**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

dále jen jako **„***pronajímatel“*

a

**SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.,** se sídlem U Stadionu 4586/1, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 254 34 411, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 18198, zastoupená jednatelem společnosti, **Ing. Milanem Maturou**

dále jen jako „*nájemce*“

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**nájemní smlouvu**

**č. 480-2017-OE/OMP**

ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů ze dne 20. 1. 1992 a ze dne 30. 1. 1992, podle darovací smlouvy ze dne 25. 9. 2001 a ze dne 22. 10. 2009 a podle kupní smlouvy ze dne 22. 12. 2010, vlastníkem mimo jiné objektu občanské vybavenosti č.p. 4646 postaveného na st.p.č. 4993/3 a st.p.č. 5037, včetně venkovních úprav a parkovací plochy umístěné na střeše přístavby, st.p.č. 4993/3, st.p.č. 5037, p.p.č. 219/2,  p.p.č. 219/6 a p.p.č. 219/8, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Jablonec nad Nisou.

 II.

A) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu v čl. I. uvedený objekt občanské vybavenosti č.p. 4646 postavený na st.p.č. 4993/3 a st.p.č. 5037, včetně venkovních úprav a parkovací plochy umístěné na střeše přístavby, st.p.č. 4993/3, st.p.č. 5037, p.p.č. 219/2, p.p.č. 219/6 a p.p.č. 219/8, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, za účelem provozování zimního stadionu*.*

B) Záměr obce pronajmout předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byl pronájem nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) téhož zákona schválen usnesením rady města na jejím 17. zasedání konaném dne 8. 6. 2017 usnesením č. 238/2017/3.

III.

A) Výše nájemného byla stanovena dohodou ve výši 115.807 Kč + DPH v zákonem předepsané výši ročně.

B) Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně ve výši 9.650,60 Kč + DPH v zákonem předepsané výši vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 19-121451/0100, VS 9302170132 u Komerční banky a.s., pobočka Jablonec nad Nisou.

C) Nájemce se zavazuje platit úhradu za spotřebované energie dle skutečné spotřeby přímo dodavatelům jednotlivých energií. Pouze vodné a stočné bude pravidelně přeúčtováno pronajímatelem (OSM) na základě přijaté fakturace od SvS a.s.

D) V případě nezaplacení nájemného ze strany nájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 1970 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 351/2013 Sb.). Pokud nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel postupem dle § 2228 obč. zák. právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

IV.

A) Nájemní poměr založený touto smlouvou vzniká dnem 1. 7. 2017.

B) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

C) Smluvní strany se dohodly, že bude-li důvodem výpovědi neplacení nájemného nebo jiné porušení smluvních povinností, výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

V.

Nájemní poměr založený touto smlouvou zaniká:

a) výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce danou v souladu se zákonem a touto smlouvou

b) odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem a touto smlouvou

c) dohodou pronajímatele a nájemce o skončení nájmu k určitému dni

d) výpovědí bez výpovědní doby dle § 2228 a § 2220 odst. 2 obč. zák. a důvodů dále uvedených ve smlouvě.

VI.

A) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pronajaté nemovité věci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a nájemce podpisem této smlouvy převzetí nemovitých věcí ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání potvrzuje.

B) Nájemce se zavazuje hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou, provádět revize zařízení (elektroinstalace, hromosvod, plyn) a odstraňovat zjištěné závady na vlastní náklady ve stanovených termínech.

C) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovité věci pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. V případě užívání nemovitých věcí k jinému než dohodnutému účelu bez předchozího souhlasu pronajímatele je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovité věci tak, aby na nich nevznikla škoda. Užívá-li předmět nájmu sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, může pronajímatel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

D) Jakékoliv změny na předmětu nájmu, zejména stavební úpravy pronajaté budovy může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad, popřípadě si zajistit všechna nutná povolení k takovým pracím. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

E) Nájemce je povinen při své činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména bezpečnostními a protipožárními, tj. dbát mimo jiné ust. zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a na vlastní náklady odstraňuje případné zjištěné závady a škody, které vzniknou nedodržením těchto povinností.

F) Pronajímatel je oprávněn vstupovat do pronajatých nemovitých věcí za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání nemovitých věcí k jinému než dohodnutému účelu je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

G) Za úrazy, k nimž dojde na pronajatých nemovitých věcech, odpovídá nájemce.

VII.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu jako celek nebo jednotlivé části předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tak učiní bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

VIII.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté nemovité věci pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání a údržby s přihlédnutím k obvyklému opotřebení do 15 dnů ode dne skončení nájmu. Nepředá-li nájemce v této lhůtě pronajaté nemovité věci, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného a dále škodu, která tímto pronajímateli vznikla.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejich všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv pronajímatel.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy

V Jablonci nad Nisou dne 29. 6. 2017

…………….…………………..…… ………...……………..…………………

SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o. statutární město Jablonec nad Nisou

Ing. Milan Matura Ing. Miloš Vele

jednatel náměstek primátora

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*