

DODATEK č. 202

ke Smlouvě o nájmu č. 58/99, uzavřené dne 31. 8. 1999, ve znění dodatku č. 1-19 mezi

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [redacted]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2/ Olga MALÍKOVÁ, podnikatelka v oboru pedikúry

bytem: [redacted]
IČO: 64498824
/ jako nájemce /

Změna smlouvy je z důvodu DPH, otop, nájem z nebytových prostor:

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [redacted] Kč ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem [redacted] Kč ročně, měsíčně [redacted] č.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- vytápění (21%)	[redacted]	[redacted]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (12%)	[redacted]	[redacted]
- dodávka elektřiny (21%)	[redacted]	[redacted]
- ostatní služby (21%) (likvidace odpadů, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	[redacted]	[redacted]

Celkem úhrada za služby

[redacted]

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] č (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl.nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.1.2024.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.20 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 23.1.2024

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov 021

JUDr. Zdeněk ... MBA
ředitel Nemocnice v yškov, p.o.
(pronajímatel)

Olga Malíková
(nájemce)