

Smlouva o dílo

kteřá se uzavírá ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na dodávku výkonů citovaných v čl. 1 této smlouvy

„Oprava 2 místností v budově odloučeného pracoviště Střední školy“

Smluvní strany:

Objednatel: Střední škola, Havířov-Prostřední Suchá, příspěvková organizace
Zastoupený: Mgr. Petr Szymeczek
Kapitána Jasioka 635/50
735 64 Havířov – Prostřední Suchá
tel: [REDACTED]
IČ: 13644271 DIČ: NEPLÁTCI DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: HAVÍŘOVSKÁ STAVEBNÍ s. r. o.
Zastoupený: Martinem Garou, majitelem společnosti
adresa: Ostravská 233/43, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko
IČ: 06088856
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle C70591.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou tyto práce: „Oprava 2 místností budovy odloučeného pracoviště Střední školy“ dle cenové nabídky ze dne 9. 2. 2024 dále jen "dílo", za podmínek dále této smlouvy.

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo:

V období od 12. 2. 2024 – 30. 3. 2024 (práce budou probíhat za běžného provozu a bude nutné je koordinovat).

III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel může dokončit dílo ještě před sjednanou dobou.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu bezvadného díla objednateli na adrese: Odloučené pracoviště školy, Elišky Krásnohorské 1396/29, 736 01 Havířov-Podlesí. Součástí předání díla musí být oboustranně podepsaný předávací protokol, ve kterém objednatel schválí převzetí díla. Součástí předání díla je také předání veškeré dokumentace k technologii, včetně prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel je povinen předat dílo v bezvadném stavu, v případě jakýchkoli následně projevených vad je zhotovitel povinen bezodkladně přistoupit k opravě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení a vadu v záruční lhůtě na své náklady odstranit.
6. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
7. Zhotovitel poskytuje na dílo záruka v trvání 24 měsíců od uvedení zařízení do provozu.
8. Zhotovitel poskytne objednateli 5 dní zkušební dobu. Tato zkušební doba počíná dnem podepsání předávacího protokolu.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.

IV.

Cena za dílo

Cena za dílo se sjednává ve výši (slovy): 249 000,00 Kč, včetně DPH 21 % (dvěstěčtyřicetdevěttisíc korun).

1. Cena konečná a nejvýše přípustná, zahrnuje: práce dle rozsahu specifikovaného v cenové nabídce ze dne 9. února 2024, včetně dopravy, cestovního či pomocného montážního materiálu.
2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude obsahovat označení, že se jedná o fakturu, její číslo a den jejího odeslání, obchodní jméno a sídlo (adresu), zhotovitele a objednatele, označení banky (kód) a číslo účtu, na které má být placeno, číslo účtu objednatele, přesné označení fakturovaných prací (předmět díla), den splnění závazku, fakturovanou částku a údaj, zda je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí faktura obsahovat i veškeré údaje, vyplývající ze zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, ve které výše uvedené údaje nebudou uvedeny správně, nebo nebudou uvedeny vůbec, není objednatel povinen proplatit. Objednatel není povinen rovněž proplatit fakturu, jsou-li předané práce vadné nebo neúplné. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení, přičemž splatností se rozumí okamžik připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

V.

Úroky z prodlení smluvní pokuty:

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby, uhradí dodavateli za každý započatý den prodlení úrok ve výši 0,1% z celkové ceny.
2. Za prodlení s provedením prací dle bodu II. této smlouvy uhradí dodavatel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny. Ujednání o smluvních pokutách nemá vliv nároku odběratele na úhradu případné vzniklé škody zaviněné dodavatelem.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

Přílohy: Cenová nabídka ze dne 9. února 2024

V Havířově, dne

V Havířově, dne 12. 2. 2024

Za zhotovitele:
Martin Gara, majitel

Za objednatele:
Mgr. Petr Szymeczek, ředitel