ProfileName		
Udm	17,393	
Udm	650	
Analytické vlastnosti		
Číselná políčka	0,1	
Úroveň	1	
Fázování		
Fáze vrtí ořezání	Existující	
Grafika		
Barva má vliv při hrubého měřítka	0	
Vzor vizuálně hrubého měřítka	<Prázdné vizuál>	
Identifikační data		
Kód sestavy	ST_140_UBR	
Název typu	Stávající zdvo 650 mm	
Popis sestavy		
Jméno		
Id typu	Základní stěna: Stávající zdvo 650 mm	
Kategorie	Stěny	
Název rodiny	Základní stěna	
Podoba	Základní stěna: Stávající zdvo 650 mm	
Rodinná ID typ	Základní stěna: Stávající zdvo 650 mm	
Typ	Základní stěna: Stávající zdvo 650 mm	
Konstrukce		
Konstrukční využití	hierarchické	
Konstrukce	ne	
Způsob analýzy model	ne	
Materiály a povrchové úpravy		
Funkční materiál	Stávající zdvo	
Pset_WallCommon		
ExtendToStructure	ne	
IsExternal	ne	
LoadBearing	ne	
Reference	Stávající zdvo 650 mm	
Rozměry		
Delka	17,393	mm
Objem	39,387453	m3
Plocha	60,596082	m2
Stavba		
Funkce	Vnitřní	
Základní na hraně	Základní	
Základní u sklopených objektů	nezapomenutí	
Šířka	650	mm
Vazby		
Číslo umístění	Plocha povrchové úpravy: vnější	
Dobrá odsazení	-1,000	mm
Dobrá vazba	Podlaží: 1, NP SS	
Delka dohraní přesahu	0	mm
Delka horního přesahu	0	mm
Norm. číslo je přezkoušeno	ne	
Norm. odsazení	0	mm
Norm. vazba	Podlaží: 2, TP	

## 6.2. Požadavky nevycházející z definice LOD

Všechny dílčí modely budou mít nastaveny shodný souřadný systém S-JTSK a budou osazeny ve shodné výšce Bpv. Tímto bude zajištěno bezproblémové spojování / připojování jednotlivých modelů. Zhotovitel objednateli odprezentuje splnění tohoto požadavku v rané fázi projekčních prací, při založení dílčích modelů.

Všechny prvky, ve všech modelech budou jednoznačně a jedinečně označeny dle zvoleného klasifikačního systému. Klasifikační systém bude zvolen a odsouhlasen zhotovitelem a investorem, a to před zahájením prací na stupni DSPS. Jedinečný kód prvku se bude skládat z třídicího znaku zvoleného klasifikačního systému a pořadového čísla instance (počet číselných pozic 4). Název parametru pro zapsání kódu bude zvolen a odsouhlasen zhotovitelem a investorem. Typ a název parametru musí být shodný ve všech prvcích, ve všech modelech. Příklad jedinečného označení prvků:

xxxx.0001, xxxx.0002, xxxx.0001 – kde x je třídicí znak zvoleného klasifikačního systému a číslo za tečkou je pořadové číslo prvku.

Zhotovitel v dokumentu BEP zafixuje a popíše odsouhlasený klasifikační systém. Odsouhlasení klasifikačního systému proběhne na úrovni pověřených osob zhotovitele a investora. Zhotovitel při předání BIM dokumentace u všech modelů vyexportuje do formátu xls všechny prvky. Do exportu zařadí tyto parametry: Kód prvku, popis, umístění.

Objednatel požaduje, aby součástí expedice, odevzdání projektu byla sada 3D statických grafických výstupů – rastrový obrázek ve vysokém rozlišení, kompletního, složeného modelu z dílčích modelů jednotlivých profesí. Tento výstup by měl být export z nativního prostředí projekčního softwaru. Tímto požadavkem není myšlena fotorealistická vizualizace. Sada výstupů by měla obsahovat pohledy z exteriéru, charakteristické 3D řezy, charakteristické 3D půdorysy podlaží, popřípadě po dohodě další pohledy. Tento bod bude projednán na koordinační schůzce při cca 75% rozpracovanosti projektu.

### 6.3. Rozsah BIM dokumentace

Všechny části (profese) projektové dokumentace pozemní stavby budou zpracovány metodou BIM. Rozsah BIM dokumentace odpovídá rozsahu 2D dokumentace skutečného provedení stavby.

Výjimky:

- Metodou BIM nemusí být zpracována část: situační výkresy, inženýrské sítě mimo pozemní stavbu (přípojky budou zpracovány metodou BIM), dopravní řešení mimo pozemní stavbu (terén a zpevněné plochy ano dle bodu 6.1).
- Části dokumentace, výkresy nebo části výkresů, které nelze získat přímo exportem z BIM modelu, budou vytvořeny 2D metodou. To se týká například složitých detailů, schémat výztuže betonových konstrukcí, vedení vodičů a kabelových tras v části projektové dokumentace elektroinstalací, výkresy požárně kompletního bezpečnostního řešení, koordinační situace a inženýrské sítě mimo budovu (přípojky budou zpracovány metodou BIM). V případě, že je dodavatel schopen zpracovat i tyto části metodou BIM, zohlední tuto skutečnost v navazujícím dokumentu BEP.
- Terén, zpevněné plochy a komunikace přilehlé k budově budou modelovány zjednodušeně pro účely prostorové koordinace dle bodu 6.1.

Zhotovitel, v navazujícím dokumentu BEP, přehledně a jednoznačně popíše rozsah BIM dokumentace.

## 7. EIR prerekvizita pro BEP

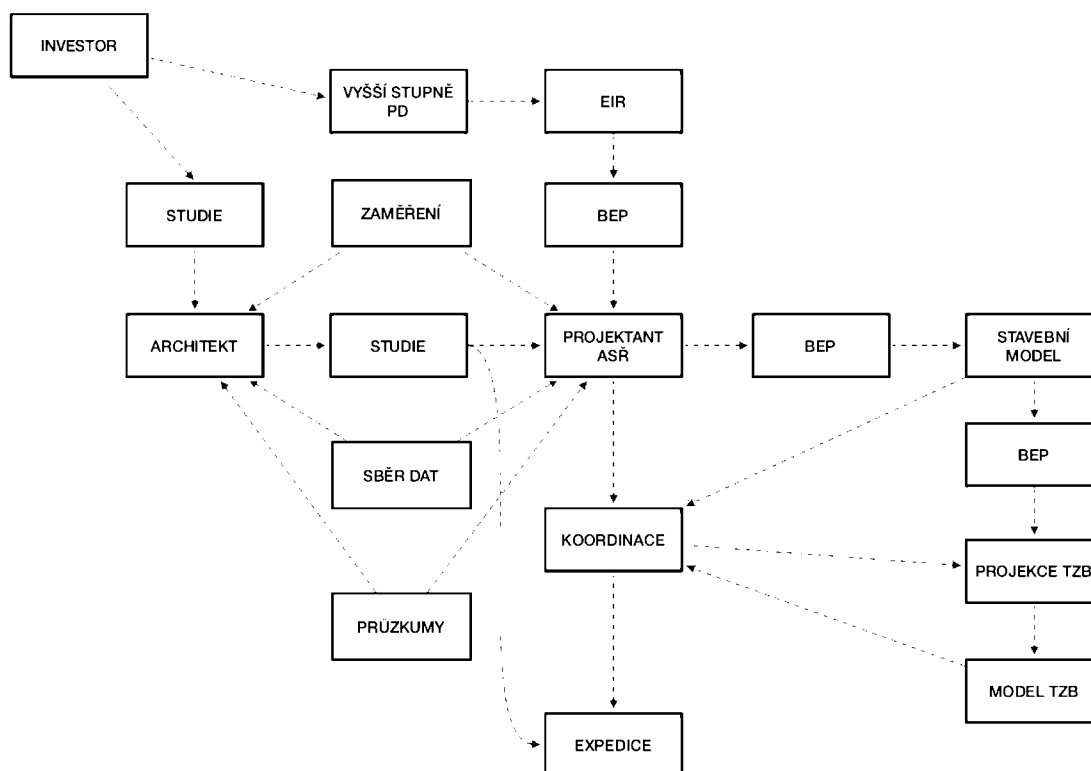
Dokument EIR (vymezení požadavků na BIM dokumentaci mezi objednatelem a zhotovitelem) bude dále sloužit jako podklad pro vypracování dokumentu BEP (prováděcí dokument BIM dokumentace, vymezení požadavků na modely mezi generálním projektantem a subprojektanty), zhotovitel je povinen předložit pracovní verzi BEP k projednání se objednatelem na úrovni pověřených osob. Po projednání předloženého dokumentu BEP, bude objednatelem BEP (je-li v souladu s EIR) schválen. V reakci na nově zjištěné okolnosti

Problematiku nově zjištěných okolností bude zhotovitel konzultovat se objednatelem a závěry budou zaneseny v podobě aktualizace do BEPu. Verze BEPu budou jednoznačně označeny. V názvu dokumentu bude uvedena verze dokumentu a zkratka stupně projektové dokumentace, ke které se vztahuje.

BEP (BIM Execution Plan), prováděcí dokument komplexně popisující proces projektování metodou BIM na úrovni generální projektant – subprojekce za účelem koordinace všech projekčních subjektů a splnění požadavků objednatele. Požadavky objednatele na model, tedy data z dokumentu EIR musí být přenesena do dokumentu BEP (zhotovitel má možnost využít dokumentu PRE-BEP předložený objednatelem).



## 8. Organizační schéma



## 9. Koordinace modelů a procesu BIM

Jeden z hlavních cílů metody BIM je prostorová koordinace modelu prvků jednotlivých profesí nebo umístění prvků v ochranných nebo zakázaných pásmech. Předem určená zodpovědná osoba na straně zhotovitele, popřípadě tým na straně zhotovitele, bude průběžně, po dobu projekčních prací, koordinovat jednotlivé modely (ASŘ, SKŘ, TZB, zpevněné plochy apod.), upozorňovat na kolizní stavy a vznášet požadavky na jejich vyřešení. Expedovány mohou být pouze zkoordinované modely, tzn. bez kolizí odpovídající skutečnému stavu na stavbě – skutečnému provedení. Vzhledem ke stupni projektové dokumentace – dokumentace skutečného provedení stavby, nejsou přípustné žádné kolizní stavy v modelu. Za koordinaci zodpovídá zhotovitel.

### 9.1. Požadavky na koordinaci modelů, definice kolizí a kontrola procesu BIM

Z důvodu koordinace a spojování jednotlivých modelů je nutné, aby jednotlivé modely byly modelovány v reálných souřadnicích S-JTSK a Bpv. Založení projektu v reálných souřadnicích provede dodavatel (generální projektant), ostatní subprojektanti jsou povinni toto umístění do souřadnic respektovat a tvořit modely tak, aby bylo možné bez komplikací spojovat modely na základě souřadnic S-JTSK a Bpv.

Úroveň koordinace v jednotlivých stupních projektové dokumentace:

Koordinuje se:

- geografické osazení modelů budovy do reálných souřadnic S-JTSK a Bpv (nebo jiného souřadného systému dle dohody),
- podrobná koordinace prvků jednotlivých profesí, modely nesmí mezi sebou vykazovat kolize, musí odpovídat skutečnému provedení stavby

- podrobná koordinace prvků umístěných v: prostoru nad podhledem, v prostoru instalačních šachet, kanálů kolektorů, skladbách konstrukcí apod.,
- podrobná koordinace tras všech profesí s prostupy v konstrukcích ASŘ a SKŘ, příklady: prostupy základovými konstrukcemi, prostupy stěnami, prostupy vodorovnými deskami, prostupy střešním pláštěm apod.

Rozdělení kolizi podle jejich charakteru:

geometrie prvků se přímo protíná, nachází se na stejném místě,  
geometrie prvků se přímo neprotíná, ovšem zasahuje do montážního, manipulačního, provozního prostoru, nebo narušuje průchozí, podjezdnou výšku, respektive profil apod.,  
jako kolize nejsou vyhodnoceny průniky vycházející z běžných modelovacích postupů, například: spoje potrubních systémů, kotvení závitové tyče na chemickou maltu do stěny apod.

Tzv. koordinovaný model nesmí obsahovat silné a jemné kolize, koordinovaný model musí odpovídat skutečnému provedení stavby.

## 9.2. Kontrola procesů BIM, řešení kolizí a plán koordinačních schůzek

Dodržování procesů BIM, koordinaci modelů a řešení kolizních stavů provádí zodpovědná osoba na straně zhotovitele, popřípadě tým na straně zhotovitele. Zhotovitel bude milníky projektu prezentovat objednateli na tzv. koordinačních schůzkách. Zodpovědná osoba na straně zhotovitele odprezentuje objednateli splnění požadavků vycházející z dokumentu EIR a BEP v těchto milnících:

Označení	Předmět koordinační schůzky	Fáze
KS01	Kontrola a projednání dokumentu BEP předložený dodavatelem objednateli.	Před zahájením vlastních projekčních prací.
KS02	Založení projektu a všech dílčích modelů v souřadnicích S-JTSK a Bpv, pro správné spojování modelů, předvedení spojení jednotlivých modelů.	Na začátku projekčních prací.
KS03	Kontrola podrobnosti BIM dokumentace a souladu s EIR a BEP. Včetně ukázky klasifikace prvků.	Ve fázi projektu, kdy jednotlivé modely obsahují alespoň základní prvky. Při cca 10-20% rozpracovanosti projektu.
KS04	Kontrola podrobnosti BIM dokumentace a souladu s EIR a BEP. Prezentace průběžné prostorové koordinace všech modelů jednotlivých profesí. Prezentace prostorově zkoordinovaných modelů.	Při cca 60-75% rozpracovanosti projektu.
KS05	Prezentace klasifikace prvků a exportovaných souborů xls. Kontrola úplnosti BIM dokumentace v souladu s EIR a BEP.	Při předání BIM projektové dokumentace ve stupni DSPS.

V průběhu projekčních prací mohou být dohodnuty další koordinačních schůzky.



## 10. Předání dat (expedice, odevzdání modelů)

Výsledkem BIM procesu bude expedice všech modelů jednotlivých profesí, které budou zpracovány metodou BIM v souladu s EIR a BEP. Tyto modely budou bez zjevných nedostatků a budou vůči sobě zkoordinovány, bez kolizí, tedy budou odpovídat skutečnému provedení stavby. Zhotovitel v dokumentu BEP jednoznačně popíše rozsah BIM dokumentace, například tabulkou níže, která definuje expediční formáty BIM modelů (popřípadě 2D dokumentace), ve kterých budou předány objednateli. Pro komplexní přehled budou v tabulce uvedeny i části projektu, které nebudou zpracovány metodou BIM.

Tato tabulka (nebo její variace) bude přenesena do dokumentu BEP, který na základě dokumentu EIR vypracuje zhotovitel. Zhotovitel při zpracování BEP doplní do tabulky všechny profese, které budou součástí projektové dokumentace a projedná se objednatelům tuto skutečnost na koordinační schůzce KS001.

Obecně platí, že expediční, předávaný formát BIM modelů bude:

- Otevřený nativní BIM formát, například rvt, pln, apod. Ze souborů nativních formátů budou odstraněny všechny 2D pohledy, importované prvky (dwg, obrázky, tabulky, a jiné podklady), které nejsou součástí 2D tištěné dokumentace.
- Formát ifc ve verzi coordination view 2.0 a ve verzi IFC4. ifc soubory budou předány se sadami vlastností jednotlivých prvků, tzn. prvky budou obsahovat negrafické informace dle bodu 6.
- Export parametrů všech prvků do souboru xls, dle bodu 6.2.
- Ostatní části projektu, které nejsou zpracovány metodou BIM budou expedovány, předány ve formátu dwg ve verzi 2007, xls, doc, pdf, popřípadě jiný dohodnutý formát na koordinační schůzce KS001.

Požadavky na expedici se týkají především částí zpracovaných metodou BIM, parametry expedice kompletní projektové dokumentace (tištěná forma, pdf, apod.) je specifikována ve smlouvě o dílo.

Příklad tabulky, kterou bude obsahovat BEP, zhotovitel doplní rozsah dle konkrétní zakázky:

Část dokumentace	formát	verze
Architektonicko-stavební část	.rvt .ifc	R21 Coordination view 2.0
Stavebně-konstrukční část	.rvt .ifc	R21 Coordination view 2.0
Požárně bezpečnostní řešení	.dwg	AC2007
TZB – zdravotní technika	.rvt .ifc	R21 Coordination view 2.0
TZB – vzduchotechnika	.rvt .ifc	R21 Coordination view 2.0
TZB – vytápění	.rvt .ifc	R21 Coordination view 2.0
TZB - silnoproud	.dwg .ifc	AC2007 Coordination view 2.0
Xxx	xxx	xxx

Jednotlivé modely budou pojmenovány, označeny shodně jako část projektové dokumentace, které náleží. Označení jednotlivých částí projektové dokumentace bude provedeno podle platné legislativy (vyhláška č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších změn) nebo interních firemních zvyklostí. Seznam dokumentace (struktura dokumentace) se značením bude vytvořen dodavatelem (generálním projektantem) a projednána na koordinační schůzce KS01.

## 11. Komunikační kanály v proběhu projekčních prací

Zhotovitel v domluvených termínech poskytne přístup objednateli k modelům pro průběžnou kontrolu, a to minimálně před koordinačními schůzkami v domluveném předstihu, standardně 3-5 dnů před koordinační schůzkou. Vzhledem k objemu dat (>100 MB) je nutné zvolit vhodný způsob jejich sdílení. Pro tento projekt se předpokládá níže popsáný způsob sdílení dat. Ostatní komunikace bude probíhat dle standardních zvyklostí: e-mail, telefonní hovor, kontrolní dny, koordinační schůzky apod.

Komunikační kanál zřízený objednatelem:

### **CDE prostředí zřízené objednatelem – Ostravské komunikace, a.s. (dále jen OK)**

- OK zřídí CDE prostředí a poskytne přístup všem účastníkům projekčního a realizačního procesu, a to zejména objednateli, správci stavby, generálnímu projektantovi, subprojektantům.
- Podrobněji je popsáno v bodě 2.11. v dokumentu „*Požadavky na obsah smlouvy o dílo a smlouvy příkazní*“

## 12. Využití BIM procesů a účel BIM modelu

Prioritou objednatele je využít procesů BIM (včetně BIM modelu) k vyšší kvalitě projektové dokumentace. Využívání procesů BIM přispívá k větší srozumitelnosti projektu pro všechny účastníky v mnoha ohledech – komunikace, postupy, prostorové zobrazení, zjednodušení kontroly, zjednodušení rozhodování apod.

Účel BIM dokumentace skutečného provedení stavby:

- prostorové zobrazení skutečného stavu stavby, zdroj negrafických informací
- případné využití BIM dokumentace v softwarech pro správu budov