

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedené smluvní strany

AGROS Vyškov-Dědice a.s.

sídlo: Jízdárenská 590/2a, Dědice, 682 01 Vyškov

zastoupená Ing. Miroslavem Sádlem, předsedou představenstva

IČ: 63489244

DIČ: CZ63489244

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 1803

jako prodávající na straně jedné

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků v k.ú. Dědice u Vyškova: parc.č. 2149/63 ostatní plocha o výměře 5 m², parc.č. 2420/1 trvalý travní porost o výměře 115 m², parc.č. 2456/48 orná půda o výměře 3534 m², parc.č. 2456/51 orná půda o výměře 183 m², parc.č. 2456/52 orná půda o výměře 173 m², parc.č. 3135/129 trvalý travní porost o výměře 815 m², parc.č. 3135/135 trvalý travní porost o výměře 960 m², parc.č. 3332/15 orná půda o výměře 3749 m², parc.č. 3332/21 orná půda o výměře 5307 m², parc.č. 3332/40 orná půda o výměře 5159 m² a parc.č. 3974/4 ostatní plocha o výměře 32 m² (dále také jen „předmětné pozemky“).
2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 3581 pro obec Vyškov, k.ú. Dědice u Vyškova.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 3.205.120 Kč.
2. Kupující od prodávajícího pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 3.205.120 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 3.205.120 Kč (slovy: tři miliony dvě stě pět tisíc jedno sto dvacet korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] a to do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, a že se ohledně předmětných pozemků nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.
3. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.
4. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajícího nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

V.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětných pozemků uhradí kupující.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá kupující po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna kupujícím v registru smluv v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Kupující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

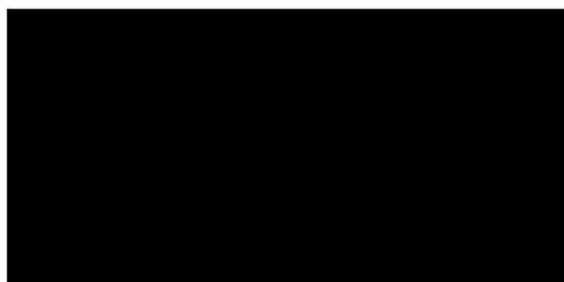
Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemků parc.č. 2149/63 ostatní plocha o výměře 5 m², parc.č. 2420/1 trvalý travní porost o výměře 115 m², parc.č. 2456/48 orná půda o výměře 3534 m², parc.č. 2456/51 orná půda o výměře 183 m², parc.č. 2456/52 orná půda o výměře 173 m², parc.č. 3135/129 trvalý travní porost o výměře 815 m², parc.č. 3135/135 trvalý travní porost o výměře 960 m², parc.č. 3332/15 orná půda o výměře 3749 m², parc.č. 3332/21 orná půda o výměře 5307 m², parc.č. 3332/40 orná půda o výměře 5159 m² a parc.č. 3974/4 ostatní plocha o výměře 32 m², vše v k.ú. Dědice u Vyškova, od společnosti AGROS Vyškov-Dědice a.s., IČ: 63489244, se sídlem Jízdárenská 590/2a, Vyškov, za kupní cenu 3.205.120 Kč, tj. za cenu vyšší než je cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem, bylo schváleno a výše kupní ceny zdůvodněna na VII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 15.11.2023, usnesením č. VII.ZM/1337-02.

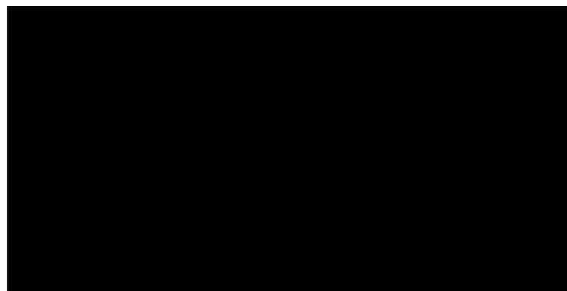
- 2. 02. 2024
Ve Vyškově dne.....

Prodávající:



předseda představenstva

Kupující:



starosta