

## DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2018, uzavřené dne 1.10.2018 ve znění dodatku č. 1-7 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /


a


### 2. Dětská a sportovní ortopedie Ondruš s.r.o


se sídlem: Žerotínovo náměstí 533/6, Veverří, 602 00 Brno

zastoupena: MUDr. Šimonem Ondrušem, Ph.D., jednatelem

IČO: 019 97 424

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Registrace č.j. 



Obor: ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí  
tělovýchovné lékařství

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 107125

/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor i movitých věcí.**

#### 1.) Článek III. bod A, B, Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  měsčně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o poměrné výměře 19 m<sup>2</sup> celkem  **čně.**

#### 2.) Článek III. bod B, Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

*bez DPH*

*s DPH*

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a stočné (12%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)



*(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací,  
sterilizace, manipulační poplatek za telefon)*

**Celkem úhrada za služby**

**3.) Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajimatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2024**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud jej nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

*Ve Vyškově dne 23.1.2024*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Kvítkova 36, 682 01 Vyškov 021

.....  
**JUDr. Zdeněk Štábl, BA, ředitel**  
Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)

.....  
**MUDr. Šimon Ondruš, Ph.D., jednatel**  
Dětská a sportovní ortopedie Ondruš s.r.o.  
(nájemce)