



Smlouva o ubytování 031/OVZ/KS/2024

Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy: [REDACTED]

IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Sídlo: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“) na straně druhé

a

Ubytovatel: **OREA HOTELS s.r.o.**
Jednající: [REDACTED] na základě plné moci
IČO: 27176657
DIČ: CZ27176657
Sídlo: Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsán u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 159834
Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „Ubytovatel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2326 a násl. ve spojení s § 1767 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ
(dále jen „smlouva“)

I.

1. Objednatel je pořadatelem 59. ročníku Mezinárodního festivalu populárně-vědeckých filmů Academia Film Olomouc, který se koná ve dnech 23.04.2024 – 28.04.2024 (dále jen „AFO“).
2. Ubytovatel je provozovatelem ubytovacího zařízení nacházejícího se v budově na adrese Univerzitní 20, 779 00 Olomouc (dále jen „hotel“).

II.

Předmět závazku

1. Ubytovatel se touto smlouvou Objednateli zavazuje, že hostům AFO identifikovaným v rámcovém seznamu ve smyslu odst. 3 tohoto článku, tj. třetím osobám ve smyslu § 1767 občanského zákoníku (každý host samostatně dále jen jako „ubytovaný“, všichni hosté společně dále jen jako „ubytovaní“) **poskytne v hotelu přechodné ubytování v období od 21.04.2024 – 28.04.2024** (dále též jako „ubytování“). Registrací ze strany každého ubytovaného v hotelu, tj. vždy ohlášením jeho jména a příjmení z jeho strany a příslušnosti k AFO na recepci hotelu, eventuálně též jeho podpisem na rámcovém seznamu ve smyslu odst. 3 tohoto článku, předloženém mu Ubytovatelem, stvrzujícím v tomto seznamu uvedený počet nocí ubytování příslušného ubytovaného v určitém termínu v rámci výše uvedeného období ubytování, ideálně předložením jeho dokladu totožnosti, resp. v případě cizinců cestovního dokladu (dále jen jako „zaregistrovaní ubytování“), vznikne každému ubytovanému přímé právo na ubytování v hotelu ve smyslu § 1767 odst. 2 občanského zákoníku, jelikož je plnění této smlouvy sjednáno k jeho prospěchu. Při poskytnutí ubytování nebude překročena kapacita žádného z pokojů hotelu vymezená počtem lůžek podle standardních nabídek ubytování Ubytovatele veřejnosti, tj. do pokojů nebudou umísťovány přistýlky.
2. Objednatel si závazně objednává pokoje v tomto rozsahu:
 - 21. – 22. 4. | 5 jednolůžkových pokojů;
 - 22. – 23. 4. | 5 jednolůžkových pokojů;
 - 23. – 24. 4. | 10 jednolůžkových pokojů;
 - 24. – 25. 4. | 4 dvoulůžkové pokoje, 16 jednolůžkových pokojů;
 - 25. – 26. 4. | 5 dvoulůžkových pokojů, 20 jednolůžkových pokojů;
 - 26. – 27. 4. | 5 dvoulůžkových pokojů, 20 jednolůžkových pokojů;
 - 27. – 28. 4. | 5 dvoulůžkových pokojů, 20 jednolůžkových pokojů.
3. Objednatel Ubytovateli nejpozději dne 08.04.2024 předá písemný předběžný rámcový seznam ubytovaných identifikovaných jmény a příjmeními, na kterém bude ke každému ubytovanému přiřazen počet nocí ubytování a jeden z druhů pokojů v hotelu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, v němž se Ubytovatel každého příslušného ubytovaného touto smlouvou zavazuje ubytovat. Tento seznam může být buď zaslán z emailové adresy kontaktní osoby Objednatele na emailovou adresu kontaktní osoby Ubytovatele, nebo předán kontaktní osobou Objednatele kontaktní osobě Ubytovatele osobně, o čemž bude mezi nimi sepsán datovaný předávací protokol obsahující seznam podle tohoto odstavce. Objednatel zajistí, aby na tomto rámcovém seznamu byli uvedeni ubytovaní v počtu osob a nocí ubytování odpovídající minimálně ceně za ubytování ve výši 70 % maximální možné částky pro plnění z této smlouvy, tedy, aby se zaregistrovali v hotelu výše uvedeným způsobem k ubytování (dále jen

- „zaregistrovaní ubytování“).
4. Ubytovatel se zavazuje seznam ubytovaných podle předchozího odstavce uchovávat a vyznačovat v něm ubytované, kteří se zaregistrovali ve smyslu odst. 1 tohoto článku, vždy vč. uvedení příslušných počtů nocí jejich ubytování v určitém termínu v rámci doby ubytování podle odst. 1 tohoto článku, potvrzených prokazatelně ubytovanými, druhů pokojů jejich ubytování a ideálně též vč. podpisů zaregistrovaných ubytovaných stvrzujících tyto skutečnosti, popř. alespoň vč. podpisu hodnověrného odpovědného zaměstnance Ubytovatele stvrzujícího tyto skutečnosti. Úplným vyznačením a doplněním všech těchto náležitostí je seznam považovaný za kompletní (dále jen „konečný seznam ubytovaných“). Ubytovatel se zavazuje seznam ubytovaných podle předchozího odstavce uchovávat a vyznačovat v něm ubytované, kteří se zaregistrovali ve smyslu odst. 1 tohoto článku, vždy vč. uvedení příslušných počtů nocí jejich ubytování v určitém termínu v rámci doby ubytování podle odst. 1 tohoto článku, potvrzených prokazatelně ubytovanými, druhů pokojů jejich ubytování a ideálně též vč. podpisů zaregistrovaných ubytovaných stvrzujících tyto skutečnosti, popř. alespoň vč. podpisu hodnověrného odpovědného zaměstnance Ubytovatele stvrzujícího tyto skutečnosti. Úplným vyznačením a doplněním všech těchto náležitostí je seznam považovaný za kompletní (dále jen „konečný seznam ubytovaných“).
 5. Každý pokoj, v němž poskytne Ubytovatel ubytování podle této smlouvy, bude vybaven zařízením a vybavením pro ubytování ve standardu minimálně first class (****), vč. sociálního zařízení a televize. Pro každý pokoj Ubytovatel zajistí denní úklidovou službu. V rámci ubytování Ubytovatel zajistí nepřetržitě fungující recepci a možnost příplatkové služby pro ubytované typu wellness, případně fitness. Využití služeb wellness a fitness není součástí plnění z této smlouvy.

III.

Cena za ubytování a platební podmínky

1. Jednotkové ceny jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy a jsou sjednány jako ceny pevné, nejvýše přípustné a maximální a zahrnují veškeré náklady spojené s plněním dle této smlouvy, přičemž maximální fakturovaná cena za celou dobu trvání této smlouvy bude nejvýše maximální možná částka pro plnění z této smlouvy uvedená v příloze č. 1 této smlouvy. Množství v příloze č. 1 této smlouvy je stanoveno jako orientační a zároveň maximálně možné. Daň z přidané hodnoty bude Ubytovatelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
2. V ceně za ubytování je zahrnuta cena užívání veškerého vybavení pokojů hotelu ve smyslu této smlouvy a také cena všech služeb spojených s ubytováním v hotelu ve smyslu této smlouvy, včetně ceny poskytované snídaně v každý den ubytování.
3. Za poskytnuté ubytování je Objednatel povinen zaplatit Ubytovateli cenu za ubytování vypočítanou násobkem počtu pokojů, v nichž byli zaregistrovaní ubytovaní ubytování, a jednotkových cen ubytování v Kč bez DPH podle odst. 1 tohoto článku (odpovídajících vždy ceně za noc v jednotlivých příslušných druzích pokojů v hotelu), přiřazených k jednotlivým zaregistrovaným ubytovaným dle počtu nocí ubytování jednotlivých ubytovaných (to vše na základě konečného seznamu ubytovaných) (dále jen „cena za ubytování“), a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), který je Ubytovatel oprávněn vystavit do 15 dnů od skončení ubytování.

4. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Ubytovatele uvedených v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad - faktura Ubytovatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této smlouvy uvedeným v záhlaví této smlouvy.
6. Společně s daňovým dokladem zašle Ubytovatel Objednateli také vyúčtování ceny za ubytování, vypočítanou způsobem podle odst. 3 tohoto článku, přičemž toto vyúčtování bude obsahovat konečný seznam ubytovaných.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ubytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Ubytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu plnění dle této smlouvy.
9. Ubytovatel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Ubytovateli k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Ubytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Ubytovatelem a poddodavateli. Nesplnění povinností Ubytovatele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel je povinen odevzdat každému ubytovanému příslušný shora specifikovaný pokoj v hotelu ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním, a to po celou dobu termínu jeho ubytování, stvrzeného ubytováním při jeho registraci na recepci hotelu nebo v seznamu podle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. Ubytování jsou oprávněni užívat prostory vyhrazené jim k ubytování, včetně všech společných prostor hotelu. Současně jsou oprávněni využívat veškerých služeb, které Ubytovatel ve spojení s ubytováním poskytuje ve smyslu této smlouvy.

3. Objednatel zajistí, aby ubytování všechny prostory vymezené v odst. 2 tohoto článku užívali řádně s tím, že v nich nesmějí provádět bez předchozího výslovného souhlasu Ubytovatele žádné podstatné změny.
4. Ubytovaní jsou oprávněni v souladu s § 2327 odst. 2 občanského zákoníku žádat po Ubytovateli, aby od nich převzal do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže by se jednalo o věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.
5. Ubytovatel je povinen věci ve smyslu odst. 4. tohoto článku od ubytovaného do úschovy převzít a tuto úschovu řádně na svůj náklad zabezpečit. Za účelem zajištění bezpečné úschovy je Ubytovatel oprávněn po ubytovaném požadovat, aby mu byly věci k úschově předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Za věci takto předané k úschově Ubytovatel odpovídá ubytovanému v rozsahu zákonné úpravy smlouvy o úschově podle §§ 2402 až 2408 občanského zákoníku.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění Objednatelem v registru smluv zřízeném podle § 4 zákona o registru smluv.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
4. Ubytovatel je povinen informovat Objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele, vztahují mezinárodní sankce.
5. Ubytovatel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Ubytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Ubytovatele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení Objednavatelem od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se proto nepoužijí a smluvní strany nemají právo domáhat se vůči sobě navzájem obnovení jednání o této smlouvě, dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění podle této smlouvy, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění podle této smlouvy, nevzniká ani právo obrátit se na soud, aby rozhodl tak, že závazek z této smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí soudu.



7. Tato smlouva může být měněna toliko písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou smluvních stran v jakékoliv formě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Ubytovatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace Ubytovatele ze dne 30.01.2024

V Olomouci dne 14.02.2024

V Praze dne 09.02.2024

.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
[redacted] - na základě plné moci

UPOL – ubytovací kapacity pro hosty festivalu AFO 2024 - 4. část veřejné zakázky

Druh pokoje	cena za pokoj v Kč bez DPH / noc	předpokládaný počet pokojů / noc	cena za předpokládaný počet pokojů v Kč bez DPH / noc
jednolůžkový pokoj	1 964 Kč	96	188 544 Kč
dvoulůžkový pokoj	2 232 Kč	19	42 408 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH pro účely hodnocení a zároveň maximální možná částka pro plnění z této smlouvy:			230 952 Kč