

SPP prvek	9051599051
Obchodní případ	20240306/01-1



Aplikační centrum  
BALUO

Fakulta tělesné  
kultury

**SMLOUVA**  
**Čj. MO 71870/2024-6624**  
**SML 24125000667**

**Univerzita Palackého v Olomouci**  
**Fakulta tělesné kultury**

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

fakturační a dodací adresa: třída Míru 117, 779 00 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jednající: Mgr. Michal Šafář, Ph.D., děkan FTK UP

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

dále též jako „pronajímatel“ nebo „UP“, na straně jedné,

a

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zaměstnanec pověřený jednáním: [REDAKCE]

se sídlem na adrese: Vojenský útvar 6624 Olomouc, Libušina ul. 648/111, 779 00 Olomouc

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]

fax: + [REDAKCE]

adresa pro doručování korespondence: Vojenský útvar 6624 Olomouc, Libušina ul. 648/111, 779 00 Olomouc

adresa pro fakturaci: datová schránka: ukbwexd „Fakturace (ministerstvo obrany)“ nebo e-mail: [REDAKCE]

zástupce objednatele oprávněný k jednání ve věcech technických, předání a převzetí služby: [REDAKCE]

tel.: + [REDAKCE]

dále též jako „nájemce“, na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku, zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu (dále jen „smlouvu“):

**Preambule**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku st p.č 1641, jehož součástí je budova č.p. 976, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 842 pro obec Olomouc, k.ú. Neředín (dále jen „budova“), že na budově neváznou žádná věcná práva třetích osob a jiné právní vady a že je oprávněn nájemci prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před uzavřením této smlouvy informován, že budova byla mimo jiné realizována z dotačních prostředků operačního programu: PODNIKÁNÍ A INOVACE – Prioritní osa 5 – Prostředí pro podnikání a inovace, výzva č. II, vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR dne 15. 9. 2009.

**Aplikační centrum BALUO**

Univerzita Palackého v Olomouci | Fakulta tělesné kultury | třída Míru 117 | 771 11 Olomouc  
U Letiště 976/32 | 779 00 Olomouc | T: +420 [REDAKCE] | www.acbaluo.cz



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



## I. Předmět nájmu

- Předmětem nájmu jsou následující prostory:
  - místnost 1.064 s označením testovací vodní nádrž v 1. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „testovací bazén“),  
dále společně též jako „nebytové prostory“ nebo jako „předmět nájmu“.
- Nájemce je oprávněn kromě nebytových prostor užívat po dobu trvání nájmu nebytových prostor i následující související místnosti číslo:

1.053 – šatna,	1.059 – umývárna muži,
1.054 – umývárna ženy,	1.060 – sprchy muži,
1.055 – sprchy ženy,	1.061 – bezbariérové WC muži,
1.056 – bezbariérové WC ženy,	1.062 – WC muži,
1.057 – WC ženy,	

kteřé jsou umístěny v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

## II. Účel nájmu

- Nájemce je povinen užívat nebytové prostory za účelem realizace společného výzkumného projektu u specifické skupiny populace v oblasti diagnostiky a rozvoje kondičních schopností se současným využitím moderních technologií a dále pak zabezpečení služební tělesné výchovy a zabezpečení výročního přezkoušení příslušníků 153. ženijního praporu, k přípravě specialistů 153. ženijního praporu a to potápěčů, plavců - instruktorů, řidičů, strojníků člunů a obojživelných prostředků jako splnění podmínek pro provedení odborné přípravy.
- Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem pronajatých prostor a že je považuje za vyhovující k užívání pro sjednané účely.

## III.

### Doba nájmu a časový rozsah užívání nebytových prostor

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období od 6. 3. 2024 do 11. 12. 2024.
- Nájemce je oprávněn i povinen jednotlivé nebytové prostory užívat ve dnech a v časovém rozsahu uvedeném u každého jednotlivého nebytového prostoru, který je dle čl. I smlouvy předmětem nájmu, dle následující tabulky určující dobu trvání nájmu:

Termín	Čas	Prostor	Počet hodin
6. 3. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
13. 3. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
20. 3. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
27. 3. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
<b>březen 2024</b>			<b>4</b>
3. 4. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
10. 4. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
17. 4. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
24. 4. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
<b>duben 2024</b>			<b>4</b>

### Aplikační centrum BALUO





15. 5. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
22. 5. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
29. 5. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
<b>květen 2024</b>			<b>3</b>
5. 6. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
12. 6. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
19. 6. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
26. 6. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
<b>červen 2024</b>			<b>4</b>
4. 9. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
11. 9. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
18. 9. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
25. 9. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
<b>září 2024</b>			<b>4</b>
2. 10. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
9. 10. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
16. 10. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
23. 10. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
30. 10. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
<b>říjen 2024</b>			<b>5</b>
6. 11. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
13. 11. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
20. 11. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
27. 11. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
<b>listopad 2024</b>			<b>4</b>
4. 12. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
11. 12. 2024	14:00 – 15:00	testovací bazén	1
<b>prosinec 2024</b>			<b>2</b>
<b>CELKEM</b>			<b>30</b>

#### IV.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci nebytové prostory za nájemné do užívání.
2. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.
4. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále jen „úhradu za služby“) za podmínek stanovených ve čl. VI této smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 odst. 1 občanského zákoníku nepoužije. § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se rovněž nepoužije.





6. § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajistit, aby se účastníci výzkumu nájemce, příp. další osoby, pohybovaly pouze v nebytových prostorách a v prostorách, do nichž byl nájemci povolen přístup. Nájemce zajistí též dodržování zákazu kouření v nebytových prostorách a souvisejících prostorách.
2. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě ani postoupit smlouvu jiné osobě.
3. Nájemce je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny nebytových prostor.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vyklidit nebytové prostory a uvést je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení.
7. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, PO, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce. Nájemce je povinen dodržovat ve vztahu k užívání předmětu nájmu veškerou účinnou legislativu z oblasti ochrany veřejného zdraví, např. mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví ČR, případně jakékoliv jiné mimořádné opatření, jakékoliv jiné opatření nebo právní předpis vztahující se k provozování předmětu nájmu, účinný v době trvání nájmu.
8. Nájemce prohlašuje, že v plné výši odpovídá za jím nebo účastníky výzkumu nájemce či jinými osobami odložené movité věci, za jejich ztrátu, poškození nebo zničení.
9. Nájemce je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s předmětem této smlouvy po dobu 10 let po skončení plnění smlouvy.
11. Nájemce se v případě jakéhokoliv porušení povinností dle této smlouvy či v případě nepravdivého prohlášení zavazuje pronajímatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které pronajímatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny.

## VI.

### Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí **2.511 Kč s DPH**.  
Cena je stanovena za každou hodinu nájmu, přičemž hodinou nájmu se rozumí každá započatá hodina, po kterou byl příslušný nebytový prostor nájemcem využíván. Nájemné za všechny nebytové prostory dle této smlouvy za dobu trvání nájmu uvedenu v čl. III odst. 2 této smlouvy činí **75.330,00 Kč s DPH** (slovy: sedmdesátpěttisícťřístatřicet korun českých). DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dohodnutá výše nájemného a úhrady za služby na základě znaleckého posudku vystaveného [REDAKCE] ze dne 15. 11. 2022.
3. Výše úhrady za služby, která odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, vodu a teplo je součástí nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.





4. Nájemce je povinen zaplatit celkovou výši nájemného ve výši uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy a úhradu za služby ve výši dle odst. 1 tohoto článku smlouvy pronajímateli v osmi měsíčních platbách, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději desátý den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavována. Částka na měsíční faktuře bude odpovídat vždy násobku počtu hodin doby trvání nájmu v příslušném kalendářním měsíci dle čl. III odst. 2 této smlouvy a hodinové sazby za 1 hodinu doby trvání nájmu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího vystavení.
5. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění bude uhrazena v české měně (Kč) způsobem uvedeným v následujících bodech smlouvy.
7. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem ukončení plnění, vystaví a zašle fakturu elektronicky do:
  - datové schránky ID **ukbwexd** „Fakturace (ministerstvo obrany)“
  - nebo
  - emailové schránky [REDACTED]Pronajímatel musí fakturu zaslat v jednom z následujících formátů:
  - ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII.Pronajímatel zajistí, aby zasláná elektronická zpráva (faktura) nepřesahovala maximální povolenou velikost 20 MB a aby obsahovala vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami.
8. Faktura podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
  - označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání pronajímatele s uvedením IČO a DIČ;
  - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ (dle čl. I „Smluvní strany“);
  - číslo jednací (Čj. MO.....) a číslo smlouvy (SML.....), podle které se uskutečňuje plnění (uvedené v hlavičce smlouvy);
  - název dílčího plnění s uvedením bodu, článku a názvu dílčí služby podle smlouvy, ke které bylo dílčí plnění poskytnuto;
  - místo poskytnutí dílčího plnění;
  - datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - cenu za dílčí plnění v Kč bez DPH a včetně DPH s rozpisem cen jednotkových úkonů poskytovaného dílčího plnění a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně;
  - základ daně v korunách a haléřích za dílčí plnění;
  - základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení zákona č. 235/2004 Sb.;
  - výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu pronajímatele, na který má být poukázána platba;
  - počet příloh a odpovědnou osobu pronajímatele za vystavení faktury a kontakt na tuto osobu;
  - údaj o zápisu pronajímatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
9. Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury s výjimkou faktur, které budou doručeny po 13.12.2024. V případě opožděného doručení se její splatnost prodlužuje o 60 kalendářních dní. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání platby na účet pronajímatele.
10. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
11. Objednatel je oprávněn požadovat po pronajímateli vystavení nové faktury před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při oznámení nedostatků (závad) ve faktuře objednatel uvede důvod a v případě oprávněného důvodu pronajímatel vystaví a zašle elektronicky opravenou fakturu





stejným způsobem jako původní fakturu. Oprávněným oznámením pronajímateli u faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Pronajímatel je povinen opravenou fakturu zaslat elektronicky objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne zaslání oprávněného oznámení pronajímateli.

12. Pokud budou u pronajímatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba pronajímateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného pronajímateli. Pronajímatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
13. K identifikaci nájemce je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:
  - a) **Nájemce:**  
Česká republika – Ministerstvo  
obran  
Tychonova 1  
160 01 Praha 6  
IČ: 60162694  
DIČ: CZ60162694
  - Konečný příjemce:**  
Vojenský útvar 6624 Olomouc  
Libušina ul. 648/111  
779 00 Olomouc
  - b) číslo této nájemní smlouvy.
14. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k plátcí nájmu nepoužije.

## VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením celkového nájemného či úhrady za služby ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI odst. 4 této smlouvy, ve výši uvedené v měsíčním výkazu dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení nájemce se splněním povinnosti uvedené v čl. V odst. 6 této smlouvy, tedy jestliže po skončení nájmu nevyklidí nebytové prostory a neuvede je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že nájemce bude využívat předmět nájmu k jinému účelu než účelu uvedenému v čl. II této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli pokutu ve výši 20.000 Kč.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## VIII. Zánik závazku

1. Závazkový právní vztah z této smlouvy může zaniknout:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - c) písemnou výpovědí pronajímatele z jakéhokoliv důvodu, přičemž měsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena nájemci. Smluvní strany se dohodly, že § 2229 občanského zákoníku se ve vztahu k výpovědi dané pronajímatelem nepoužije.





- d) písemným odstoupením pronajímatele od smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku, a to z následujících důvodů:
- prodlení nájemce se zaplacením nájemného či úhrady za služby dle čl. VI odst. 1 této smlouvy o více než 10 dní po lhůtě splatnosti uvedené v čl. VI odst. 4 této smlouvy,
  - poskytne-li nájemce předmět nájmu do podnájmu jiné osobě, případně tuto smlouvu postoupí,
  - užívá-li nájemce předmět nájmu k jinému účelu než účelu uvedenému v čl. II této nájemní smlouvy,

přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem osobního předání odstoupení zástupci nájemce, který bude v době trvání nájmu dle dílčích smluv v předmětu nájmu přítomen nebo doručením odstoupení na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.  
Za překážky dle předchozího odstavce této Smlouvy se výslovně považují živelné pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelné pohromy se zejména považuje požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost pronajímatele se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém pronajímatele s plněním jeho subdodavatelů.  
Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této Smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Pronajímatel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace, jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat, kteroukoli smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.  
Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejich hospodářských poměrů.  
Účinky okolností vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.  
Na základě „Rozhodnutí“ hlavní hygieničky MO z důvodu ochrany všech příslušníků a zaměstnanců rezortu MO a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění a dalších platných vydaných omezujících protiepidemických opatření, nebude v době jejich platnosti provedeno využití testovacích bazénů Aplikačního centra BALUO a ani fakturováno ze strany pronajímatele služby za dané termíny dle návrhu smlouvy, kdy měla služba proběhnout a z důvodů omezení neproběhla až do doby uvolnění vydaných omezení a opatření hlavní hygieničkou MO.
2. Spory, které vzniknou z této smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu účelu sjednaného touto smlouvou a v intencích vyplývajících z jejího obsahu. Nedojde-li k dohodě ani po vzájemném jednání, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k řešení místně a věcně příslušnému soudu.
3. Změnit tuto smlouvu je možné jen písemnými, datovanými, pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.





5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží oboustranně podepsanou smlouvu.
6. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek pronajímatelem nájemci nepoužije.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
9. Pronajímatel, který uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Plánek testovacího bazénu

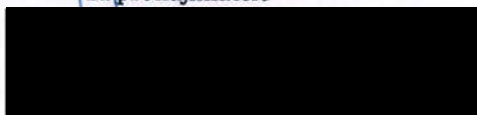
Příloha č. 2: Plánek souvisejících místností

V Olomouci dne

13-02-2024

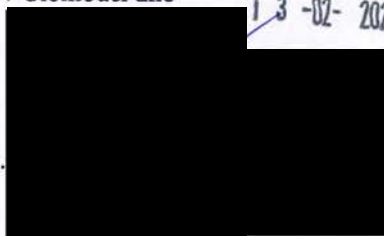


Mgr. Michal Šafář, Ph.D.  
děkan FTK UP  
za pronajímatele



V Olomouci dne

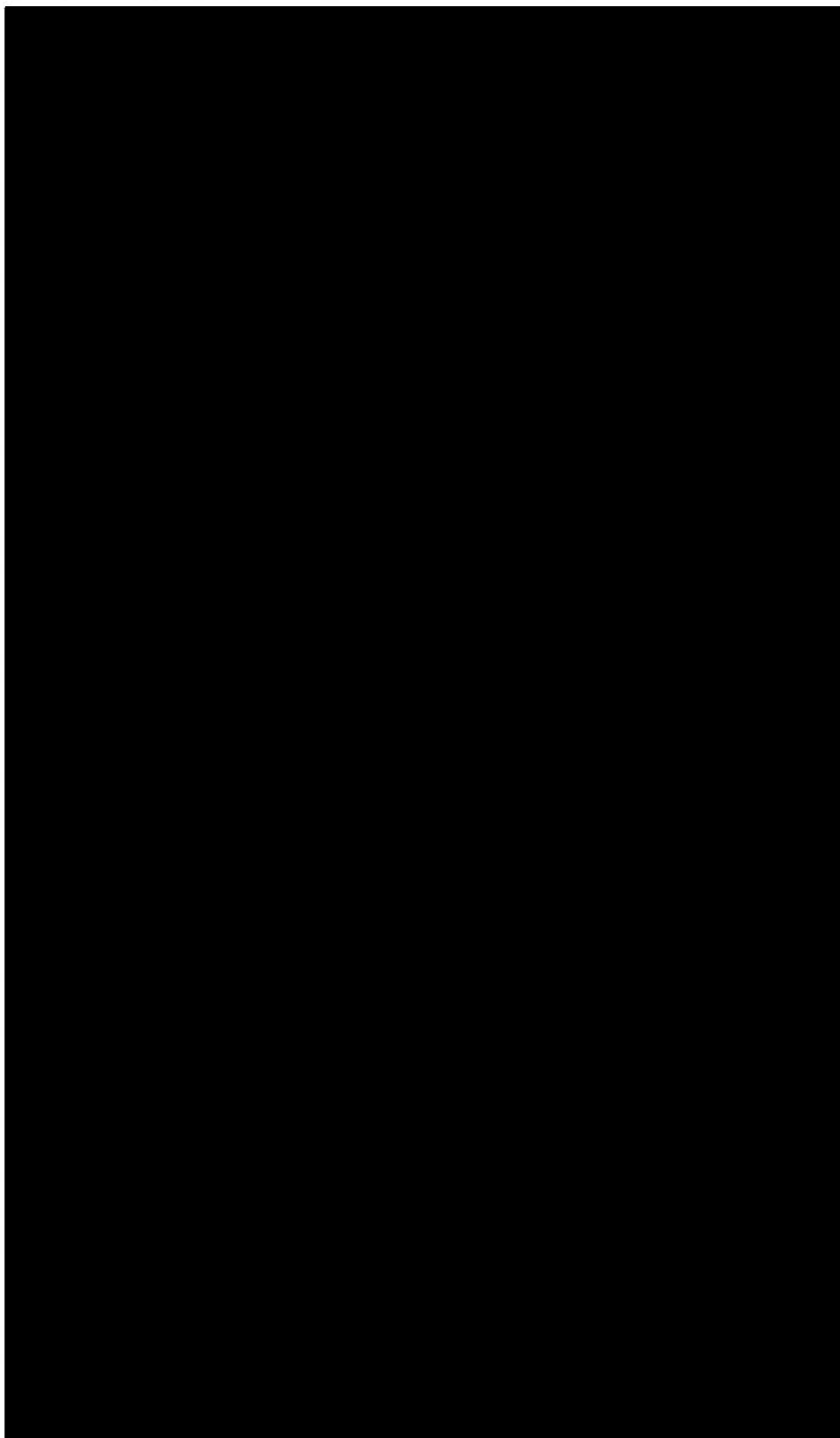
13-02-2024



za nájemce





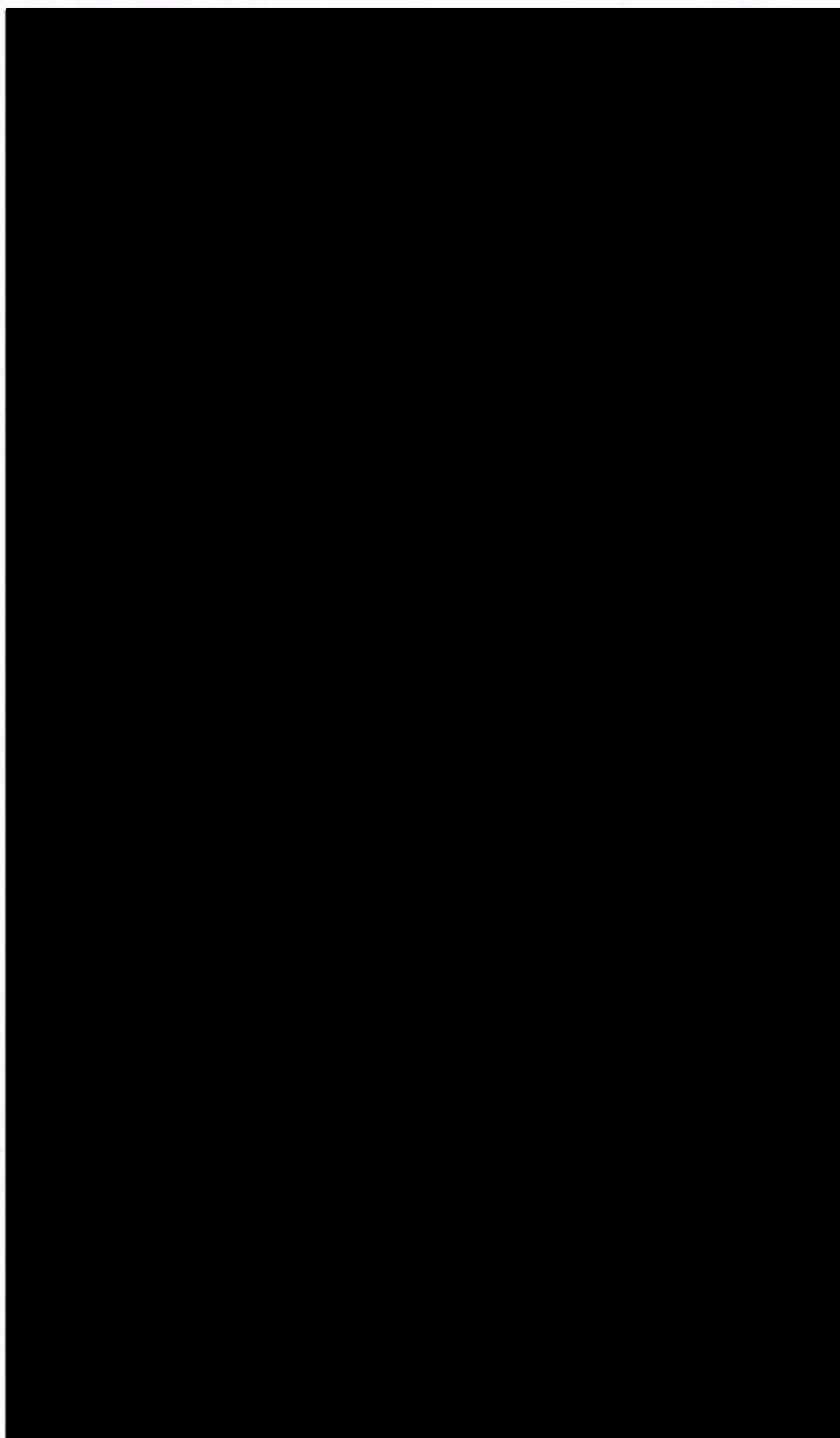


### Aplikační centrum BALUO

Univerzita Palackého v Olomouci | Fakulta tělesné kultury | třída Míru 117 | 771 11 Olomouc  
U Letiště 976/32 | 779 00 Olomouc | T: [REDACTED] | [www.acbaluo.cz](http://www.acbaluo.cz)



EVROPSKA LÍNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



**Aplikační centrum BALUO**

Univerzita Palackého v Olomouci | Fakulta tělesné kultury | třída Míru 117 | 771 11 Olomouc  
U Letiště 976/32 | 779 00 Olomouc | T: [REDACTED] | [www.acbaluo.cz](http://www.acbaluo.cz)



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI