

DODATEK Č. 3

K SMLouvĚ O Nájmu PRoSToRU SLoUŽÍCÍHo PoDNIKÁNÍ

kte Rou uzavřeli ve smyslu ust. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění (zejména pak § 2201 a násl. Občanského zákoníku (při zohlednění zvláštních ustanovení § 2302 až 2307 Občanského zákoníku)) v platném znění.

Smluvní strany:

Statutární město Brno

zastoupeno starostou městské části Brno Vinohrady: PhDr. Jiřím Čejkou

se sídlem Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785

[redacted]
jako pronajímatel na straně jedné (dále též jen jako „pronajímatel“)

a

LUŽÁNKY- středisko volného času, Brno, Lidická 50

zastoupené panem Ing. Milanem Appelem, ředitelem střediska

IČ: 00401803

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání uzavřená dne 3.9.2007 se mění a doplňuje takto:

I. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem objektu (budovy) č.p. 4226 nacházejícího se na adrese Bzenecká 23, Brno – Vinohrady, PSČ 628 00 (dále též jen jako „Předmětná Budova“), který je postaven na pozemku parc.č.: 9047/3,23,25,41 (pronajímatel je vlastníkem tohoto pozemku), a pozemku parc.č. : 9047/22,24,27 jejímž vlastníkem je jiná osoba (Mgr. Feyrer) vše v k.ú. Židenice.

1.2. Předmětem smlouvy o nájmu nebytových prostor je nájem části nebytových prostor v I. NP jižní části výukového objektu výše specifikované nemovitosti o výměře 729,39 m², nebytové prostory v I.NP střední části výukového pavilonu místnost č. P5 o výměře 16,33 m² a nebytové prostory v III. NP střední sekce výukového pavilonu místnost č. 33 o výměře 98,72 m².

Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 844,44 m².

II. Cena nájmu

3.1. Cena nájmu – nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši 227,35 Kč za 1m²/rok.

Nájemné za období od 1.7.-31.12.2017 je stanoveno v celkové výši 95 992,00 Kč a bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách po 47 996,00 Kč (31.7. 2017 a 31.10. 2017)

V dalších letech činí celková výše ročního nájemného 191 984,00 Kč a bude hrazena ve čtvrtletních splátkách, každé ve výši ¼ celkové roční výše nájemného (tedy 47 996,00 Kč), vždy nejpozději k 31.1. (za první kalendářní čtvrtletí), 30.4. (za druhé kalendářní čtvrtletí), 31.7. (za třetí kalendářní čtvrtletí) a 31.10. (za čtvrté kalendářní čtvrtletí) kalendářního roku, převodem na účet pronajímatele

č.ú. 9005-17027621/0100 s V.S. 1939320072.

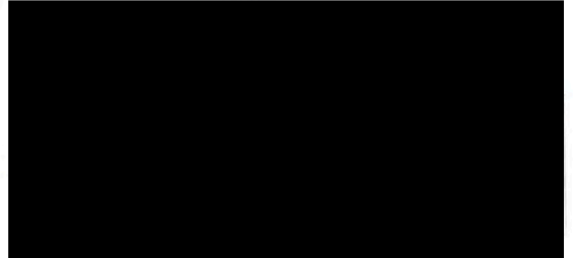
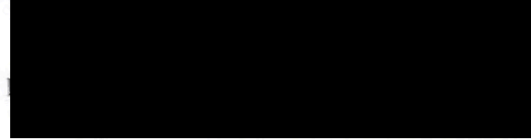
III.

3.1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

- 4.1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, nájemné a úhrady za služby s užíváním Předmětných prostor spojených (včetně záloh na ně) budou hrazeny ode dne 1.7.2017.
- 4.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran.

V Brně dne 30.6.2017



Tento Dodatek k nájemní smlouvě byl schválen 43. schůzí Rady m.č. Brno – Vinohrady konané dne 28.6.2017 usnesením č. 1566/17/7 a záměr pronajmout nebytové prostory byl po dobu 15 dnů řádně zveřejněn ve smyslu a v souladu s § 39 zákona o obcích.

