číslo smlouvy Pronajímatele: REG-07-2024 číslo smlouvy Nájemce: ---

**Nájemní smlouva**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Rumburská 89, Liběchov, PSČ 277 21

IČO: 67985904

jehož zastupuje: Ing. Michal Kubelka, CSc., ředitel

dále jen jako „**Pronajímatel**“

na straně jedné

a

**HSC Industry, spol. s r.o.**

*společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 14554*

se sídlem: Gogolova 275/24, Trmice, PSČ 400 04

IČO: 25043382

jíž zastupuje: Ing. Jan Hofman, MBA, jednatel

dále jen jako „**Nájemce**”

na straně druhé

tuto

**nájemní smlouvu**

dále jen jako „**Smlouva**“

1. Úvodní ustanovení
   1. Účelem této Smlouvy je úprava nejvýznamnějších vzájemných práv a povinností Smluvních stran při nájmu věci, a to pro účely hands-on-trainingu v rámci akce IKEM Prague Endoscopy Days 2024.
   2. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností Smluvních stran se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), přičemž Smlouva je uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku jakožto smlouva nájemní.
2. Předmět Smlouvy a jeho provádění
   1. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce se za to zavazuje platit Pronajímateli nájemné.
   2. Předmětem nájmu je
      1. Elektrokauter-elektrochirurgický generátor BOWA ARC 250 (xxx); a
      2. Endoskopická sestava s videogasroskopem ev. č. [xxx] (1 kus) zahrnující
         1. videoprocesor se zdrojem světla (xxx)
         2. videoprocesor se zdrojem světla CV-170 OPTERA
         3. videoendoskopický kabel MAJ-1430
         4. LCD monitor 24" (model N. FS-L2402D, SN xxx) vč. stojanu
         5. odsávačku Olympus KV-5 (SN xxx)
         6. endoskopickou oplachovou pumpu OFP (SN xxx)
         7. stojan
         8. endoskop (Videogastroskop GIF-Q165, Type Q165, SN: xxx)
   3. Doba nájmu se sjednává od 20. 2. 2024 do 26. 2. 2024, přičemž předmět nájmu bude použit dne 23. 2. 2024.
   4. Předmět nájmu bude umístěn v Konferenčním centru City na adrese Na Strži 1702/65, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00.
   5. Pronajímatel se zavazuje
      1. přenechat Nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu;
      2. zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu;
      3. poskytnout Nájemci součinnost potřebnou pro splnění účelu této Smlouvy.
   6. Nájemce se zavazuje
      1. užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému ujednanému účelu a udržovat předmět nájmu v původním stavu;
      2. provést před započetím užívání předmětu nájmu kontrolu jeho stavu a úplnosti;
      3. ihned informovat Pronajímatele o jakémkoliv poškození, zničení či nefunkčnosti předmětu nájmu, přičemž se má v případě sporu za to, že pronajímatel informován nebyl; a
      4. vyzvednout i vrátit předmět nájmu včas.
   7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užití třetí osobě.
   8. Smluvní strany pověřují tyto odpovědné osoby ve věci provádění této Smlouvy
      1. za Pronajímatele:

xxx

* + 1. za Nájemce:

xxx

Nejedná-li se o změnu Smlouvy, jednají při provádění této Smlouvy zde uvedené osoby. Ke změně osob pověřených prováděním předmětu Smlouvy postačí předchozí písemné oznámení ostatním Smluvním stranám.

* 1. Nájemce nejpozději poslední den doby nájmu předmět nájmu vrátí Pronajímateli.

1. Nájemné a platební podmínky
   1. Smluvní strany stanovují, že výše nájemného činí 5 952,00 Kč bez DPH (7 201,92 Kč vč. DPH).
   2. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vystavit a doručit Nájemci fakturu na nájemné. Fakturu lze doručit i e-mailem. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit za účelem provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury Nájemci.
   3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na základě faktury nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Povinnost úhrady je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.
   4. Odvoz i vrácení předmětu nájmu provede Nájemce na své náklady.
2. Smluvní sankce
   1. Je-li podle Smlouvy sjednána nebo dle právního předpisu stanovena smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
   2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu, nejde-li o reparační pokutu.
   3. Smluvní strany sjednávají
      1. reparační smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den prodlení s přenecháním předmětu nájmu Nájemci (hradí Pronajímatel);
      2. sankční smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý započatý den prodlení s úhradou nájemného Nájemcem (hradí Nájemce);
      3. reparační smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu Pronajímateli (hradí Nájemce).
   4. V případě poškození předmětu nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši částky odpovídající opravě takového poškození vyčíslené osobou provádějící opravu přístroje, a v případě nemožnosti provedení opravy ve výši pořízení nového stejného nebo obdobného předmětu nájmu.
3. Ostatní a závěrečná ustanovení
   1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou.
   2. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
   3. Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
   4. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba se nesjednává.
   5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
   6. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávající, že vzájemně souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
   7. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisů všech Smluvních stran, příp. jejich zástupců, k této Smlouvě, a to dnem připojení posledního z nich.
   8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Pronajímatel.
   9. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily podpisy svých oprávněných zástupců a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

V Liběchově dne 13. 2. 2024 V Trmicích dne 13. 2. 2024

za Pronajímatele: za Nájemce:

Ing. Michal Kubelka, CSc. Ing. Jan Hofman, MBA

ředitel jednatel

Ústavu živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i. HSC Industry, spol. s r.o.

*– podepsáno elektronicky –*