

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2021, uzavřené dne 22. 4. 2021, ve znění dodatku č. 1-6 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)


a

2. SIMA DENT s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

IČ: 03508358

zastoupená: MUDr. Janou Palátovou, jednatelkou



Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 



SIMA DENT, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 85145 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor.

1./ Článek III. I. A. a B. Výše úhrady se mění takto:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 131,4 m2 celkem  ročně.

1.) B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a stočné (12%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba pítocň a komunikací, sterilizace, parkovné, manipulační poplatek za telefon)		
Celkem úhrada za služby		

2.) Článek IV. Splatnost se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby jsou splatné v **měsíčních splátkách po: [REDACTED] /s DPH/**, na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2024.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 23.1.2024

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov 021

.....
JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

.....
MUDr. Jana Palátová, jednatel
SIMA DENT s. r. o.
(nájemce)