

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

se sídlem náměstí Míru 10/5, 760 01 Zlín

zastoupené: Ing. Tomášek Krajíčkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických: Ing. Jiřím Andrlíkem, technikem společnosti

IČO: 28342038

bankovní spojení: [REDAKCE]

a

Navláčil stavební firma, s.r.o.

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín

zastoupená Pavel Navláčil, jednatel

zástupce ve věcech smluvních: Pavel Navláčil, jednatel

zástupce ve věcech technických: Vladimír Vránek, oddělení výroby

IČO: 25301144

DIČ: CZ25301144

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23287

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: [REDAKCE]

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í

**Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
na realizaci stavebních prací

„Polyfunkční dům Zlín - Kudlov“

I. Preambule

Dne 6. 2. 2023 byla mezi společnostmi Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o, jako objednatelem a společností Navláčil stavební firma, s.r.o. jako zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem jsou stavební práce při realizaci veřejné zakázky „Polyfunkční dům Zlín - Kudlov“.

V průběhu realizace veřejné zakázky vyvstala potřeba provést změny oproti původním zadávacím podmínkám.

Níže uvedené dodatečné stavební práce a méněpráce jsou podrobně zdůvodněny v přílohách tohoto dodatku.

Zadavatel provedl nepodstatné změny závazku ze smlouvy, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky následovně:

- ZL č. 24 Výplň dilatačních spár
SO 01 Polyfunkční objekt
- ZL č. 26 Podlahoviny
SO 01 Polyfunkční objekt
- ZL č. 27 Vyspravení omítek 1.PP
SO 01 Polyfunkční objekt
- ZL č. 29 Nouzová signalizace imobilní
SO 01 Polyfunkční objekt
- ZL č. 30 Stavební práce (dozdění wc umyvadel, TI parapety, kanal. přípojka)

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 31 Omítky

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 32 Vjezd na staveniště

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 33 Záměna TI

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 34.1 Zábradlí (002)

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 35 Výtlačné potrubí + ZP

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 36.1 Větrací otvory na terase

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 37.1 ZTI VCP

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 38.1 PHP

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 39.1. PVC soklík

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 40 ÚT v 1.PP

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 41 VCP elektro

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 43 Ostatní práce

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 45 Odvoz přebytečné zeminy

SO 01 Polyfunkční objekt

- ZL č. 46 Sleva spotřebovaná energie

Uvedené vícepráce a méněpráce jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona:

Hodnota víceprací: **511 929,55 Kč bez DPH**

Hodnota méněprací: **1 079 792,47 Kč bez DPH**

Celková hodnota změn dle § 222 odst. 6 zákona: **1 591 722,02 Kč bez DPH (13,65 % hodnoty plnění veřejné zakázky dle smlouvy o dílo).**

Celková cena díla se tímto Dodatkem č. 3 snižuje o 567 862,92 Kč bez DPH.

Hodnota změn ve znění předchozích Dodatků dle § 222 odst. 6 zákona byla ve výši: **1,94 %**.
Celková hodnota změn ve znění dodatků ke smlouvě o dílo dle § 222 odst. 6 je ve výši 15,59 %.

U výše uvedených víceprací a méněprací jde o nepodstatnou (a tedy povolenou) změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 zákona, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Současně je splněna podmínka podle § 222 odst. 9 zákona, že celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami závazku, při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

Blíže informace jsou uvedeny ve změnovém listě a soupisech objektů, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Veškeré technické řešení změn je plně v souladu s doporučenými platnými normami a výše uvedené práce jsou nezbytné k bezvadnému řešení a kvalitnímu provedení díla jako celku.

Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 6. 2. 2023 č. 4400221104.

II. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 3 jsou tyto změny:

- **Článek I. Předmět smlouvy** – rozšiřuje se o výše uvedené dodatečné práce (vícepráce) a zužuje o neprovedené práce (méněpráce), jejichž soupis je obsažen v příloze tohoto dodatku (změnové listy).
- **Článek IV. Cena za dílo** – původní cena díla dle smlouvy v celkové výši 11 660 672,67 Kč bez DPH, ve znění Dodatku č. 1, se tímto Dodatkem č. 3 zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši **511 929,55 Kč bez DPH** Kč a snižuje o cenu méněprací ve výši **1 079 792,47 Kč bez DPH** dle jejich ocenění v soupisu v příloze tohoto dodatku.

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SoD: 11 660 672,67 Kč bez DPH

Cena za dílo ve znění Dodatku č. 1 činí: **12 112 006,35 Kč bez DPH**
2 543 521,33 Kč DPH
14 655 527,68 Kč vč. DPH

Cena za dílo ve znění Dodatku č. 3 činí: **11 544 143,43 Kč bez DPH**
2 424 270,12 Kč DPH
13 968 413,54 Kč vč. DPH

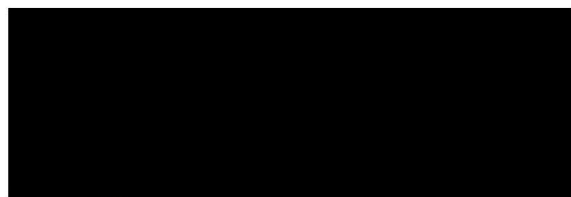
III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, se nemění.
3. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:


Příloha č. 1: Změnový list č.24 – 46

Ve Zlíně dne 14.1.24

Ve Zlíně dne 14.1.24



Ing. Tomáš Krajíček
jednatel



Pavel Navláčil
jednatel

Název akce

" Polyfunkční dům Zlín - Kudlov "

Změnový list

číslo: 002

1. Objekt a oddíl stavby:

Změnový list se týká následujících objektů

SO 01 Polyfunkční objekt

IO 05 Inženýrské sítě

2. Zpracovatel změnového listu:

TDI
Antonín Zavadil

GP
Pavelka Jaroslav

2. Zpracovatel změnového listu:

TDI
Antonín Zavadil

GP
Pavelka Jaroslav

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1. Kontrolní den (běžný)

3.2. Oceněný výkaz výměr ke smlouvě o dílo

4. Popis předmětu a příčin změn, zdůvodnění a návrh řešení:

V průběhu realizace akce na základě nových skutečností bylo zjištěno, že další vývoj stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly specifikovány v rozpočtu a následně neprovedení dílčích prací a dodávek, jež byly zahrnuty v rámci zadávací dokumentace. Tyto práce jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo, mimo práce neprovedené, o které byl rozsah díla ponížen.

Předmětem změnového listu je soubor prací a dodávek související s vyvolanými změnami v průběhu realizace, které se na podkladu uzavřené smlouvy o dílo budou realizovat (nebudou realizovat) jako vícepráce (méněpráce).

4.1. V průběhu realizace došlo k následujícím změnám.

- **ZL č. 24 Výplň dilatačních spár**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD souhlasí s aktualizací výměr těchto položek.

- **ZL č. 26 Podlahoviny**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD souhlasí se změnou materiálového provedení s úsporou.

- **ZL č. 27 Vyspravení omítek 1.PP**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD souhlasí se změnou povrchové úpravy cihelného zdiva.

- **ZL č. 29 Nouzová signalizace imobilní**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD souhlasí s doplněním signalizace na WC pro imobilní osoby.

- **ZL č. 30 Stavební práce (dozdění wc umyvadel, TI parapety, kanal. přípojka)**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD se změnou drobných stavebních prací souhlasí.

- **ZL č. 31 Omítky**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD s aktualizací výměr omítek dle skutečnosti souhlasí.

- **ZL č. 32 Vjezd na staveniště**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD se změnou souhlasí.

- **ZL č. 33 Záměna TI**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD se změnou tepelné izolace souhlasí.

- **ZL č. 34.1 Zábradlí (002)**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD se změnou povrchové úpravy a způsobem kotvení souhlasí.

- **ZL č. 35 Výtlačné potrubí + ZP**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD se změnou na splaškové kanalizaci souhlasí.

- **ZL č. 36.1 Větrací otvory na terase**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD s doplněním větrání prostoru pod terasou souhlasí.

- **ZL č. 37.1 ZTI VCP**

SO 01 Polyfunkční objekt

AD se změnou spočívající v doplnění umyvadle do suterénu a doplnění TI dešťových svodů v podhledech souhlasí.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

- **ZL č. 38.1 PHP**
SO 01 Polyfunkční objekt
AD se změnou hasícího přístroje souhlasí.
- **ZL č. 39.1. PVC soklík**
SO 01 Polyfunkční objekt
AD s doplněním podlahových soklíků souhlasí.
- **ZL č. 40 ÚT v 1.PP**
SO 01 Polyfunkční objekt
AD s doplněním otopných těles z důvodů možného dalšího využití suterénu souhlasí.
- **ZL č. 41 VCP elektro**
SO 01 Polyfunkční objekt
AD s doplněním slaboproudů dle požadavku investora souhlasí.
- **ZL č. 43 Ostatní práce**
SO 01 Polyfunkční objekt
AD s provedením základu a skříně HUP a doplněním chráničky pro optický kabel souhlasí.
- **ZL č. 45 Odvoz přebytečné zeminy**
SO 01 Polyfunkční objekt
AD s dopočtem skutečnosti odvozu a uložení zeminy souhlasí.
- **ZL č. 46 Sleva spotřebovaná energie**
Dle SOD čl.5



Pavelka Jaroslav
GP

5. Stanovisko zhotovitele stavby:

5.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce

Výše uvedené soubory prací a činností dle článku č.4. jsou pro zhotovitele **méněpráce i vícepráce**, o které objednatel dle výše uvedených důvodů s ohledem na znění smlouvy **ponižuje a navyšuje** předmět díla, specifikovaný v rámci veřejné zakázky na dodávku stavebních prací.

Celková hodnota víceprací: 511 929,55 Kč (bez DPH 21%)

Celková hodnota méněprací: - 1 079 792,47 Kč (bez DPH 21%)

Úpravou dochází ke snížení celkové ceny díla, a to o 567 862,92 Kč (bez DPH 21%).

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

Snížení rozsahu dodávky stavebních prací nemá vliv na konečný termín dokončení díla dle dodatku č.2 z dne 13.12.2023.

Datum: 14.1.2024

Zavádil Antonín – TDI

Pavelka Jaroslav – GP

7. Rekapitulace nákladů stavby:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
SOD	11 660 672,67	14 109 413,93
Celková hodnota ZL č.2 - 25	451 333,68	546 113,75
Celková hodnota ZL č. 24 – 46	- 567 862,92	- 687 114,13
Celková cena díla včetně ZL č.02 – 25 a 24 - 46	11 544 143,43	13 968 413,54

8. Stanovisko generálního projektanta:

„Provedení prací je nezbytné pro zajištění kvalitního provedení stavby.“

Pavelka Jaroslav
GP

Datum: 14.1.2024

Zavádil Antonín
TDI

9. Stanovisko TDI:

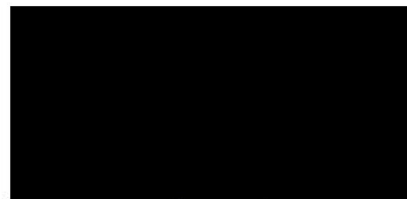
S ohledem na výše uvedené skutečnosti, které se objevily při realizaci stavebních prací a dodávek je nutné uvedené vícepráce pro dodržení technických, kvalitativních parametrů a užitných vlastností dokončeného díla realizovat.

Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby. Soupis provedených prací – cenová nabídka zhotovitele - odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s obvyklými podmínkami i smlouvou o dílo na výše uvedenou akci.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

- 9 Po provedení výše uvedených činností lze pokračovat v bezpečném provádění díla dle uzavřené smlouvy a tím bude dodržena požadovaná výsledná kvalita díla jako celku.
Uvedené práce souvisí s předmětem díla. TDS doporučuje objednateli tento ZL č. 24 - 46 odsouhlasit.

Datum: 14.1.2024



Zavadil Antonín
TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

S navrženým řešením souhlasí a doporučuje provedení uvedených změn.

Datum: 14.1.2024



Ing. Tomáš Krajíček
Jednatel společnosti

Přílohy:

Změnové listy č.24 – 46 – rozpočet k bodu 4.1.