

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/23/978**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: TRASKO Společnost pro kotle Viessmann

Sídlo: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov

Společník 1: TRASKO Servis, s.r.o.

Sídlo: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 135919
IČ: 19796145 DIČ: CZ19796145
ID datové schránky: mbytes4s
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 329646288/0300
Zastoupení: Hynkem Rotreklem,
Milanem Adamcem, členy rady jednatelů
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

Společník 2: TRASKO, a.s.

sídlo: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2854
IČ: 25549464 DIČ: CZ25549464
ID datové schránky: ksmgqzb
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 8996330267/0100
Zastoupení: Petrem Kapounkem, předsedou představenstva
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provádění **servisní činnosti, záručního i pozáručního servisu, pravidelných ročních prohlídek a oprav plynových kotlů a hořáků VISSMANN** (dále jen „PK“) instalovaných na tepelných zdrojích ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. dle přílohy č. 1 této smlouvy s důrazem na dodržování provozních podmínek výrobců kotlů. Dále je předmětem operativní zásah v případě poruchy plynových kotlů dle pokynů provozního technika, nebo dispečera objednatele.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
3. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů, pokud jsou předpisy vyžadovány.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.

III. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Roční servis všech prvků měření a regulace. Zhotovitel provede údržbu hořáků, kontrolu funkce a seřízení všech prvků regulačního příslušenství kotlů. Frekvence tohoto úkonu je 1 x ročně, a to v období únor - duben. Zhotovitel oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli 14 dní před zhotovitelem určeným termínem provedení.

Servisní prohlídka se skládá zejména z následujících činností:

- kontrola a případné vyrovnání tlaku v expanzní nádobě
- kontrola stavu ionizačních a zapalovacích elektrod
- kontrola stavu a těsnosti okruhu plynu a odvodu spalin
- kontrola havarijních stavů kotle
- ověření správného odtahu spalin
- kontrola přívodu spalovacího vzduchu a větrání prostoru
- kontrola spalování (měření analyzátozem spalin), případné seřízení a nastavení
- kontrola nastavení regulace topného systému
- nastavení, kontrola funkce zařízení, zkušební provoz,
- hlášení zjištěných poruch a nedostatků během prací odběrateli

2. Roční servis - Mechanické vyčištění kotlů. Zhotovitel provede kontrolu a vyčištění kotle včetně spalinového výměníku na straně spalin. Frekvence tohoto úkonu je 1 x ročně, a to v období únor - duben. Zhotovitel oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli 14 dní před zhotovitelem určeným termínem provedení.

- vyčištění hořáku
- vyčištění výměníku na straně spalin
- vyčištění filtru topného okruhu
- vyčištění sifonu odvodu kondenzátu

3. Roční servis hořáku Matrix. Zhotovitel provede kontrolu funkce a seřízení všech prvků hořáku. Frekvence tohoto úkonu je 1 x ročně, a to v období únor - duben. Zhotovitel oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli 14 dní před zhotovitelem určeným termínem provedení.

Skládá se z následujících činností:

- celková kontrola stavu

- částečné rozebrání hořáku a kontrola jednotlivých částí - případná výměna
 - čištění zanešených částí
 - kontrola bezpečnostních prvků, případná výměna
 - zpětné sestavení hořáku
 - kontrola funkce, zapálení
 - kontrola spalování a seřízení v jednotlivých bodech regulace
 - kontrola bezpečnostních prvků
 - vypsání protokolu
4. Operativní zásah v případě poruchy PK představuje činnost zhotovitele za účelem zjištění příčiny poruchy a jejího odstranění.
- operativní zásah v případě poruchy, která by vedla k odstávce zdroje: do 6 hodin od telefonického nebo písemného nahlášení technikem oblasti případně dispečerem.
 - ostatní zásahy po dohodě s technikem oblasti: do 24 hod od telefonického nebo písemného nahlášení technikem oblasti případně dispečerem.

IV. CENA DÍLA

1. Cena ročního servisu dle specifikace servisní činnosti čl. III. odst. 1, 2, 3 je uvedena v příloze k danému zařízení této smlouvy. Uvedené ceny byly stanoveny dohodou smluvních stran a zahrnují veškeré náklady zhotovitele včetně dopravy.
2. Cena díla ve smyslu ustanovení čl. III odst. 4 této smlouvy za **opravy a operativní zásahy** vychází z ceníkových cen výrobců, případně dodavatelů materiálu a náhradních dílů, a dále ze sazeb:
- | | |
|---|------------------------|
| a) HZS Pracovní dny v době od 7.00 hodin do 15.30 hodin | xxx- Kč/hodinu |
| b) Dopravné | xxx,- Kč/km |
| c) HZS Dny a časy mimo dobu dle písm. a) | xxx,- Kč/hodinu |
| d) Kontrolní měření emisí analyzátořem | xxx,- Kč/ks |

Uvedené ceny byly stanoveny dohodou smluvních stran.

3. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Na jednotlivé provedené servisní činnosti zhotovitel do 15 dnů ode dne provedení této činnosti vystaví daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne vystavení faktury a odešle na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz. Tento daňový doklad bude mít veškeré předepsané náležitosti dle obecně závazných právních předpisů a bude doložen potvrzeným servisním záznamem v elektronické podobě nebo, v případě technického výpadku, servisním listem.
2. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli

s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.

- Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
- Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.
- Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- Objednatel je povinen převzít předmět díla za předpokladu, že zhotovitel splnil všechny povinnosti stanovené touto smlouvou a dílo nevykazuje vady a nedodělky.
- O provedení každé servisní služby je zhotovitel povinen sepsat servisní záznam v elektronické podobě, nebo v případě technického výpadku servisní list, který musí být potvrzen pověřeným pracovníkem objednatele. Servisní záznam musí obsahovat datum a hodinu zahájení úkonu, jeho průběh, spotřebovaný materiál, jakož i datum a hodinu ukončení úkonu. Seřízení spalování dle platné legislativy bude doložené protokolem a záznamem z analyzátoru spalin.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- Záruční doba na montážní a revizní práce činí 6 měsíců, na vyměněné komponenty 24 měsíců nebo dle samostatných záručních listů.
- Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

- Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na

změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.

- Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
- V případě, že zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Zhotovitel prohlašuje, že vlastní příslušná oprávnění a přístroje k plnění předmětu smlouvy a je zaškolen výrobcem plynových kotlů, případně jeho tuzemským zástupcem k uvedené činnosti.
- Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy odpovědně s ohledem na dodržení hospodárnosti a životnosti PK a v souladu s příslušnými právními předpisy a předpisy výrobce PK.
- Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech zjištěných závadách a nedostatcích, které by svým důsledkem mohly ohrozit bezpečný a hospodárny provoz tepelných zdrojů. Tato případná informace bude nedílnou součástí protokolu o revizní činnosti PK.

X. MLČENLIVOST

- Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XI. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

- Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z předpisů.
- Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění, a to ve výši 0,1 % z ceny díla, s nímž je zhotovitel v prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodržel-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	XXX		
za objednatele ve věcech technických:	XXX		
zástupce BOZP a PO objednatele:	XXX		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XIV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** od 1. 1. 2024
2. Kterákoli strana může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle odst. 2 nebo 2 tohoto článku činí výpovědní doba tři (3) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dle čl. XIV odst. 1 této smlouvy, nejdříve však dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – seznam kotlů

Příloha č. 2 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

V Brně dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Hynek Rotrekl
TRASKO Servis, s.r.o.

.....
Milan Adamec
TRASKO Servis, s.r.o.

.....
Petr Kapounek
TRASKO, a.s.