

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

Článek I. Smluvní strany



Pronajímatel:

Základní škola a Mateřská škola Olomouc Svatoplukova 65/11, příspěvková organizace

Sídlo: Svatoplukova 65/11, 779 00 Olomouc
IČO: 70631034
Zastoupená: Mgr. Jiřím Vymětalem, ředitelem školy
Telefon, email: +420 585 411 539, ucetni@zssvatoplukova.cz
Bankovní spojení: 1801844339/0800

Nájemce:

Sprintel, s.r.o.

Sídlo: Svatoplukova 3725/60a, Prostějov 796 01
IČO: 26974487 DIČ: CZ26974487
Zastoupená: Ing. Jiřím Svozilem, jednatelem
Telefon, email: 
Bankovní spojení: 

Článek II. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

- a. uzavřely dne 1. 1. 2020 smlouvu o nájmu části nemovitosti, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání vymezenou část nemovitosti za účelem umístění telekomunikačního zařízení včetně příslušenství, a to v budově na adrese Svatoplukova 65/11, Olomouc 779 00 umístěné na pozemku parc. č. 110/1, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, zapsané na LV 838 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**předmět nájmu**“).
- b. nájemní smlouva měla být uveřejněna v registru smluv neboť pronajímatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. g) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen jako „**ZRS**“), na základě kterého měl povinnost nájemní smlouvu uveřejnit postupem podle tohoto zákona. Nájemní smlouva nebyla v souladu s výše uvedeným uveřejněna.
- c. Z nájemní smlouvy bylo poskytováno plnění, přestože v době poskytování plnění nebyla nájemní smlouva uveřejněna dle ZRS a z tohoto důvodu došlo v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 ZRS ke zrušení uzavřené smlouvy od počátku. Poskytnuté plnění má tudíž povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

2. Z výše uvedených důvodů a s ohledem na nutnost vypořádat vzniklé závazky, uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

Článek III.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že:
 - a. Pronajímatel v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2023 přenechal nájemci k užívání předmět nájmu.
 - b. Nájemce v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2023 zaplatil nájemné, a to v celkové výši 81.330,-Kč (slovy: osmdesátjedenatisíctřicet Korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají vzájemně poskytnutá plnění a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádána veškerá vzájemná práva, povinnosti a pohledávky či závazky z titulu bezdůvodného obohacení ve smyslu tohoto článku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této dohody včetně všech dodatků může být poskytnuta žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda včetně všech dodatků bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle ZRS.
2. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení ZRS.
3. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Přílohy této dohody tvoří její nedílnou součást:
 - a. Příloha č. 1 – Nájemní smlouva ze dne 1. 1. 2020

V Olomouci dne.....



pronajímatel

V Prostějově dne.....



nájemce