

Dodatek č. 5 7

ke smlouvě o nájmu č. 1/B/2021, uzavřené dne 8. 4. 2021, ve znění dodatku č. 1-4 mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Ortosano s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Mario Bertoli, jednatel

MUDr. Juraj Jarošík, jednatel

MUDr. Tomáš Kočiš, jednatel

IČO: 099 98 802

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j.

Obor: Poskytování zdravotních služeb – ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl: C, vložka 122002 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor.

1./ Článek III. Výše úhrady se nahrzuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory 76,01m² celkem [REDACTED] Kč ročně, měsíčně ve výši [REDACTED] Kč.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

- | | bez DPH | s DPH |
|-------------------------------|---------|------------|
| - dodávka elektřiny (21%) | | [REDACTED] |
| - dodávka vody a stočné (12%) | | [REDACTED] |
| - vytápění (21%) | | [REDACTED] |
| - ostatní služby (21%) | | [REDACTED] |

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby

[REDACTED]

2./ Článek č. IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] **včetně DPH** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s., pob. ve Vyškově, číslo účtu: [redacted]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajimatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2024.

Ostatní ujednání smlouvy zůstává v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 3 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2024

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Parkvňov
[redacted]
.....
JUDr. Zdeněk [redacted]
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.
(pronajímátel)

[redacted]
.....
MUDr. Mario Bertoli, jednatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

[redacted]
.....
MUDr. Juraj Jarošík, jednatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

[redacted]
.....
MUDr. Tomáš Jarošík, jednatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)