



Věc: Objednávka OBJ/SLU/01/03/00045/2024 – Zpracování technické due-diligence budovy

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: odbor služeb Magistrátu hlavního města Prahy
zastoupené: Ing. Lukášem Stránským, ředitel odboru služeb MHMP
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ 000 64 581
bankovní účet: 27-5157998/6000
kontaktní osoba: Ing. Lukáš Stránský

DODAVATEL:

CONTRACTIS, s. r. o.

se sídlem: Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha 5
IČO: 257 27 737
DIČ: CZ 252 27 737
Kontaktní osoba: [REDACTED]
jednatel společnosti

(dále též společně jen „*Smluvní strany*“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u Vás objednávat dle Krycího listu nabídky ze dne 8.2.2024 (který je nedílnou součástí této objednávky) OBJ/SLU/01/03/00045/2024 – Zpracování technické due-diligence budovy.

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatel a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem plnění objednávky je zpracování technické due-diligence budovy, která bude obsahovat následující kapitoly:

- popis
- úvodní část – identifikace budovy, podklady
- posouzení stavebně právní – regulace a územní plán, KN, majetko-právní vztahy, kolaudace, dostupná povolení a vyhodnocení v souladu povolení a realizace stavby
- posouzení stavebně technické - jednotlivé části stavby s důrazem na požární řešení a jednotlivá technická zařízení, posouzení řešení podlah, dělicích a kompletačních konstrukcí
- posouzení systémů TZB (vzduchotechnika, zdravotně-technické instalace, elektro silnoproud, slaboproud, měření a regulace a další systémy přítomné v objektu)
- identifikace závad včetně vyhodnocení (jejich soupis a kvantifikace odhadu nákladů na jejich odstranění), podklad pro sestavení investičního plánu CapEx v horizontu 10 let
- posouzení geometrické – ověření souladu předaných podkladů (zaměření) s realitou
- doporučení pro realizaci testování a prověření identifikovaných částí stavby
- vyhodnocení plánu OPEX, CAPEX
- kompletní popis technologií, vyhodnocení profylaktických úkonů a správy objektu
- připomínky k textaci smluvního zajištění a ocenění objektu

2. Cena za předmět plnění:

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši **465 000,00 Kč**. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí **562 650,00 Kč**.

3. Platební podmínky:

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „*faktura*“) jednorázově po předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 7 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- 3.2. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.3. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 3.5. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů ode dne vystavení.
- 3.7. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.
- 3.8. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

4. Stanovený termín a místo plnění:

- 4.1 Objednatel je povinen oznámit Dodavateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění neprodleně po akceptaci této objednávky Dodavatelem. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění neprodleně po datu zahájení prací.

4.2. Místem plnění je Hlavní město Praha.

4.3. Termín plnění je do 4 týdnů od akceptace objednávky.

5. Další podmínky:

5.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Objednatel.

5.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

5.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie.

Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.

5.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

5.7. Pro případné spory Smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

5.8. Tato objednávka je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel. Předchozí věta neplatí bude-li objednávka uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů Objednatele a Dodavatele, v takovém případě postačí jedno vyhotovení objednávky, na kterém jsou zaznamenány platné elektronické podpisy zástupců Objednatele a Dodavatele.

5.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci Objednatele a Dodavatele.

6. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 7 dnů od doručení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření smluvního vztahu zaniká.

7. Smluvní sankce

7.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění podle této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v této objednávce, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

7.2. Dodavatel je povinen smluvní pokutu podle odstavce 7.1. článku 7 objednávky uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

Přílohy: Krycí list nabídky ze dne 8. 2. 2024

Dohoda o zachování mlčenlivosti ze dne 13. 02. 2023

S pozdravem

Za Objednatele:

V Praze dne 13. 02. 2023

Ing. Lukáš Stránský Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Stránský
Datum: 2024.02.13
09:46:15 +01'00'

Ing. Lukáš Stránský
ředitel odboru služeb MHMP

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Za Dodavatele:

V Praze dne [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Datum: 2024.02.14
10:09:35 +01'00'

[REDACTED]
jednatel společnosti

