



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

**181/2015/N**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, v platném znění.

Strany smlouvy:

**1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha, IČ: 00639133  
zastoupená: Ing. Lumírem Kymrem, ředitelem  
bankovní spojení: PPF Praha 1, číslo účtu: 2003760004/6000,  
**dále jen pronajímatel**

**a**

**2/ Media OHM s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Zelený pruh 1560/99, PSČ 140 00, IČ: 24742147  
zastoupená: Bc. Lukášem Obstem, jednatelem  
**dále jen nájemce**

### I. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1. Předmětem smlouvy je pronájem 1 plochy (o rozměrech 14,8 x 5,6 m) na fasádě budovy „B“ Střední školy elektrotechniky a strojírenství, Jesenická 1, Praha 10. Vizualizace předmětu nájmu viz příloha č. 1.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu celou východní stěnu objektu dle specifikace v bodě 1.1. Viditelnost stěny je z ulice Jižní spojka.

### II. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy za účelem umístění reklamních plachet pro klienta nájemce. Nájemce prohlašuje, že má oprávnění k provozování této činnosti, což dokládá výpisem z obchodního rejstříku.

### III. DOBA NÁJMU

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2016** s tím, že nájemce do budoucna získává právo opce na minimálně pětiletý pronájem reklamního prostoru za podmínek uvedených v této smlouvě. Opce se v tomto případě uplatňuje automaticky, bez písemného uvědomění pronajímatele.

### IV. NÁJEMNÉ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, za nájemné, které činí 10.000,-Kč + DPH /měsíc.
- 4.2. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit nájemné čtvrtletně předem vždy k 5. kalendářnímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle výše předepsané částky splátkovým kalendářem (viz příloha 2), bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 2003760004/6000, vedený u PPF Praha 1.

- 4.3. V nájemném není zahrnuta cena za spotřebu elektrické energie na osvětlení reklamních plachet. Tato spotřeba bude hrazena nájemcem na základě čtvrtletního vyúčtování dle skutečné spotřeby el. energie.
- 4.4. První splátka nájemného (za období 1.7.2015 – 30.9.2015) bude nájemcem pronajímateli uhrazena do 15. 7. 2015.
- 4.5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky nájemného za každý den prodlení.
- 4.6. V případě neuhrazení splátky nájemného do 7-mi dnů ode dne její splatnosti je o této skutečnosti pronajímatel povinen neprodleně písemně informovat nájemce. Neučiní-li tak, nelze od této smlouvy ze strany pronajímatele odstoupit v souladu s ustanovením bodu 6.5 b) této nájemní smlouvy.
- 4.7. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Navýšení ceny nájmu bude nájemci oznámeno po vyhlášení míry inflace a doúčtováno zpětně od 1. 1. běžného roku.

## V. ZÁVAZKOVÁ ČÁST

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přijímá ke dni započetí nájmu.
- 5.2. **Nájemce se zavazuje:**
  - a/ zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení pro instalaci a provozování reklamy,
  - b/ provádět pravidelnou údržbu reklamních poutačů po celou dobu platnosti smlouvy,
  - c/ po skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání a běžnému opotřebení,
  - d/ odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamní plachty, popřípadě uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu.

### **Pronajímatel se zavazuje:**

- a/ umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám přístup k reklamní plachtě, a to jak při její instalaci, tak i při nezbytné údržbě
- b/ umožnit nájemci instalaci osvětlení reklamní plachty
- c/ pronajímatel odpovídá nájemci za schopnost plochy plnit předmět nájmu, tedy aby před plochu nebyly umísťovány větší předměty. V případě, že plocha nebude schopna plnit předmět nájmu, je toto důvod k jednostranné výpovědi. V případě zastínění reklamy z podnětu pronajímatele o dobu delší než 7 dní, o čemž je pronajímatel povinen neprodleně informovat nájemce, se smluvní strany dohodly na bezplatném prodloužení platnosti této nájemní smlouvy o tuto dobu.

## VI. SKONČENÍ NÁJMU

- 6.1. Nájem skončí uplynutím doby sjednané v této nájemní smlouvě. Může však být prodloužen dodatkem, pokud o to nájemce požádá nejpozději 1 měsíc před datem ukončení nájmu.
- 6.2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou obou smluvních stran.
- 6.3. Tato smlouva pozbývá platnost automaticky v případě, že nájemce obdrží zamítavá stanoviska příslušných úřadů a předloží je pronajímateli.
- 6.4. Smlouva může být zrušena i v případě, že nastanou oběma stranami neovlivnitelné okolnosti, které znemožní její plnění.


- 6.5. Tuto smlouvu je pronajímatel oprávněn ukončit pouze výpovědí z níže uvedených důvodů:
- a) jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
  - b) jestliže nájemce je i přes písemné upozornění pronajímatele o více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, účinky odstoupení nastávají uplynutím jednoho měsíce od doručení odstoupení nájemci,
  - c) jestliže nájemce, který na základě smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
  - d) jestliže nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek,
  - e) jestliže bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
  - f) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 6.6. Tuto smlouvu je nájemce oprávněn ukončit výpovědí pouze z níže uvedených důvodů:
- a) jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
  - b) jestliže předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
  - c) jestliže pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy.
- 6.7. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla doručena výpověď.
- 6.8. Pokud kterákoliv smluvní strana poruší závažným způsobem některé z ustanovení této smlouvy, má poškozená strana právo od smlouvy odstoupit do 2 měsíců ode dne, kdy písemně bezúspěšně žádala druhou stranu o nápravu.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými platnými předpisy ČR.
- 7.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků odsouhlasených k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly zachovávat naprostou mlčenlivost o veškerých ustanoveních této smlouvy, jakož i o informacích, které získávají v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 30. června 2015

Střední škola  
elektrotechniky a strojírenství  
106 00 Praha 10, Jesenická 1  
IČ: 00639133

  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel

Media OHM, spol. s r.o.  
Zelený Pruh 1560/99  
140 00 Praha 4  
IČO: 24742147

  
\_\_\_\_\_  
nájemce





## DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2015

Strany smlouvy:

**1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha

IČ: 00639133

zastoupená: Ing. Gabrielou Jiranovou, statutární zástupkyní

bankovní spojení: PPF Praha 1, číslo účtu: 2003760004/6000,

***dále jen pronajímatel***

**a**

**2/ Media OHM s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Zelený pruh 1560/99, PSČ 140 00

IČ: 24742147

zastoupená: Bc. Lukášem Obstem, jednatelem

***dále jen nájemce***

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních čl.III bodu 3.1. Nájemní smlouvy.

### III. DOBA NÁJMU

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017** s tím, že nájemce do budoucna získává právo opce na minimálně pětiletý pronájem reklamního prostoru za podmínek uvedených v této smlouvě. Opce se v tomto případě uplatňuje automaticky, bez písemného uvědomění pronajímatele.

Ostatní výše neuvedené články Nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 6. 2015 zůstávají v platnosti.


Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 6. 2015 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2016.

V Praze dne 6. června 2016

Střední škola  
elektrotechniky a strojírenství  
106 00 Praha 10, Jesenická 1  
IČ: 00639133 18

  
.....  
pronajímatel

Media OHM, spol. s r.o.  
Zelený pruh 1560/99  
140 00 Praha 4  
IČO: 24742147

  
.....  
nájemce





## DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2015

Strany smlouvy:

**1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha

IČ: 00639133

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

bankovní spojení: PPF Praha 1, číslo účtu: 2003760004/6000,

***dále jen pronajímatel***

a

**2/ Media OHM s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Zelený pruh 1560/99, PSČ 140 00

IČ: 24742147

zastoupená: Bc. Lukášem Obstem, jednatelem

***dále jen nájemce***

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních čl.III bodu 3.1. Nájemní smlouvy.

### III. DOBA NÁJMU

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2018** s tím, že nájemce do budoucna získává právo opce na minimálně pětiletý pronájem reklamního prostoru za podmínek uvedených v této smlouvě. Opce se v tomto případě uplatňuje automaticky, bez písemného uvědomění pronajímatele.

Ostatní výše neuvedené články Nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 6. 2015 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 6. 2015 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2017, přičemž se dnem 30. 6. 2016 ruší platnost Dodatku č. 1 ze dne 6. 6. 2016.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Střední škola elektrotechniky a strojírenství.

V Praze dne 28. června 2017

Střední škola  
elektrotechniky a strojírenství  
106 00 Praha 10, Jesenická 1  
IČ: 00639133

*Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou*  
.....  
pronajímatel

*Bc. Lukáš Obstem*  
.....  
nájemce







# STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNIKY A STROJÍRENSTVÍ

Jesenická 1, 106 00 Praha 10

příspěvková organizace zřízená HMP



## Příloha č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2015

uzavřené mezi:

**1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

zastoupená: Ing. Lumírem Kymrem, ředitelem

**dále jen pronajímatel**

**a**

**2/ Media OHM s. r. o.**

se sídlem: Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4

IČ: 24742147

zastoupená: Bc. Lukášem Obstem, jednatelem

**dále jen nájemce**

### Splátkový kalendář včetně DPH na období 1. 7. 2015 – 30. 6. 2016

za období	Základ pro 21 % DPH	21 % DPH	Celkem k úhradě
01. 07. 2015 - 30. 09. 2015	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
01. 10. 2015 - 31. 12. 2015	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
01. 01. 2016 - 31. 03. 2016	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
01. 04. 2016 - 30. 06. 2016	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč

Příloha č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2015 a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2015.

V Praze dne 30. června 2015

Střední škola elektrotechniky a strojírenství zastoupená Ing. Lumírem Kymrem	Media OHM s. r. o. zastoupená: Bc. Lukášem Obstem
  ..... pronajímatel	 ..... nájemce





# STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNIKY A STROJÍRENSTVÍ

Jesenická 1, 106 00 Praha 10

příspěvková organizace zřízená HMP



## Příloha č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2015

uzavřené mezi:

**1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

zastoupená: Ing. Gabrielou Jiranovou, statutární zástupkyní

**dále jen pronajímatel**

**a**

**2/ Media OHM s. r. o.**

se sídlem: Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4

IČ: 24742147

zastoupená: Bc. Lukášem Obstem, jednatelem

**dále jen nájemce**

### Splátkový kalendář včetně DPH na období 1. 7. 2016 – 30. 6. 2017

za období	Základ pro 21 % DPH	21 % DPH	Celkem k úhradě
01. 07. 2016 - 30. 09. 2016	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
01. 10. 2016 - 31. 12. 2016	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
01. 01. 2017 - 31. 03. 2017	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
01. 04. 2017 - 30. 06. 2017	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč

Příloha č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2016 a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2015, a to včetně Dodatku č. 1. Znění Přílohy č. 2 ze dne 30. 6. 2015 pozbývá dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 1 platnosti.

V Praze dne 6. června 2016

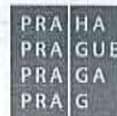
<b>Střední škola elektrotechniky a strojírenství</b> zastoupená Ing. Gabrielou Jiranovou	<b>Media OHM s. r. o.</b> zastoupená: Bc. Lukášem Obstem
<p>Střední škola elektrotechniky a strojírenství 106 00 Praha 10, Jesenická 1 IČ: 00639133 18</p> <p><i>G. Jiranová</i> ..... pronajímatel</p>	<p>Media OHM, spol. s r.o. Zelený Pruh 1560/99 140 00 Praha 4 IČO: 24742147</p> <p><i>L. Obst</i> ..... nájemce</p>





# STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNIKY A STROJÍRENSTVÍ

Jesenická 1, 106 00 Praha 10  
příspěvková organizace zřízená HMP



## Příloha č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2015

uzavřené mezi:

**1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

**dále jen pronajímatel**

**a**

**2/ Media OHM s. r. o.**

se sídlem: Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4

IČ: 24742147

zastoupená: Bc. Lukášem Obstem, jednatelem

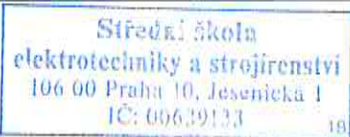


**dále jen nájemce**

### Splátkový kalendář včetně DPH na období 1. 7. 2017 – 30. 6. 2018

za období	Základ pro 21 % DPH	21 % DPH	Celkem k úhradě
01. 07. 2017 - 30. 09. 2017	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
01. 10. 2017 - 31. 12. 2017	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
01. 01. 2018 - 31. 03. 2018	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
01. 04. 2018 - 30. 06. 2018	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč

Příloha č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2017 a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2015, a to včetně Dodatku č. 2. Znění Přílohy č. 2 ze dne 6. 6. 2016 pozbývá dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 2 platnosti.

V Praze dne 28. června 2017

Střední škola elektrotechniky a strojírenství zastoupená Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy	Media OHM s. r. o. zastoupená: Bc. Lukášem Obstem
  ..... pronajímatel	 ..... nájemce

