

Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená dle § 1746 a § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

č. O994230167

Povodí Labe, státní podnik

sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkem, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové
číslo účtu: 103914702/0300
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
(dále jen „půjčitel“)

a

Obec Kvasiny

sídlo: Kvasiny 500, PSČ 517 02
zastoupená: Mgr. Jiřím Tobiškou, starostou
IČO: 00275026
DIČ: CZ00275026
(dále jen „vypůjčitel“)

se dohodli na uzavření této:

smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření:

Článek 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je předání pozemků (se stavebními objekty) specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce do bezúplatného užívání včetně úpravy vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit s protipovodňovým opatřením „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana“ a vypůjčitelem při provozování a údržbě tohoto protipovodňového opatření. Účelem stavby, realizované v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“, je zajištění protipovodňové ochrany území a objektů před účinky velkých vod při návrhovém průtoku $42,3 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ na vodním toku Bělá pro spodní část opatření, tj. SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 10, a při návrhovém průtoku $40,9 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ na vodním toku Bělá pro vrchní část, tj. SO 01, dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy.

Seznam pozemků, včetně vybudovaných objektů a soupisu příslušenství protipovodňového opatření, které jsou předmětem výpůjčky (dále též „předmět výpůjčky“), je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce. Příslušenstvím protipovodňového opatření se rozumí zejména nezabudované prvky mobilního hrazení, mobilní čerpadla atd.

Objekty jsou definovány dokumentací pro vydání stavebního povolení (DSP) z období 2018 až 4/2019, kterou zpracoval Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., pod číslem zakázky 3932/002, a byly povoleny povolením stavby vodního díla „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana“, č. akce 229180012, vydaným Rozhodnutím veřejnou vyhláškou Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. OVŽP-18431/2019-3405/2019-Ku ze dne 16. 9. 2019, které nabylo právní moci dne 17. 10. 2019, a dále projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) z 6/2020, kterou zpracoval Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., pod číslem zakázky 3932/002.

2. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel výše uvedené věci přebírá a od nabytí účinnosti této smlouvy bude výše uvedené objekty i jejich příslušenství udržovat na své náklady. Užívání výše uvedených objektů i jejich příslušenství započne dnem předání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas zajistí půjčitel. Vypůjčitel ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na předaných objektech a příslušenství, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním uvedených povinností. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní povodňový plán města o předmět výpůjčky a pravidla provozování předmětu výpůjčky zejména ve vazbě na osazování prvků mobilního hrazení.
3. Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky odborně způsobilou osobou v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel zajistí řádné skladování a ostrahu nezabudovaných částí protipovodňového opatření, např. prvků mobilního hrazení, čerpadel, apod. Vypůjčitel se u mobilních prvků zavazuje k provádění provozních kontrol a pozáručního servisu, stanoveným jejich výrobcem, vč. případných oprav poruch vzniklých jejich provozem.
4. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčitelovi veškeré náklady spojené s případným pojištěním předmětu výpůjčky nebo toto pojištění po předchozí dohodě s půjčitelem na svoje náklady zajistit. Pojištění bude sjednáno v souladu s obvyklou praxí.
5. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na výše uvedených objektech provádět technicko bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve vypůjčitele a bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou těchto objektů.

Článek 2. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do dne nabytí účinnosti darovací smlouvy, kterou půjčitel převede předmět výpůjčky do vlastnictví vypůjčitele, maximálně na dobu 10 let.
2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě předchozího souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik, článek 6, bod 6.6.7).

Článek 3. Náklady na plnění závazku

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby protipovodňového opatření „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana“ bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit.

Článek 4. Prevence protiprávních jednání

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Půjčitel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 5. Ostatní ujednání

1. V případě změny vlastníka jednotlivých objektů přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k jednotlivým objektům a činnostem, ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.

Článek 6. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1

Vymezení předmětu výpůjčky (stavebních objektů a pozemků)

Příloha č. 2

Geometrický plán č. 1184-120/2023

Příloha č. 3

Geometrický plán č. 1185-121/2023

Příloha č. 4

Geometrický plán č. 1186-122/2023

za půjčitele

za vypůjčitele

Hradci Králové dne

V Kvasinách dne

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
Mgr. Jiří Tobiška,
starosta

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kvasiny č. 9/7/2023, dne 7.12.2023 a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.