

Číslo obchodní smlouvy dle evidence objednatele: SOAA-Smlouva/5/2024

Číslo obchodní smlouvy dle evidence zhotovitele:

## **Smlouva o dílo:**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

**Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze**

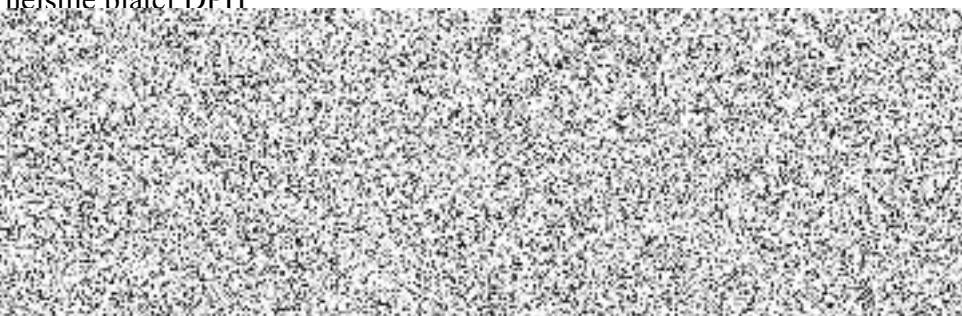
**Organizační složka státu**

Sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Za níž právně jedná: 

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: 

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:


(dále jen „objednatel“)

a

**Smluvní strany:**

Obchodní jméno: SWIFT-Projekt s.r.o.


Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 379477

Za níž/něž právně jedná: 

Sídlo: Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2

IČ: 17971284

DIČ: CZ17971284

Bankovní spojení: 

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

### **I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy**

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra České republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v hl. městě Praze a celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména shromažďování a odborné ukládání archiválií a péči o ně.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá na základě nabídky zhotovitele, která byla v rámci zadávacího řízení č. N006/24/V00001935 vybrána jako nejvýhodnější.
3. Dílo bude realizováno v objektu archivu na adrese

**Státní okresní archiv Nymburk se sídlem v Lysé nad Labem; Zámecká 6/13, 289 22 Lysá nad Labem,** (vnitřní organizační jednotka Státního oblastního archivu v Praze), Tel: 321 024 500, 737 277 825, E-mail: [michal.reznicek@soapraha.cz](mailto:michal.reznicek@soapraha.cz), dále jen „objekt“

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele Zpracování technické jednostupňové projektové dokumentace (JPD) vedoucích k dokončení díla v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zajištění veškerých správních povolení včetně poplatků k realizaci díla a zajištění stavebního povolení pro změnu užívání.

Předmětem projektové dokumentace je změna stávajícího topného systému, který se skládá z jedné centrální kotelny s jedním kotlem a soustavou rozvaděčů topné vody instalovaných nad stupačkami ve dvou místech v půdních prostorách a dlouhých tras topné vody k těmto rozvaděčům. Nový topný systém bude obsahovat dvě až tři lokální kotelny s plynovými kondenzačními kotly u stávajících rozvaděčů topné vody na půdách, zrušení stávající plynové kotelny a zrušení stávajících tras topné vody od původní kotelny k rozvaděčům. Dále projektová dokumentace bude obsahovat i případné nutné výměny topných těles nebo termoregulačních hlavíc, dalších součástí topné soustavy a zároveň vyčištění celého topného systému. Obsluha plynových kotlů bude zajištěna prostřednictvím nového systému měření a regulace (MaR). Jako vzorový podklad pro zpracování projektové dokumentace je studie proveditelnosti s názvem „Realizace nových energocentrál v areálu SOKA Lysá nad Labem“ – Dislokační studie 07/2015 autora Ing. arch. Remla, která je přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídek v rámci zadávacího řízení č. N006/24/V00001935.

Dále projektová dokumentace bude obsahovat rozšíření topné soustavy o topná tělesa v místnostech č. 108, 109 a 110 1 NP dle Přílohy č. 2. V současné době je vytápění těchto místností zajištěno akumulacími elektrickými tělesy.

Pro zjištění celkových nákladů na následnou realizaci díla bude dodán výkaz výměr vč. položkového rozpočtu a pro účely výběru zhotovitele bude dodán slepý výkaz výměr pro ocenění dodavatelem následné rekonstrukce.

Součástí plnění této smlouvy bude také zajištění inženýrské činnosti - veškeré správní úkony pro získání stavebního povolení.

2. Součástí dodávky je tisk a předání projektové dokumentace v třech vyhotoveních vč. dvou elektronických vyhotovení ve formátech dwg. a pdf. na flashdisku nebo DVD a rovněž předání veškeré dokumentace, které byla v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy pořízena či zajištěna.
3. **Dílo bude dokončeno a předáno do 30. 06. 2024.** O předání díla bude sepsán předávací protokol.
4. Před podpisem této smlouvy byla uskutečněna prohlídka objektu a parcel s tím, že zhotovitel měl možnost se seznámit se místem, kde má být budoucí výstavba realizována a podpisem této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že se s ním dostatečně seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro to, aby ihned po účinnosti této smlouvy mohl započít se zhotovováním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v průběhu realizace díla.

## **III. Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí splněním všech povinností dle této smlouvy (předáním díla a zaplacením ceny díla, nejpozději však 30. 06. 2024.

#### IV. Všeobecné povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět sám s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele. Využije-li k plnění díla subdodavatele, odpovídá, jako by dílo plnil sám. Současně musí zaručit a vyžadovat, aby třetí strany měly všechna potřebná povolení a autorizace, která jsou k řádnému splnění díla nebo jeho části nezbytné.

2. **Kontaktní osobou pro místo plnění předmětu díla** je níže uvedený zaměstnanec archivu:

[redacted] vedoucí oddělení

Tel: [redacted] GSM: 73 [redacted]

**Kontaktní osobou objednatele pro věci technické a pro potřeby poskytnutí součinnosti objednatele** dle této smlouvy je dále:

J

3. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s realizací díla. Pokud pokyny objednatele udělené zhotoviteli budou nevhodné pro účely zajištění řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s právními předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na to neprodleně písemně upozornit.

4. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při realizaci díla dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatelem i po sdělení zjištěných skutečností, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.

5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do objektu.

6. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele k převímce díla.

#### V. Cena díla, platební podmínky a fakturace

1. **Cena díla** je smluvními stranami sjednána na částku ve výši **513 000,- Kč** (slovy: pětsetřináctisíckorunčeských) bez DPH a **620 730,- Kč** (slovy: šestsetdvacetisíc sedumsetřicetkorunčeských) s DPH. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, poplatky a platby zhotovitele související se zhotovením díla dle této smlouvy. DPH při sazbě 21% činí 107 730,- Kč

2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou cenu díla nejdříve ke dni předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla. Splatnost faktury je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli.

3. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí z důvodů, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn snížit zhotovitelem fakturovanou cenu díla o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.

5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit

zhotoviteli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti 30 dní.

## **VI. Možnosti ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dříve na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva může být rovněž ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu, že jedna nebo druhá strana nemůže dostát svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
3. Objednatel může vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu.
4. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci a jiné doklady související s touto smlouvou, které zhotovitel získal v souvislosti s realizací tohoto díla, které je povinen vytvořit či zajistit, a to nejpozději společně s předáním a převzetím díla, resp. k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které mají podle své povahy trvat i po skončení smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zakázat zhotoviteli další pokračování v realizaci díla a odstoupit od této smlouvy v případě, že
  - a) plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy neodpovídá požadavkům objednatele nebo zhotovitel evidentně nedokončí dílo včas nebo nedokončil dílo ani do 5 dnů od dne, kdy mělo být dílo předáno dle této smlouvy nebo
  - b) zhotovitel je evidentně v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení nebo
  - c) zhotovitelem nejsou dodržovány podmínky stanovené zákony a dalšími právními předpisy a normami.

Odstoupení musí být písemné, musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli. Účinnosti nabývá okamžikem jeho doručení.

## **VII. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti se zhotovováním díla a zavazuje se nahradit objednateli jakoukoliv škodu, která nastane v důsledku výše uvedeného.
2. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla, pokud důvodem prodlení jsou okolnosti představující vyšší moc anebo dostal-li se zhotovitel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li dílo této smlouvě a platným právním předpisům a normám.
4. Objednatel uplatní svoje právo z vadného plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro úpravu práv z vadného plnění se přiměřeně použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku za jakost v délce 12 (slovy: dvanáct) měsíců a záruční doba počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel v rámci záruky ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy a přejímá záruku za jakost díla; zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto

smlouvou, že bude v souladu se všemi příslušnými technickými normami a se závaznými předpisy, které se na dílo vztahují, jakož i zvyklostmi.

7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční době.
8. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vady jiného dodavatele. Všechny náklady, které objednatel vynaloží na odstranění vady, se zhotovitel zavazuje uhradit do 5 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli s vyúčtováním vynaložených nákladů.

### **VIII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a sankce**

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve smlouvě průběžně kontrolovat plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. O tom sepíše zápis s uvedením případných pochybení či porušení povinností zhotovitele.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 5 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury delším než 30 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od ní odstoupit. Zhotoviteli současně vzniká nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

### **IX. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností s minimální částkou pojistného krytí ve výši 5.000.000,- Kč (deset milionů korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z této pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu

osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

5. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.
9. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla po dobu 10-ti let od zaplacení díla a umožnit přístup k těmto dokladům.

V Praze dne .....

.....

Objednatel

**Elektronicky podepsáno**

V ..... dne



.....  
Zhotovitel

**Elektronicky podepsáno**