

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY

Odbor stavebního řádu

příloha

|||||

|||||

|||||

MHMPXPLSGBIC

Oddělení stavebního řádu

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

4.5.2023

Vyřizuje/tel.:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MHMP 1157550/2023

Počet listů/příloh: 310 SP. zn.: Datum:

S*MHMP 944490/2023/STR

6.6.2023

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, který si opatřením Spzn.: S-MHMP 944490/2023/STR, č.j.: 1028666/2023 ze dne 15.5.2023 vyhradil pravomoc stavebního úřadu podle 17 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) pro komplex objektů Lumbeho vily č.p. 188 na pozemcích parc. č. 418, 419, 441/8, 420, 421/1, 422 a 423/1 v katastrálním území Hradčany, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle 940 stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.5.2023 podala

Správa Pražského hradu, IČO 49366076, Hrad I. nádvoří 1, Praha („Hradčany, 119 OO Praha 012

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle 94p odst. I stavebního zákona a 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr na stavbu:

statické zajištění stávající vjezdové brány při výjezdu od Lumbeho vily č.p. 188 do ulice U Brusnice, Praha 1, Hradčany

(dále jen *stavba') na pozemku parc. č, 418 (ostatní plocha), parc. č. 419 (ostatní plocha), parc. č. 441/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradčany.

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pracoviště: xx

TeL: xx

ID DS: 48ia97h

Stavba obsahuje:

- rozšíření a úpravu základů pod oplocením a kamennou zídou jako součástí stávající vjezdové ocelové brány
- zabezpečení stability nosného sloupu jako součásti konstrukcí zídky a oplocení, nesoucího bránu, přidáním nových vyztužujících ocelových prvků v konstrukci zídky a oplocení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby: Stavba

nových základů bude umístěna takto:

- pod stávající kamennou zdí od stávajícího rohového ocelového sloupu se zavěšenou branou (poloha GPS: 50.0924558N, 14.3922889E) směrem východním v ose, probíhající středem sloupku ve vzdálenosti 1910 mm bude umístěn nový železobetonový základ hl, 1 100 mm od UT. o obdélném půdorysu: délka 1300 x šířka 900 mm
- pod stávajícím plotem z dřevěných plotovek od stávajícího rohového ocelového sloupu se zavěšenou branou (poloha GPS 50.0924558N, 14.3922889E) směrem jižním v ose, probíhající osou sloupku ve vzdálenosti 600 mm bude nový železobetonový základ hl. 1 100 mm od U.T. o obdélném půdorysu: délka 2405 x šířka 900 mm - stávající nosný prvek křídla vrat - ocelový sloup bude opatřen směrem východním a jižním ocelovými výztužemi z jackelu 100/100/5 mm, uchycenými do ocelových patních desek, připevněných do nových železobetonových, základů (v podrobnostech výkres projektové dokumentace č. D.I. 1.4. 1)

III Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 10/2019 a 12/2019, upravené v 04/2023, kterou vypracoval xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, aut. inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0005081; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět,
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) dokončení stavby.

4. Stavba bude dokončena do I městce od zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavební firmou, vybranou na základě výběrového řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Pražského hradu, Hrad I. nádvoří I, Praha I -Hradčany, 1 19 OO Praha 012

MHMP 157550/2023

Odůvodnění:

Dne 4.5.2023 podal žadatel oznámení záměru umístění stavby a ohlášení stavebního záměru, které stavební úřad posoudil v souladu s 37 odst. I) správního řádu podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na označení jako žádost o vydání společného povolení. Následně rozhodl podle S 96a odst. 5 stavebního zákona usnesením Čj.: MHMP 1017521/2023 ze dne 22.5.2023 o provedení společného řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dokumentaci pro stavební povolení vypracoval xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, aut. inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0005081.

Stavební úřad oznámil písemností č.j- MHMP 1097504/2023 ze 25.5.2023 zahájení společného řízení účastníku řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení S 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění Stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vlastnictví nemovitostí bylo ověřeno nahlédnutím do aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí (LV 34 k. ú. Hradčany),

Předmětem záměru je stavební úprava statické zajištění stávající vjezdové brány do areálu objektu č.p. 188 - Lumbeho vily. Brána byla v době své realizace poddimenzovaná a statické závady se později projevily poruchami funkčnosti při jejím ovládní. Vizualně nedochází k žádným zásadním změnám vzhledu samotné ocelové brány ani navazující zdi a oplocení. Pro mohutnost, váhu a excentrické zavěšení brány na jediném ocelovém sloupku na pravé straně brány z pohledu dovnitř areálu bylo třeba navrhnout rozšíření stávajících základů pod zdi směrem na východ a pod plotem směrem na jih. Do kamenné zdi a souběžně s dřevěným plotem je navrženo přidání ztužujících diagonálních ocelových vzpěr, na jedné straně spojených s uvedeným ocelovým sloupem a na druhé straně ukotvených v nových základech.

Námítky účastníka řízení ani záporná stanoviska dotčených orgánů nebyla v řízení uplatněna.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul podle S 94k stavebního zákona pouze stavebníka, který je správcem majetku státu na území národní kulturní památky Pražský hrad. Stanoviska sdělili:

• Závazné stanovisko odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č.j.: KPR 1391/2020 ze dne 9. září 2020

• Závazné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha I Č.j.: ÚMČp 1/555568/20/OŽP/Ří ze dne 5. 1. 2021

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a projednal ji s účastníkem řízení a dotčenými orgány. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány,

3/5

MHM 157550/2

zejména požadavku památkové péče na archeologický dozor s ohledem na již dříve provedený archeologický výzkum.

Projektová dokumentace je datována 10/2019 a 15/2019 s úpravou 04/2023 a bude posuzována podle nařízení č. 10/20016 Sb. hl. m, Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále PSP). Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené v PSP, zejména:

40 obecné požadavky — mechanická odolnost a stabilita je doložena stavebně konstrukčním řešením, vypracovaným v 12/2019 xxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 120}239.

Splnění požadavků závazných stanovisek dotčených orgánů bylo deklarováno v dokumentaci. Doložení dalších dokladů a stanovisek vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rozsahu uváděných prací MmvfP STR nepožadoval.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly uplatněny žádné návrhy ani námitky.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním navrhované stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených,

Upozornění pro stavebníka:

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, • Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 85/2021 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

MHMP 1157550/2023

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u odboru stavebního řádu MHMP.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

xxx

ředitelka odboru

podepsáno

elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 16,2023.

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. 27 odst. I správního řádu I Správa Pražského hradu, IDDS: iytkn6b sídlo: Hrad L nádvoří č.p. 1, Praha I-Hradčany, 119 00 Praha 012

II. ostatní

2, Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, {DD: 9hjaihwsídlo: Hrad I. nádvoří č.p. I, Hradčany, 119 08 Praha I

3. Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí, IDDS: b4eb2mysídlo: Vodičkova č.p. 68 1/18, I IO OO Praha I-Nové Město

HRADPĹCV8MT

49366076

sídlo:

1 19 OO Praha 012

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

236 00 4801

MHMP 1434728/2023 Počet listů/příloh: 1/1 SP. zn. : Datum:

S-MHMP 944490/2023/STR

29.6.2023

Oznámení o nabytí právní moci a vrácení spisu

Oznamujeme Vánu že rozhodnutí odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, spis.zn.: S-MHMP 944490/2023/STR, č.j.: MHMP 1157550/2023 ze dne 6.6.2023, kterým byl povolen stavební záměr na stavbu:

statické zajištění vjezdové brány při výjezdu od Lumbeho vily č.p. 188
do ulice U Brusnice, Praha 1, Hradčany

na pozemcích parm č. 418. 419, 441/8 v katastrálním území Hradčany, bylo doručeno účastníkům řízení a podle 91 odst. I zákona č, 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je dnem 29.6.2023 v právní moci.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, I i () Ol Praha i
Pracoviště: Jungmannova 35/29. IO 00 Praha I
Tcl. : Kontaktní centrum: 12 444. fax: 236 007 157 e-m
ai i: posta@praha.eu ID DS: 48ia97h