

č. 0114/2017/MČU'

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 2017/05/01

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel: **Město Odolena Voda**
se sídlem: Dolní náměstí 14,250 70 Odolena Voda
zastoupený: Hanou Plecitou, starostkou města
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **OTISTAV s.r.o.**
se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
jednající: Ing. Michalem Balčíkem
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Otakar Trmal
Tomáš Baumgartner
bankovní spojení: Sberbank a.s.
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 178539
(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s celkovou opravou bytu č.11, Komenského č.p. 275 a bytu č. 2 Komenského 276, Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne: 1. 5. 2017

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) montážní práce,
 - g) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,

Příloha č. 2

- h) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - i) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je Komenského 275 a Komenského 276,250 70 Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Ing. Otakar Trmal, telefon: 607 972 289.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

- 1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 30dnů od podpisu této Smlouvy.

čl. IV.

- 1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

| | |
|------------------|--|
| cena bez DPH: | 542 691,00 Kč |
| DPH: | 113 965,11 Kč |
| cena včetně DPH: | 656 656,11 Kč |
| (slovy: | šest set padesát šest tisíc šest set padesát šest korun českých jedenáct haléřů) |

- 2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a

protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatelem, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.

Příloha č. 2

5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy se na tom prokazatelně dohodnul s Objednatel, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatel.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převzme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

Příloha č. 2

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

Příloha č. 2

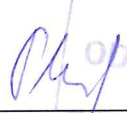
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 9/2017 ze dne 17. 5. 2017.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 13.6.2017

V Praze, dne: 26. 5. 2017


za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města

MĚSTO
ODOLENA VODA
250 70


OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898

za Zhotovitele
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací -2x výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20170047

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytu Komenského

KSO: Komenského čp. 276, byt č.2

Zadavatel: Město Odolena Voda

Uchazeč: Otistav s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ: 1.5.2017
Datum:
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

248 122,00

| | | | |
|---------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| snížená | 21,00% | 248 122,00 | 52 105,62 |
| | 15,00% | 0,00 | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

300 227,62

OTISTAV S.R.O.

Česká kolipská 390/7
140 00 - Praha 9
ro@pochy@otistav.cz
IČO: 032558, DIČ: CZ24832898

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 20170047

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytu Komenského

Místo: Komenského čp. 276, byt č.2 Datum: 01.05.2017

Zadavatel: Město Odolena Voda Projektant:
Uchazeč: Otistav s.r.o.

| Kód | Objekt, Soupis prací | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|------------------------------|----------------------|--------------------|------------------|-----|
| Náklady stavby celkem | | | | |
| S001 | Stavební práce | 248 122,00 | 300 227,62 | STA |

OTISTAV S.R.O.

Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
ICO: 241 533 01 DIČ: CZ1833968

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce bytu Komenského

Objekt:

SO01 - Stavební práce

KSO:

Místo: Komenského čp. 276, byt č.2

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

Otistav s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 01.05.2017

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

248 122,00

DPH základní
snížená

Základ daně
248 122,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
52 105,62
0,00

Cena s DPH

v CZK

300 227,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce bytu Komenského

Objekt:

S001 - Stavební práce

Místo:

Komenského čp. 276, byt č.2

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

Otistav s.r.o.

Datum: 01.05.2017

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

| | | |
|---|-----------|------------|
| 11 - Nátěry | 5 715,88 | 248 122,00 |
| D1 - Bourací práce | 9 605,61 | |
| D10 - Vzduchotechnika | 6 956,09 | |
| D2 - Podlahy | 33 800,25 | |
| D21 - Elektroinstalace | 37 517,07 | |
| D3 - Svislé konstrukce | 62 940,02 | |
| D4 - Obklady a dlažba | 15 959,46 | |
| D5 - Vodovod, kanalizace, zařízovací předměty | 26 617,90 | |
| D6 - Povrch stěn a stropů | 10 091,86 | |
| D7 - Truhlářské práce | 16 805,86 | |
| D8 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 18 945,66 | |
| D9 - Hydroizolace | 3 166,34 | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytu Komenského
Objekt: SO01 - Stavební práce

Místo: Komenského čp. 276, byt č.2
Datum: 01.05.2017
Zadavatel: Město Odolena Voda
Uchazeč: Otistav s.r.o.
Projektant:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

248 122,00

D 11 Natěry

5 715,88

| | | | | | | | | |
|---|---|-------|---------------------------|------------|--------|--------|----------|--|
| 1 | K | 15.1 | Nátěr radiátorů, žebrový | počet žabe | 42,000 | 61,27 | 2 573,34 | |
| | | | "počet žeber" 14+13+15 | | 42,000 | | | |
| 2 | K | 16 | Nátěr trubek k radiátorům | bm | 6,000 | 46,19 | 277,14 | |
| | | | "počet bm trubek" 2+2+2 | | 6,000 | | | |
| 3 | K | 17 | Nátěr dveřních zárubní | ks | 5,000 | 414,73 | 2 073,65 | |
| 4 | K | 301.1 | Nátěr registru v koupelně | kpl | 1,000 | 791,75 | 791,75 | |

D D1 Bourací práce

9 605,61

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|---|-----|-------|--------|----------|--|
| 5 | K | 102.1 | Demontáž kuchyňské linky vč. elektrického sporáku | kpl | 1,000 | 650,37 | 650,37 | |
| 6 | K | 301 | Demontáž dlažby | m2 | 3,102 | 83,89 | 260,23 | |
| | | | "WC" 1,13*0,86 | | 0,972 | | | |
| | | | "Koupelna" 1,5*1,42 | | 2,130 | | | |
| | | | Součet | | 3,102 | | | |
| 7 | K | 310 | Demontáž předstěny na WC | kpl | 1,000 | 923,71 | 923,71 | |
| 8 | K | Pol1 | Vysazení dveřních křídel vnitřích | ks | 6,000 | 36,76 | 220,56 | |
| 9 | K | Pol1.1 | Demontáž dřevěných skříní | ks | 5,000 | 461,85 | 2 309,25 | |
| 10 | K | Pol10 | Demontáž zařizovacích předmětů (WC kombi, vaničky, vana, baterie) | kpl | 1,000 | 838,88 | 838,88 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|-----|----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <i>Poznámka k položce:</i> 1x umyvadlo 1x umyvadlová baterie 1x vana vč. podezdívky 1x vanová baterie vč. sprchového setu 1x vanové madlo 1x WC kombi | | | | | | | | |
| 11 | K | Pol11 | Vysazení dveřního křídla - vchodové dveře | ks | 1,000 | 83,88 | 83,88 | |
| 12 | K | Pol200.1 | Demontáž bytového jádra - umakart | kpl | 1,000 | 1 866,27 | 1 866,27 | |
| 13 | K | Pol3 | Odstanění PVC | m2 | 13,803 | 17,91 | 247,21 | |
| | W | | "Chodba" 3,4*1,42+0,95*1,43 | | 6,187 | | | |
| | W | | "Kuchyně" 3,4*2,24 | | 7,616 | | | |
| | W | | Součet | | 13,803 | | | |
| 14 | K | Pol4 | Vybourání ocelové zárubně | ks | 1,000 | 508,98 | 508,98 | |
| 15 | K | Pol6 | Demontáž obkladu | m2 | 1,920 | 83,89 | 161,07 | |
| | W | | "Kuchyně" 3,2*0,6 | | 1,920 | | | |
| | W | | Součet | | 1,920 | | | |
| 16 | K | Pol9 | Demontáž rozvodů elektro, vody a kanalizace | kpl | 1,000 | 1 159,35 | 1 159,35 | |
| 17 | K | 300.1 | Bourání stěny tl. 100 mm | m2 | 1,584 | 131,96 | 209,02 | |
| | W | | 0,6*2,64 | | 1,584 | | | |
| 18 | K | 305 | Demontáž garnýží | ks | 3,000 | 55,61 | 166,83 | |
| D D10 Vzduchotechnika | | | | | | | 6 956,09 | |
| 19 | K | 13 | Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 12V - přisazený | ks | 1,000 | 2 526,06 | 2 526,06 | |
| 20 | K | 14 | Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 220V - přisazený | ks | 1,000 | 2 224,44 | 2 224,44 | |
| 21 | K | 300 | Rozvody VZT | kpl | 1,000 | 2 205,59 | 2 205,59 | |
| D D2 Podlahy | | | | | | | 33 800,25 | |
| 22 | K | 06.1 | Broušení, tmelení a lakování parket v pokoji | m2 | 31,517 | 603,24 | 19 012,32 | |
| | W | | "pokoj 1" 5,7*3,36 | | 19,152 | | | |
| | W | | "Pokoj 2" 3,36*3,68 | | 12,365 | | | |
| | W | | Součet | | 31,517 | | | |
| 23 | K | Pol205 | Dodávka PVC do kuchyně a chodby | m2 | 16,564 | 281,83 | 4 668,23 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | W | | "Prořez 20%" 13,803*1,2 | | 16,564 | | | |
| 24 | K | Pol206 | Pokládky PVC do kuchyně a chodby | m2 | 13,803 | 150,81 | 2 081,63 | |
| 25 | K | Pol207 | Dodávka PVC soklových lišt 3x3 cm | bm | 20,889 | 11,31 | 236,25 | |
| | W | | "prořez 10%" 18,99*1,1 | | 20,889 | | | |
| 26 | K | Pol208 | Montáž PVC soklových lišt 3x3 cm | bm | 18,990 | 24,51 | 465,44 | |
| | W | | "Chodba + kuchyně" 3,4+2,2+3,4+2,24+2,44+1,43+2,46+1,42 | | 18,990 | | | |
| 27 | K | Pol209 | Stěrkování podlahy před pokládkou PVC | m2 | 13,803 | 159,29 | 2 198,68 | |
| 28 | K | Pol210 | Broušení stěrky | m2 | 13,803 | 36,76 | 507,40 | |
| 29 | K | Pol41 | Dodávka a montáž přechodové lišty, 800 mm | ks | 4,000 | 414,73 | 1 658,92 | |
| 30 | K | Pol605.1 | Dodávka nových soklových dřevěných lišt | bm | 35,420 | 46,19 | 1 636,05 | |
| | W | | "Prořez 10%" 32,2*1,1 | | 35,420 | | | |
| 31 | K | Pol606.1 | Montáž soklových lišt | bm | 32,200 | 41,47 | 1 335,33 | |
| | W | | "pokoj 1" 5,7+5,7+3,36+3,36 | | 18,120 | | | |
| | W | | "Pokoj 2" 3,36+3,36+3,68+3,68 | | 14,080 | | | |
| | W | | Součet | | 32,200 | | | |
| D | D21 | | Elektroinstalace | | | | 37 517,07 | |
| 32 | K | Pol12 | Elektroinstalace | kpl | 1,000 | 37 517,07 | 37 517,07 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Poznámka k položce:
Cena zahrnuje:
Nové rozvody v mědi!

Kabel CYKY-J 3x2,5 150 bm
Kabel CYKY-J 3x1,5 130 bm
Kabel CYKY-O 3x1,5 30 bm
Vodič H07V-K, průměr 4 mm2 15 bm
Vodič H07V-K, průměr 2,5 mm2 15 bm
Kabelová oka nebo koncovky 15 ks
Zemnicí svorka Bernard 8 ks
Elektroinstalční trubka 10 bm

Nové zásuvky a vypínače:

Zásuvky ABB Tango bílá 30 ks
Vypínače ABB Tango bílá 6 ks
Tlačítko signální s doutnavkou řízení 1 ks

P

Rozvaděč + jeho vybavení:

Rozvodnice domovní např. typ RZG-2N28-B 1 ks
Hlavní vypínač IS-5/3 - 25A 1 ks
Přepětová ochrana SLP-275V/4 1 ks
Proudový chránič PF6-25/2/0,03/6kA 2 ks
Jistič PL7-10/1/B 3 ks
Jistič PL7-16/1/B 6 ks
Jistič PL7-16/3/B 1 ks
Propojovací lišta 2 ks

Dále obsahuje:

Sekací práce
Zednické zaházení drážek
Revizní zprávu
Dodávka a montáž obíimek a žárovek 8 ks

D D3

Svislé konstrukce

| D | K | 308 | Zdění z příčky, tl. 100 mm | m2 | 21,339 | 640,94 | 13 677,02 |
|----|---|-------|--|----|---------|--------|-----------|
| W | | | "Zazdění dveří" 0,8*1,97 | | 1,576 | | |
| W | | | "Jádro" (2,46+1,43+2,44+1,42)*2,55 | | 19,763 | | |
| W | | | Součet | | 21,339 | | |
| 34 | K | Pol18 | Lepidlo + perlitinka | m2 | 173,213 | 122,53 | 21 223,79 |
| W | | | "jádro" 21,339*2 | | 42,678 | | |
| W | | | "Ostatní stěny v bytě" | | | | |
| W | | | "Chodba + kuchyně" (3,4+2,2+3,4+2,24+2,44+1,43+2,46+1,42)*2,55 | | 48,425 | | |
| W | | | "Pokoj 1" (5,7+5,7+3,36+3,36)*2,55 | | 46,206 | | |

62 940,02

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--|-----|-------|--|----|-------------------|--------------|-------------------|------------------|
| 35 | K | Pol17 | "Pokoj 2" (3,36+3,36+3,68+3,68)*2,55 Součet | | 35,904 173,213 | | | |
| | | | Štuková omítka | m2 | 218,533 | 112,16 | 24 510,66 | |
| | | | 173,213 | | 173,213 | | | |
| | | | "Stropy" | | 31,517 | | | |
| | | | 31,517 | | 31,517 | | | |
| | | | 13,803 | | 13,803 | | | |
| | | | Součet | | 218,533 | | | |
| 36 | K | Pol22 | SDK předstěna na WC | m2 | 2,193 | 508,98 | 1 116,19 | |
| | | | 0,86*2,55 | | 2,193 | | | |
| | | | Součet | | 2,193 | | | |
| 37 | K | Pol24 | Dodávka a montáž revizních dvířek 600x600mm | ks | 1,000 | 810,60 | 810,60 | |
| 38 | K | 303 | SDK podhled | m2 | 3,147 | 508,98 | 1 601,76 | |
| | | | "WC" 0,86*1,13 | | 0,972 | | | |
| | | | "koupelna" 1,5*1,45 | | 2,175 | | | |
| | | | Součet | | 3,147 | | | |
| D D4 Obladky a dlažba | | | | | | | | 15 959,46 |
| 39 | K | 04 | Dodávka obkladů | m2 | 25,872 | 263,92 | 6 828,14 | |
| | | | "Prořez 20%" 21,56*1,2 | | 25,872 | | | |
| 40 | K | 05 | Dodávka dlažby | m2 | 3,722 | 329,90 | 1 227,89 | |
| | | | "Prořez 20%" 3,102*1,2 | | 3,722 | | | |
| 41 | K | Pol25 | Obklad, koupelna, WC a kuchyně- PRÁCE | m2 | 21,560 | 320,47 | 6 909,33 | |
| | | | ";Koupelna:" (1,5+1,5+1,42+1,42)*2,0 | | 11,680 | | | |
| | | | ";WC:" (0,86+0,86+1,13+1,13)*2,0 | | 7,960 | | | |
| | | | ";Kuchyně" 3,2*0,6 | | 1,920 | | | |
| | | | Součet | | 21,560 | | | |
| 42 | K | Pol26 | Dlažba, koupelna, WC - PRÁCE | m2 | 3,102 | 320,47 | 994,10 | |
| | | | ";koupelna:" 1,42*1,5 | | 2,130 | | | |
| | | | "WC" 0,86*1,13 | | 0,972 | | | |
| | | | Součet | | 3,102 | | | |
| D D5 Vodovod, kanalizace, zařízovací předměty | | | | | | | | 26 617,90 |
| 43 | K | 08 | Dodávka WC kombi | ks | 1,000 | 1 121,65 | 1 121,65 | |
| 44 | K | 09 | Dodávka umyvadla | ks | 1,000 | 1 215,90 | 1 215,90 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 45 | K | 10 | Dodávka umyvadlové stojánkové baterie | ks | 1,000 | 820,03 | 820,03 | |
| 46 | K | 103 | Montáž sprchové akrylátové vaničky | ks | 1,000 | 556,11 | 556,11 | |
| 47 | K | 104 | Montáž sprchové skleněné zástěny | ks | 1,000 | 650,37 | 650,37 | |
| 48 | K | 108 | Dodávka sprchové akrylátové vaničky | ks | 1,000 | 4 561,99 | 4 561,99 | |
| 49 | K | 109 | Dodávka sprchové skleněné zástěny | ks | 1,000 | 6 258,60 | 6 258,60 | |
| 50 | K | 110 | Montáž baterie sprchové vš. sprchového setu | ks | 1,000 | 245,07 | 245,07 | |
| 51 | K | 111 | Dodávka sprchové baterie vš. sprchového setu | ks | 1,000 | 1 168,77 | 1 168,77 | |
| 52 | K | Pol27 | Dodávka a montáž rozvodů vodovodu (PPR) | kpl | 1,000 | 4 901,31 | 4 901,31 | |
| 53 | K | Pol28 | Dodávka a montáž rozvodů kanalizace (HT) | kpl | 1,000 | 3 911,62 | 3 911,62 | |
| 54 | K | Pol30 | Montáž umyvadla | ks | 1,000 | 461,85 | 461,85 | |
| 55 | K | Pol31 | Montáž baterie umyvadlové stojánkové | ks | 1,000 | 179,09 | 179,09 | |
| 56 | K | Pol34 | Montáž WC kombi | kpl | 1,000 | 565,54 | 565,54 | |

D D6 Povrch stěn a stropů

| | | | | | | | | |
|----|---|-------|-------------------------------|----|---------|-------|------------------|--|
| 57 | K | Pol38 | Penetrace pod malbu | m2 | 218,533 | 15,08 | 3 295,48 | |
| 58 | K | Pol39 | Malba Primalex Plus, bílá, 2x | m2 | 218,533 | 31,10 | 6 796,38 | |
| | | | | | | | 10 091,86 | |

D D7 Truhlářské práce

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|--|----|-------|----------|------------------|--|
| 59 | K | 02 | Dodávka dveří interiérových - plných nebo 2/3 sklo - dekor | ks | 4,000 | 1 404,41 | 5 617,64 | |
| 60 | K | 03 | Dodávka a montáž interiérového kování na dveře | ks | 4,000 | 395,88 | 1 583,52 | |
| 61 | K | Pol300 | Dodávka vnitřních protipožárních dveří - dekor | ks | 1,000 | 6 258,60 | 6 258,60 | |
| 62 | K | Pol301 | Montáž vnitřních protipožárních dveří | ks | 1,000 | 904,86 | 904,86 | |
| 63 | K | Pol302 | Dodávka a montáž bezpečnostního kování | ks | 1,000 | 1 724,88 | 1 724,88 | |
| 64 | K | Pol42 | Montáž dveří vnitřních | ks | 4,000 | 179,09 | 716,36 | |
| | | | | | | | 16 805,86 | |

D D8 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

| | | | | | | | | |
|----|---|-------|-----------------------------|-----|-------|----------|------------------|--|
| 65 | K | Pol43 | Doprava materiálu na stavbu | kpl | 1,000 | 5 843,87 | 5 843,87 | |
| | | | | | | | 18 945,66 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | | Cenová soustava |
|----|-----|--------|---|-----|----------|--------------|-------------------|--|-----------------|
| | | | | | | | | | |
| 66 | K | Pol44 | Manipulace s materiálem | kpl | 1,000 | 2 262,14 | 2 262,14 | | |
| 67 | K | Pol45 | Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku | kpl | 1,000 | 5 089,82 | 5 089,82 | | |
| 68 | K | Pol46 | Zakrývací prostředky a spotřební materiál | kpl | 1,000 | 1 131,07 | 1 131,07 | | |
| 69 | K | Pol501 | Řádný úklid po rekonstrukci | kpl | 1,000 | 4 618,76 | 4 618,76 | | |

D D9

Hydroizolace

| | | | | | | | | | |
|----|---|-------|-------------------------------------|----|-------|--------|-----------------|--|--|
| 70 | K | Pol47 | Hydroizolace podlahy + sprch. koutu | m2 | 6,130 | 339,32 | 2 080,03 | | |
| | W | | "podlaha" 1,42*1,5 | | 2,130 | | | | |
| | W | | "okolo sprch. koutu" (1+1)*2,0 | | 4,000 | | | | |
| | W | | Součet | | 6,130 | | | | |
| 71 | K | Pol48 | Koutová těsnící páska | bm | 7,840 | 138,56 | 1 086,31 | | |
| | W | | "okolo místnosti" 1,5+1,5+1,42+1,42 | | 5,840 | | | | |
| | W | | "okolo sprch. koutu" 2 | | 2,000 | | | | |
| | W | | Součet | | 7,840 | | | | |
| | | | | | | | 3 166,34 | | |

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20160101

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytu

KSO: Odolena Voda
Místo: Odolena Voda

Zadavatel:
Město Odolena Voda

Uchazeč:
Otistav s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 1.5.2017
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

Výše daně
61 859,49
0,00

Základ daně
294 569,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

DPH základní
snížená

356 428,49

V CZK

Cena s DPH

OTISTAV S.R.O.

Čestkolipská 390/7
190 00 Praha 9
otistav@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20160101

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytu

Místo: Odolena Voda Datum: 01.05.2017

Zadavatel: Město Odolena Voda Projektant:

Uchazeč: Otistav s.r.o.

| Kód | Objekt, Soupis prací | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----|----------------------|--------------------|------------------|-----|
|-----|----------------------|--------------------|------------------|-----|

Náklady stavby celkem

| | | | | |
|------|---|------------|------------|-----|
| SO01 | Rekonstrukce bytu na adrese Komenského čp. 275 - kvrt 11 | 294 569,00 | 356 428,49 | STA |
|------|---|------------|------------|-----|

OTISTAV S.R.O.

Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
reality@otistav.cz
IČO: 24633333, DIČ: CZ246332960

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:
Odolena Voda - rekonstrukce bytu
Objekt:

SO01 - Rekonstrukce bytu na adrese Komenského čp. 275 - byt č.11

KSO:
Místo: Odolena Voda
Zadavatel:
Město Odolena Voda
Uchazeč:
Otistav s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 01.05.2017
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ:
DIČ:

Projektant:

Poznámka:

| | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| Cena bez DPH | 294 569,00 | | | |
| DPH základní snižená | Základ daně 294 569,00 0,00 | Sazba daně 21,00% 15,00% | Výše daně 61 859,49 0,00 | |
| Cena s DPH | | V CZK | 356 428,49 | |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytu

Objekt: S001 - Rekonstrukce bytu na adrese Komenského čp. 275 - byt č. 11

Datum: 01.05.2017

Místo: Odolena Voda

Zadavatel: Město Odolena Voda

Projektant:

Uchazeč: Otistav s.r.o.

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem 294 569,00

11 - Nátěry 7 953,61

D1 - Bourací práce 11 423,30

D10 - Vzduchotechnika 6 622,57

D2 - Podlahy 36 039,52

D21 - Elektroinstalace 42 704,48

D3 - Svislé konstrukce 81 774,84

D4 - Oblady a dlažba 29 946,34

D5 - Vodovod, kanalizace, zařizovací předměty 26 093,10

D6 - Povrch stěn a stropů 11 929,10

D7 - Truhlářské práce 18 417,91

D8 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 18 573,50

D9 - Hydroizolace 3 090,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytu
 Objekt: **S001 - Rekonstrukce bytu na adrese Komenského čp. 275 - byt č.11**
 Místo: Odolena Voda
 Zadavatel: Město Odolena Voda
 Uchazeč: Otistav s.r.o.

Datum: 01.05.2017

Projektant:

| PČ | Typ | Kód | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

294 569,00

D 11

7 953,61

| D | K | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|------|-----------------------------------|-------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 1 | K 01 | Nátěr radiátorů, žebrový | počet | 77,000 | 60,06 | 4 624,62 | |
| | W | "počet žeber" 14+22+20+21 | | 77,000 | | | |
| 2 | K 02 | Nátěr trubek k radiátorům | bm | 7,400 | 45,28 | 335,07 | |
| | W | "počet bm trubek" 1,5+2,5+1,7+1,7 | | 7,400 | | | |
| 3 | K 03 | Nátěr dveřních zárubní | ks | 6,000 | 369,62 | 2 217,72 | |
| 4 | K 04 | Nátěr registru v koupelně | kpl | 1,000 | 776,20 | 776,20 | |

D 1

11 423,30

| D | K | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 5 | K 05 | Bourací práce | m2 | 17,020 | 74,76 | 1 272,42 | |
| | W | Demontáž dlažby | | 1,035 | | | |
| | W | "WC" 1,15*0,9 | | 2,100 | | | |
| | W | "Koupelna" 1,5*1,4 | | 6,405 | | | |
| | W | "Chodba" 3,4*1,5+1,45*0,9 | | 7,480 | | | |
| | W | "Kuchyně" 3,4*2,2 | | 17,020 | | | |
| | W | Součet | | | | | |
| 6 | K 06 | Demontáž předstěny na WC | kpl | 1,000 | 907,24 | 907,24 | |
| 7 | K 07 | Vysazení dveřních křídel vnitřích | ks | 5,000 | 36,04 | 180,20 | |
| 8 | K 08 | Demontáž zařizovacích předmětů (WC kombi, vaničky, vana, baterie) | kpl | 1,000 | 822,40 | 822,40 | |

Poznámka k položce:

- 1x umyvadlo
- 1x umyvadlová baterie
- 1x vana vč. podezdívky
- 1x vanová baterie vč. sprchového setu
- 1x vanové madlo
- 1x WC kombi

P

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Nová soustava |
|------------------------------|-----|-----|--|-----|----------|--------------|-------------------|---------------|
| 9 | K | 09 | Vysazení dveřního křídla - vchodové dveře | ks | 1,000 | 74,76 | 74,76 | |
| 10 | K | 10 | Demontáž dřevěného obložení stěn a stropů | m2 | 33,375 | 57,96 | 1 934,42 | |
| | WV | | "stěny" 0,5*1,5+2,45*1,5+3,4*1,5+1,5*1,5+3,6*1,5+3,4*1,5+4*1,5+4*1,5 | | 28,275 | | | |
| | WV | | "stropy" 3,4*1,5 | | 5,100 | | | |
| | WV | | Součet | m2 | 33,375 | | | |
| 11 | K | 11 | Demontáž obkladu | m2 | 25,920 | 82,07 | 2 127,25 | |
| | WV | | "Kuchyně" 2,4*0,6+2,2*1,6 | | 4,960 | | | |
| | WV | | "Koupelna" (1,5+1,4)*2,67 | | 15,486 | | | |
| | WV | | "WC" (0,9+1,15)*2,67 | | 5,474 | | | |
| | WV | | Součet1 | | 25,920 | | | |
| 12 | K | 12 | Demontáž rozvodů vody a kanalizace | kpl | 1,000 | 1 134,05 | 1 134,05 | |
| 13 | K | 13 | Výbourání stěny v kuchyni - vedle potravinové skříně | m2 | 2,140 | 109,21 | 233,71 | |
| 14 | K | 14 | Demontáž umakartového jádra | kpl | 1,000 | 1 831,29 | 1 831,29 | |
| 15 | K | 15 | Demontáž vestavěných skříní | ks | 2,000 | 452,78 | 905,56 | |
| | | | | | | | 6 622,57 | |
| D D10 Vzduchotechnika | | | | | | | | |
| 16 | K | 16 | Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 12V - přisazený | ks | 1,000 | 2 478,12 | 2 478,12 | |
| 17 | K | 17 | Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 220V - přisazený | ks | 1,000 | 1 985,55 | 1 985,55 | |
| 18 | K | 18 | Rozvody VZT | kpl | 1,000 | 2 158,90 | 2 158,90 | |
| | | | | | | | 6 622,57 | |
| D D2 Podlahy | | | | | | | | |
| 19 | K | 19 | Broušení, tmelení a lakování parket v pokoji | m2 | 49,900 | 591,39 | 29 510,36 | |
| | WV | | "pokoj 1" 3,7*3,4 | | 12,580 | | | |
| | WV | | "Pokoj 2" 3,4*5,7 | | 19,380 | | | |
| | WV | | "Pokoj 3" 5,2*3,45 | | 17,940 | | | |
| | WV | | Součet | | 49,900 | | | |
| 20 | K | 20 | Dodávka a montáž přechodové lišty, 800 mm | ks | 5,000 | 406,58 | 2 032,90 | |
| 21 | K | 21 | Dodávka nových soklových dřevěných lišt | bm | 54,670 | 45,28 | 2 475,46 | |
| | WV | | "pokoj 1" (3,7+3,4)*2 | | 14,200 | | | |
| | WV | | "Pokoj 2" (3,4+5,7)*2 | | 18,200 | | | |
| | WV | | "Pokoj 3" (5,2+3,45)*2 | | 17,300 | | | |
| | WV | | Mezisoučet | | 49,700 | | | |
| | WV | | "Prořez 10%" 49,7*1,1 | | 54,670 | | | |
| 22 | K | 22 | Montáž soklových lišt | bm | 49,700 | 40,66 | 2 020,80 | |
| | WV | | "pokoj 1" (3,7+3,4)*2 | | 14,200 | | | |
| | WV | | "Pokoj 2" (3,4+5,7)*2 | | 18,200 | | | |
| | WV | | "Pokoj 3" (5,2+3,45)*2 | | 17,300 | | | |
| | WV | | Součet | | 49,700 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

42 704,48

Elektroinstalace

| | | | | | | | | |
|---|-----|--|------------------|-----|-------|-----------|-----------|--|
| D | D21 | | Elektroinstalace | kpl | 1,000 | 42 704,48 | 42 704,48 | |
|---|-----|--|------------------|-----|-------|-----------|-----------|--|

Poznámka k položce:

Cena zahrnuje:

Nové rozvody v mědi:

Kabel CYKY-J 3x2,5 150 bm
 Kabel CYKY-J 3x1,5 130 bm
 Kabel CYKY-O 3x1,5 30 bm
 Vodič H07V-K, průměr 4 mm2 15 bm
 Vodič H07V-K, průměr 2,5 mm2 15 bm
 Kabelová oka nebo koncovky 15 ks
 Zemnicí svorka Bernard 8 ks
 Elektroinstalční trubka 10 bm

Nové zásuvky a vypínače:

Zásuvky ABB Tango bílá 30 ks
 Vypínače ABB Tango bílá 6 ks
 Tlačítko signální s doutnavkou řízení 1 ks

P

Rozvaděč + jeho vybavení:

Rozvadnice domovní např. typ RZG-2N28-B 1 ks
 Hlavní vypínač IS-5/3 - 25A 1 ks
 Přepětová ochrana SLP-275V/4 1 ks
 Proudový chránič PF6-25/2/0,03/6KA 2 ks
 Jistič PL7-10/1/B 3 ks
 Jistič PL7-16/1/B 6 ks
 Jistič PL7-16/3/B 1 ks
 Propojovací lišta 2 ks

Dále obsahuje:

Sekací práce
 Zednické zaházení drážek
 Revizní zprávu
 Dodávka a montáž obliímek a žárovek 8 ks

81 774,84

Svislé konstrukce

| | | | | | | | | |
|----|----|----|---|----|--------|----------|-----------|--|
| D | D3 | | Zdění z porobetonových tvárníc, tl. 100 mm | m2 | 20,426 | 628,35 | 12 834,68 | |
| 23 | K | 23 | | | | | | |
| | W | | "Bytové jádro" (2,4+1,4+1,45+2,4)*2,67 | | 20,426 | | | |
| 24 | K | 24 | SDK podhled na WC a v koupelně | m2 | 3,135 | 498,98 | 1 564,30 | |
| | W | | "Koupelna" 1,5*1,4 | | 2,100 | | | |
| | W | | "WC" 0,9*1,15 | | 1,035 | | | |
| | W | | Součet | | 3,135 | | | |
| 25 | K | 25 | Dodávka a montáž dveřních zárubních ocelových 600/1970 mm, vč. překladu | ks | 2,000 | 1 419,67 | 2 839,34 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | | Cena celkem [CZK] | | Cenová soustava |
|-------------|-----|-----|--|----|----------|--------------|-----------|-------------------|--|-----------------|
| | | | | | | | | | | |
| 26 | K | 26 | Štuková omítka | m2 | 263,510 | 110,05 | 28 999,28 | | | |
| | W | | "Pokoj 1" (3,4+3,7)*2,67+3,4*3,7 | | 50,494 | | | | | |
| | W | | "Pokoj 2" (3,4+5,7)*2,67+3,4*5,7 | | 67,974 | | | | | |
| | W | | "Pokoj 3" (5,2+3,45)*2,67+5,2*3,45 | | 64,131 | | | | | |
| | W | | "Chodba+kuchyně" (1,5+3,4+1,5+3,6+3,4+2,2+2,4+1,45+2,45)*2,67+3,4*1,5+1,45*1+3,4*2,2 | | 72,503 | | | | | |
| | W | | "Koupelna" (1,5+1,4)*2*0,67+1,5*1,4 | | 5,986 | | | | | |
| | W | | "WC" (0,9*1,15)*2*0,67+0,9*1,15 | | 2,422 | | | | | |
| | W | | Součet | | 263,510 | | | | | |
| 27 | K | 27 | Lepidlo + perlinka | m2 | 279,250 | 120,12 | 33 543,51 | | | |
| | W | | "Pokoj 1" (3,4+3,7)*2,67+3,4*3,7 | | 50,494 | | | | | |
| | W | | "Pokoj 2" (3,4+5,7)*2,67+3,4*5,7 | | 67,974 | | | | | |
| | W | | "Pokoj 3" (5,2+3,45)*2,67+5,2*3,45 | | 64,131 | | | | | |
| | W | | "Chodba+kuchyně" (1,5+3,4+1,5+3,6+3,4+2,2+2,4+1,45+2,45)*2,67+3,4*1,5+1,45*1+3,4*2,2 | | 72,503 | | | | | |
| | W | | "Koupelna" (1,5+1,4)*2*0,67+1,5*1,4 | | 17,586 | | | | | |
| | W | | "WC" (0,9*1,15)*2*0,67+0,9*1,15 | | 6,562 | | | | | |
| | W | | Součet | | 279,250 | | | | | |
| 28 | K | 28 | SDK předstěna na WC | m2 | 2,403 | 498,98 | 1 199,05 | | | |
| | W | | 0,9*2,67 | | 2,403 | | | | | |
| | W | | Součet | | 2,403 | | | | | |
| 29 | K | 29 | Dodávka a montáž revizních dvířek 600x600mm | ks | 1,000 | 794,68 | 794,68 | | | |
| D D4 | | | | | | | | | | |
| 30 | K | 30 | Dodávka obkladů | m2 | 31,104 | 258,73 | 8 047,54 | | | |
| | W | | "Prořez 20%" 25,92*1,2 | | 31,104 | | | | | |
| 31 | K | 31 | Dodávka dlažby | m2 | 20,424 | 323,42 | 6 605,53 | | | |
| | W | | "Prořez 20%" 17,02*1,2 | | 20,424 | | | | | |
| 32 | K | 32 | Dodávka a montáž keramického soklu do chodby a kuchyně | bm | 21,900 | 82,32 | 1 802,81 | | | |
| | W | | "Chodba+kuchyně" 1,5+3,4+1,5+3,6+3,4+2,2+2,4+1,45+2,45 | | 21,900 | | | | | |
| | W | | Součet | | 21,900 | | | | | |
| 33 | K | 33 | Obklad, koupelna, WC a kuchyně- PRÁCE | m2 | 25,920 | 314,17 | 8 143,29 | | | |
| | W | | "Kuchyně" 2,4*0,6+2,2*1,6 | | 4,960 | | | | | |
| | W | | "Koupelna" (1,5+1,4)*2*2,67 | | 15,486 | | | | | |
| | W | | "WC" (0,9+1,15)*2,67 | | 5,474 | | | | | |
| | W | | Součet | | 25,920 | | | | | |
| 34 | K | 34 | Dlažba, koupelna, WC - PRÁCE | m2 | 17,020 | 314,17 | 5 347,17 | | | |
| | W | | "WC" 1,15*0,9 | | 1,035 | | | | | |
| | W | | "Koupelna" 1,5*1,4 | | 2,100 | | | | | |
| | W | | "Chodba" 3,4*1,5+1,45*0,9 | | 6,405 | | | | | |
| | W | | "Kuchyně" 3,4*2,2 | | 7,480 | | | | | |

29 946,34

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

W Součet 17,020

D5 Vodovod, kanalizace, zařízovací předměty

26 093,10

| | | | | | | | | |
|----|---|----|--|-----|-------|----------|----------|--|
| 35 | K | 35 | Dodávka WC kombi | ks | 1,000 | 1 100,45 | 1 100,45 | |
| 36 | K | 36 | Dodávka umyvadla | ks | 1,000 | 1 192,86 | 1 192,86 | |
| 37 | K | 37 | Dodávka umyvadlové stojánkové baterie | ks | 1,000 | 803,92 | 803,92 | |
| 38 | K | 38 | Montáž sprchové akrylátové vaničky | ks | 1,000 | 545,19 | 545,19 | |
| 39 | K | 39 | Montáž sprchové skleněné zástěny | ks | 1,000 | 637,59 | 637,59 | |
| 40 | K | 40 | Dodávka sprchové akrylátové vaničky | ks | 1,000 | 4 469,39 | 4 469,39 | |
| 41 | K | 41 | Dodávka sprchové skleněné zástěny | ks | 1,000 | 6 132,29 | 6 132,29 | |
| 42 | K | 42 | Montáž baterie sprchové vs. sprchového setu | ks | 1,000 | 240,25 | 240,25 | |
| 43 | K | 43 | Dodávka sprchové baterie vč. sprchového setu | ks | 1,000 | 1 142,45 | 1 142,45 | |
| 44 | K | 44 | Dodávka a montáž rozvodů vodovodu (PPR) | kpl | 1,000 | 4 805,03 | 4 805,03 | |
| 45 | K | 45 | Dodávka a montáž rozvodů kanalizace (HT) | kpl | 1,000 | 3 840,90 | 3 840,90 | |
| 46 | K | 46 | Montáž umyvadla | ks | 1,000 | 452,78 | 452,78 | |
| 47 | K | 47 | Montáž baterie umyvadlové stojánkové | ks | 1,000 | 175,57 | 175,57 | |
| 48 | K | 48 | Montáž WC kombi | kpl | 1,000 | 554,43 | 554,43 | |

11 929,10

D6 Povrch stěn a stropů

11 929,10

| | | | | | | | | |
|----|---|----|--|----|---------|-------|----------|--|
| 49 | K | 49 | Penetrace pod malbu | m2 | 263,510 | 14,78 | 3 894,68 | |
| | W | | "Pokoj 1" (3,4+3,7)*2,67+3,4*3,7 | | 50,494 | | | |
| | W | | "Pokoj 2" (3,4+5,7)*2,67+3,4*5,7 | | 67,974 | | | |
| | W | | "Pokoj 3" (5,2+3,45)*2,67+5,2*3,45 | | 64,131 | | | |
| | W | | "Chodba-kuchyně" (1,5+3,4+1,5+3,6+3,4+2,2+2,4+1,45+2,45)*2,67+3,4*1,5+1,45*1+3,4*2,2 | | 72,503 | | | |
| | W | | "Koupelna" (1,5+1,4)*2*0,67+1,5*1,4 | | 5,986 | | | |
| | W | | "WC" (0,9*1,15)*2*0,67+0,9*1,15 | | 2,422 | | | |
| | W | | Součet | | 263,510 | | | |
| 50 | K | 50 | Malba Primalex Plus, bílá, 2x | m2 | 263,510 | 30,49 | 8 034,42 | |

D7 Truhlářské práce

18 417,91

| | | | | | | | | |
|----|---|----|--|----|-------|----------|----------|--|
| 51 | K | 51 | Dodávka dveří interiérových - plných nebo 2/3 sklo - dekor | ks | 5,000 | 1 377,67 | 6 888,35 | |
| 52 | K | 52 | Dodávka a montáž interierového kování na dveře | ks | 5,000 | 388,10 | 1 940,50 | |
| 53 | K | 53 | Dodávka vnitřních protipožárních dveří - dekor | ks | 1,000 | 6 132,29 | 6 132,29 | |
| 54 | K | 54 | Montáž vnitřních protipožárních dveří | ks | 1,000 | 890,44 | 890,44 | |
| 55 | K | 55 | Dodávka a montáž bezpečnostního kování | ks | 1,000 | 1 688,48 | 1 688,48 | |
| 56 | K | 56 | Montáž dveří vnitřních | ks | 5,000 | 175,57 | 877,85 | |

D8 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 573,50

| | | | | | | | | |
|---|----|--|--|--|--|--|-----------|--|
| D | D8 | | | | | | 18 573,50 | |
|---|----|--|--|--|--|--|-----------|--|

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | | Cena celkem [CZK] | | Cenová soustava |
|----|-----|-----|---|-----|----------|--------------|----------|-------------------|----------|-----------------|
| | | | | | | | | | | |
| 57 | K | 57 | Doprava materiálu na stavbu | kpl | 1,000 | | 5 729,07 | | 5 729,07 | |
| 58 | K | 58 | Manipulace s materiálem - 5. patro bez výtahu | kpl | 1,000 | | 2 217,71 | | 2 217,71 | |
| 59 | K | 59 | Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku | kpl | 1,000 | | 4 989,84 | | 4 989,84 | |
| 60 | K | 60 | Zakrývání prostředky a spotřební materiál | kpl | 1,000 | | 1 108,85 | | 1 108,85 | |
| 61 | K | 61 | Řádný úklid po rekonstrukci | kpl | 1,000 | | 4 528,03 | | 4 528,03 | |

3 090,73

| D | D9 | Hydroizolace | | | | | | | |
|----|----|--------------|-------------------------------------|----|-------|--|--------|--|----------|
| 62 | K | 62 | Hydroizolace podlahy + sprch. koutu | m2 | 6,100 | | 332,66 | | 2 029,23 |
| | VV | | "podlaha" 1,5*1,4 | | 2,100 | | | | |
| | VV | | "okolo sprch. koutu" (1+1)*2,0 | | 4,000 | | | | |
| | VV | | Součet | | 6,100 | | | | |
| 63 | K | 63 | Koutová těsnící páska | bm | 7,800 | | 136,09 | | 1 061,50 |
| | VV | | "okolo místnosti" 1,5+1,5+1,4+1,4 | | 5,800 | | | | |
| | VV | | "okolo sprch. koutu" 2 | | 2,000 | | | | |
| | VV | | Součet | | 7,800 | | | | |