

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: Roháčova

Číslo popisné: 1990

Č.prostoru: 2

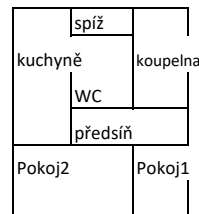
Vypracoval:

Datum: 12.02.2024

Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně



## Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
<b>Malby</b>														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	23	88	64	94		7		14	6	296	16	4736
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	23	88	64	94		7		14	6	296	15	4440
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	23	88	64	96		7		14	6	298	33	9834
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4									4	100	400
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50									50	75	3750
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4									4	250	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
R1.	Nikotin bariéra	m2										0		0
<b>Nátěry</b>														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm										0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	2,5		1,25		1,25	1,25	10	225	2250
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10									10	100	1000
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
R2.												0		0
R3.												0		0
<b>Podlahy povlakové</b>														
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	15	14	13		1				48	150	7200
21.	Dodávka PVC	m2	5	15	14	13		1				55,2	300	16560
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	15	14	13		1				48	179	8592
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	20	20		4				74	61	4514
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m										0		0
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2										0		0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2									2	280	560
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4									4	100	400

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2		15	14	13						42	380	15960
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2							2	1		3	400	1200
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
R4.												0		0
<b>Parquetové podlahy</b>														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2		5	399	1995
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2		5	220	1100
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2		5	200	1000
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	150	450
R6.												0		0
<b>Obklady keramické</b>														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	8		24	400	9600
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										27,6		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2							10	8		18	178	3204
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10	8		18	120	2160
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R7.												0		0
<b>Výplně otvorů</b>														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	2			1	1		8	2000	16000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	2			1	1		7		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	2			1	1		8	200	1600
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0

73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1									1	800	800
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8									8	350	2800
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	777	2331
<b>Svislé konstrukce</b>														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	550	1100
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	120	360
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	250	1000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2			13	14						27	140	3780
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2			13	14						27	135	3645
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	120									120	125	15000
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
R12.												0		0
R13.												0		0
<b>Bourání</b>														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2							10	8		18	89	1602
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2	4			2			2	2	16
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	500	500
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2			13	14						27	150	4050
R14.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0

116.	Vybourání objímk, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	150	150
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	1								1	500	500
119.													0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	777	777
<b>Izolace proti vodě</b>													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
<b>Zařízení bytu</b>													
122.	Umyvadlo	ks									1	1	
123.	Ocelová vana	ks									1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	
<b>Elektroinstalace</b>													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	20000	20000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	10000	10000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>195 284,00 Kč</b>

**Popis:**

Likvidace vestavných skříní a KL; nová elektroinstalace, otlučení obkladů a dlažeb, nové ZTI, boiler přesunout do spíže, provést nový rozvod pro KL vč. teplé vody; nové zárubně, dveře; opravy omítek stuíkem, nová výmalba; podlahy ve skoadbě OSB + PVC; vybourat SDKzáklap stropu v pokojích , stropy nově oštukovat; nové obklad,y dlažby, zařízení předměty; seřadit okna a dveře, úklid.

DPH 23 434,08 Kč

CELKEM 218 718,08 Kč

**Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.**

-----  
podpis