

NÁJEMNÍ SMLOUVA – NÁJEM ČÁSTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

č. SML/0027/24

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupena Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IČO: 709 34 860

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jako pronajímatel)

uveřejnění v registru: ano

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupena ve věcech smluvních Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

IČO: 00304387

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jako nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu částí pozemků

I.

Předmět nájmu

- 1) Zlínský kraj, IČO 70891320 (dále jen „Zlínský kraj“) je výlučným vlastníkem pozemků:
p. č. 1205 o výměře 6606 m², plocha pronajímané části 1103 m²
p. č. 1206/1 o výměře 4157 m², plocha pronajímané části 997 m²
zapsaných na LV č. 277 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pro obec Valašské Meziříčí a k. ú. Hrachovec.
(dále jen „Pozemky“).
- 2) Pronajímatel jako osoba pověřená Zlínským krajem k hospodaření se svěřeným majetkem pozemků a silnic II. a III. třídy přenechává nájemci touto nájemní smlouvou do nájmu částí Pozemků o **celkové výměře 2100 m²**, které jsou blíže specifikovány v příloženém situačním plánu tvořícím nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) a nájemce Předmět nájmu přijímá.

II.

Účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci Předmět nájmu za účelem realizace stavby „**Chodník Hrachovec – horní část – 1. etapa**“ (dále jen „Stavba“), přičemž nájemce je stavebníkem výše uvedené Stavby a jejím vlastníkem. Pronajímatel se nebude na nákladech na realizaci Stavby jakkoliv podílet. Nájemce je povinen na Předmětu nájmu realizovat uvedenou Stavbu v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v květnu 2020, zodpovědným projektantem Ing. Leošem Zádrapou, Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, v souladu s příslušným stavebním povolením a dalšími příslušnými předpisy a normami.

- 2) Majetkoprávní vypořádání části Předmětu nájmu zastavěného výše uvedenou Stavbou (taková plocha dále jen „**Dotčená plocha**“), bude provedeno na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi nájemcem a Zlínským krajem. Majetkoprávním vypořádáním se pro účely této smlouvy rozumí zejména převod vlastnického práva k Dotčené ploše ze Zlínského kraje na nájemce nebo Zřízení služebnosti (in rem) spočívající v právu umístit na Dotčené ploše příslušnou část Stavby na dobu existence Stavby, přičemž konkrétní způsob a podmínky majetkoprávního vypořádání bude dohodnut mezi nájemcem a Zlínským krajem.
- 3) Nájemce se zavazuje poskytnout Zlínskému kraji nezbytnou součinnost tak, aby bylo majetkoprávní vypořádání ukončeno nejpozději do konce **února 2026** uzavřením příslušné smlouvy. Podkladem pro majetkoprávní vypořádání bude nájemcem zajištěný geometrický plán skutečného provedení Stavby (mj. specifikující i Dotčenou plochu), písemně odsouhlasený pronajímatelem (pronajímatel neodmítne odsouhlasení takového geometrického plánu bez vážného důvodu).

III.

Trvání a ukončení nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 01. 03. 2024 (Den zahájení nájmu) do 28. 02. 2026**. Nedohodnou-li se strany jinak, bude Předmět nájmu nájemci protokolárně předán v Den zahájení nájmu. O zahájení Stavby je nájemce povinen pronajímatele v předstihu písemně informovat.
- 2) Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká:
 - a) Uplynutím sjednané doby nájmu;
 - b) Písemnou dohodu stran;
 - c) Písemnou výpověď kterékoli ze stran za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem;
 - d) Z dalších důvodů stanovených OZ (např. nabytím vlastnického práva k Předmětu nájmu nájemcem).
- 3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného;
 - b) Užívá-li nájemce Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména ujednaným účelem nájmu;
 - c) Jestliže nájemce nepodepíše protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu;
 - d) Dojde-li v souvislosti s realizací Stavby anebo jinou činností nájemce k poškození přílehlého silničního tělesa (vizte níže) či ohrožení bezpečnosti silničního provozu anebo chodců.

Výpovědní doba v případě výpovědi dle písmen a) a b) činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. V případě výpovědi dle písmena c) nebo d) je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (tj. ke dni doručení výpovědi nájemci).
- 4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud upustí od záměru realizovat na Předmětu nájmu část Stavby (např. dojde ke změně Stavby tak, že tato nebude nijak zasahovat do Předmětu nájmu). Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

IV.

Nájemné a platební podmínky

- 1) Výše nájemného je stanovena částkou v místě a čase obvyklou a činí 20,- Kč/m²/rok.

Nájemné činí za dobu 1 roku:
2100 m² x 20,- Kč/m² = 42. 000,- Kč
slovy: (čtyřicet dva tisíc korun českých)

- 2) Nájemné je splatné na základě daňových dokladů (faktur) vystavených pronajímatel na vrub nájemce dle níže uvedeného
 - a) nájemné za dobu od 1. 3. 2024 – do 31. 12. 2024 ve výši 35. 210,- Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 15 kalendářních dnů po uzavření smlouvy,
 - b) nájemné za dobu od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši 42. 000,- Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 31. 1. 2025,
 - c) nájemné za dobu od 1. 1. 2026 do 28. 2. 2026 ve výši 6. 790,- Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 31. 1. 2026.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Kromě plnění dalších povinností vyplývajících z OZ a této smlouvy je nájemce povinen na své náklady a nebezpečí:
 - a) provádět v plném rozsahu celoroční údržbu schůdnosti chodníků na Předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku třetích osob tzn. odpovídá za škody, jejichž příčinou je závada ve schůdnosti, která vznikla zejména znečištěním, náledím nebo sněhem,
 - b) zajistit, aby nedostatečnou údržbou či v souvislosti s realizací Stavby anebo jinou činností nájemce nedošlo k poškození silničního tělesa a ohrožení bezpečnosti silničního provozu anebo chodců,
- 2) Otázka vzájemné odpovědnosti smluvních stran za škodu je řešena právními předpisy, zejména OZ, smluvní strany se však přesto výslovně dohodly, že nájemce nemá nárok na náhradu škod vzniklých letní a zimní údržbou silnice přiléhající k Předmětu nájmu.
- 3) Pro účely této smlouvy se za poškození silničního tělesa nepovažuje zásah do silničního tělesa, který je z povahy Stavby nutný a je proveden v souladu s příslušnými veřejnoprávními povoleními anebo souhlasy, které byly pro účely Stavby vydány.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou (byť nepodstatnou) anebo dodatkem (pronajímatel v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3) OZ vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou).
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 (dvou) obdrží každá ze smluvních stran.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemnou (jiná, než písemná forma se vylučuje) dohodou smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6) Právní předpisy citované v této smlouvě se rozumí v platném znění
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 5.2.2024 usnesením číslo R 36/08.
- 8) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 9) Pronajímatel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách nájemce, v informačních a organizačních systémech nájemce, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: situační plánek Předmětu nájmu

Ve Zlíně dne: 13.2.2024	Ve Valašském Meziříčí dne: 9.2.2024
<p>..... Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o. Ing. Bronislav Malý, ředitel</p>	<p>..... Město Valašské Meziříčí Mgr. Robert Stržínek, starosta</p>