

SMĚNNÁ SMLOUVA
A 165/OSM/2024
(ZM 04.12.2023, č. usn. 337/2023/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. [redacted] VS 8290000048

dále jako první smluvní strana

a

Paní
Ing. Alena Šálová
datum narození [redacted]
trvale bytem [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č.ú. [redacted]

dále jako druhá smluvní strana

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3859/10 a pozemku parcelní číslo 3859/15 zapsaných na listu vlastnictví 10001, katastrální území Příbram, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3812/329 zapsaného na listu vlastnictví č. 1893, katastrální území Příbram, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

III.

První smluvní strana převádí do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany pozemek p. č. 3859/10 a pozemek p. č. 3859/15 oba v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém je dosud vlastnila a druhá smluvní strana tyto nemovité věci do výlučného vlastnictví přijímá.

Druhá smluvní strana naproti tomu převádí do výlučného vlastnictví první smluvní strany pozemek p. č. 3812/329 v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém jej dosud vlastnila a první smluvní strana tuto nemovitou věc do výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany se dohodly, že město Příbram doplatí paní Ing. Šálové částku ve výši 89.643 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc šest set čtyřicet tři korun českých). Tato částka bude uhrazena do 30 dnů po vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo [redacted]

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 337/2023/ZM ze dne 04.12.2023 bude uhrazena 1/2 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč (slovy: tři

tisíce korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

IV.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce směniti pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 12.10.2023 do 31.10.2023,
- směnu pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 04.12.2023 svým usnesením č. 337/2023/ZM.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, omezení ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

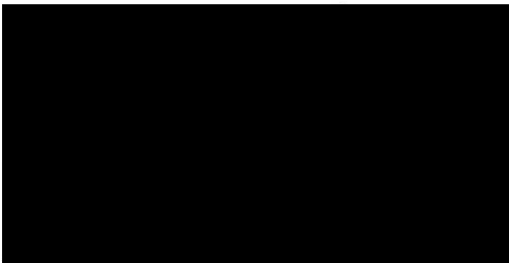
Smluvní strany prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá první smluvní strana na náklady obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

V Příbrami dne 13. 02. 2024



V Příbrami dne 14 -02- 2024

