

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 6/B/2021, uzavřené dne 24. 5. 2021 ve znění dodatků 1-4 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Bc. Milan Rychnovský

Masérské, rekondiční a regenerační služby

se sídlem: Nemojany 294, 683 03

provozovna: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupení: Bc. Milan Rychnovský

IČO: 48181307

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Živnostenský list č.:

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace, DPH, otopu.

1./ Článek III. A, B Výše úhrady se mění takto:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši** Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory 22,55m² celkem **Kč ročně.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bez DPH/Kč	s DPH/Kč
- dodávka elektřiny (21%)		
- energii spol.prostor (21%)		
- vodné stočné (12%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
-úklid (21%)		

Celkem úhrada za služby

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné **v měsíčních splátkách po** Kč **(včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel

oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2024.

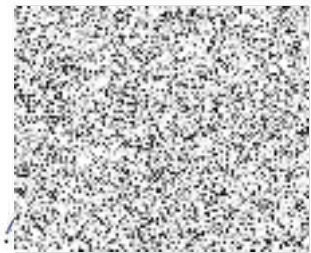
V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2024

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Přírkyňova 36, 682 01 Vyškov 021

.....
JUDr. Zdeněk Holák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.
pronajímatel



.....
Milan Rychnovský
nájemce