


## Dodatek č. 2



ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2022, uzavřené dne 17. 2. 2022 včetně dodatku 1 mezi

### 1 Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov  
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem  
IČ: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu:   
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258.  
/ jako pronajímatel /



a

### 2./ PROGYN R+R s.r.o.





se sídlem: Jiřího Wolкера 495/3, 682 01 Vyškov  
zastoupená: MUDr. Jiřím Rieglem, jednatelem  
IČ: 141 669 50  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Registrace č.j.  
/jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

#### 1./ Článek III. I. A. a B. Výše úhrady se mění takto:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 18,60 m<sup>2</sup> celkem  Kč ročně s DPH.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, parkovné, manipulační poplatek za telefon)		

**Celkem úhrada za služby**



## 2.) Článek IV. Splatnost se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby jsou splatné **v měsíčních splátkách po [redacted] č /s DPH/**, na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu: [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatelem oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2024.**

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatelem dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2024

**JUDr. Zdeněk Hůrak, MBA**  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
pronajímatelem

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov 021

81	PROGY
465	MUDr.
001	Jiřího Wolkeřa 49
	IČO: 1
	Tel.: 51

**MUDr. Jiří Riegl, jednatel**  
PROGYN R+R s.r.o.  
nájemce