

Níže psaného dne, měsíce a roku

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**strana oprávněná**“)

a

**Jaroslav Jordán**

nar. [redacted] 1956

r.č. [redacted]

trvale bytem : [redacted] Karlovy Vary

na straně druhé (dále jen „**strana povinná**“)

uzavřeli podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

**D O H O D U**

**o zrušení předkupního práva**

(dále jen „**Dohoda**“)

---

## VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- A) Strana povinná je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí :
- bytové jednotky č. 434/5** vymezené v budově č.p. 434, část obce Drahovice, na pozemku parc.č. 694 a parc.č. 691, spoluvlastnického podílu o velikosti 1270/5015 na společných částech budovy č.p. 434 na pozemku parc.č. 694 a parc.č. 691 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1270/5015 na pozemku parc.č. 694 a na pozemku, parc.č. 691, vše zapsáno v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, na LV č. 1662. (bytová jednotka) a LV č. 1018 (byt. dům a pozemky) (dále jen „**Nemovité věci**“).
- B) Strana povinná a strana oprávněná uzavřely mezi sebou dne 4.3.1999 kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, podle kterého bylo zřízené Předkupní právo jako právo věcné, zapsané do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Karlovy Vary s právními účinky vkladu ke dni 15.03.1999, č.j. V-1296/1999-403, které zatěžuje Nemovité věci ve prospěch strany oprávněné (dále jen „**Předkupní právo**“).
- C) Strana oprávněná prohlašuje, že uzavření této Dohody bylo řádně schváleno na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 19.12.2023 pod číslem usnesení ZM/225/12/23.

dohodli se účastníci této Dohody na uzavření této

## DOHODY O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

---

### Článek I. Zánik předkupního práva

- 1.1. Strana povinná a strana oprávněná se dohodly, že podpisem této Dohody **se ruší** Předkupní právo, zřízené ve prospěch strany oprávněné.
- 1.2. Zrušení Předkupního práva dle této Dohody bude provedeno bezúplatně.

### Článek II. Výmaz předkupního práva

- 2.1. Předkupní právo dle této Dohody zaniká výmazem z katastru nemovitostí.
- 2.2. Návrh na výmaz Předkupního práva příslušnému katastrálnímu úřadu dle této Dohody podá strana povinná za součinnosti strany oprávněné, a to ve lhůtě do 30ti dnů ode dne jejího podpisu všemi stranami.
- 2.3. Strana oprávněná uděluje **plnou moc** straně povinné, aby za ni podala návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a v řízení před Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, je zastupovala a přebírala doručované písemnosti.
- 2.4. Strana povinná prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě straně oprávněné za účelem sepsání této Dohody poskytla, jsou správné. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých stranou povinnou příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Dohody, zavazuje se strana povinná uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatky za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

### **Článek III. Další ujednání**

- 3.1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato Dohoda není způsobilá, aby podle ní byl povolen výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí, doplnit tuto Dohodu, pozměnit ji, či uzavřít Dohodu v novém znění za stejných podmínek, tak, aby byl předmětný nedostatek této Dohody byl napraven a aby mohl být povolen výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

### **Článek IV. Doručování**

- 4.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 4.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 4.2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato Dohoda se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
- 5.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této Smlouvy, tedy že účinnost této Smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí strana oprávněná.
- 5.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany města veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 5.5. Ode dne podpisu této Dohody oběma smluvními stranami jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 5.6. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení Dohody. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

- 5.7. Smluvní strany potvrzují, že si Dohodu (včetně přílohy) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu přílohy) souhlasí, že Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

**Příloha:**

- 1) Usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary č. ZM/225/12/23

V Karlových Varech, dne

V Karlových Varech, dne

---

**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupené  
Ing. Rostislavem Matyášem  
vedoucím odboru majetku města

---

**Jaroslav Jordán**

Zpracoval/a :