

Nájemce: Lukáš Hanske  
Sml. č.: 99/OVZ/20/002-N

IČO: 05520860

### Cenová doložka pro rok 2024

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2024 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

#### Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	15,85	16 170,90	256 308,77
2			-
3			-
<b>Celkem</b>	<b>15,85</b>		<b>256 308,77</b>

#### Služby spojené s nájmem

##### Teplo a TUV/rok 2023

	koeficient	Částka Kč	DPH %
10 822,84 Kč	1,1846	12 820,74	-
<b>Celkem</b>		<b>12 820,74</b>	<b>12</b>

<b>Vodné, stočné</b>	<b>97,74 Kč/m3</b>		
18 m3	Kč	1 759,30	12

<b>Paušální podíl na ost. službách</b>	<b>Kč</b>	51 261,80	21
--	-----------	-----------	----

<b>Elektrická energie za rok 2023</b>	<b>koeficient</b>	<b>Kč</b>	
3 976,90	1,22583	4 875,00	21

<b>Poštovné</b>	<b>Kč</b>	-	21
-----------------	-----------	---	----

<b>Úklid</b>	<b>Kč</b>	-	21
--------------	-----------	---	----

<b>Pronájem vybavení</b>	<b>Kč</b>	-	21
--------------------------	-----------	---	----

<b>Celkem služby 12 % DPH</b>	<b>Kč</b>	14 580,04	1 749,70
-------------------------------	-----------	-----------	----------

<b>Celkem služby 21 % DPH</b>	<b>Kč</b>	56 136,80	11 788,80
-------------------------------	-----------	-----------	-----------

<b>Celkem úhrada za služby</b>		<b>84 255,34</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Celkem nájemné + služby</b>	<b>Kč</b>	<b>340 564,10</b>	
--------------------------------	-----------	-------------------	--

#### Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	21 359,10		21 359,10
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	1 215,00	145,80	1 360,80
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	4 678,10	982,50	5 660,60
<b>Celkem</b>	<b>27 252,20</b>	<b>1128,30</b>	<b>28 380,50</b>

Ing. Petra Lampartová, MHA  
náměstkyně ředitelky pro ekonomiku a finance