

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Vysoká škola polytechnická Jihlava
Se sídlem: Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava
Zřízen zákonem č. 375/2004 Sb., o zřízení Vysoké školy polytechnické Jihlava
Zastoupen: rektorem
Oprávněný zástupce k převzetí díla:
Bankovní spojení: /0100 Komerční banka, a. s., pobočka Jihlava
IČ: 71226401
DIČ: CZ71226401
Tel./ Fax: +420 567 141 111 / +420 567 300 727
E-mail: @vspj.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: FORTIS JIHLAVA s.r.o.
Se sídlem: Husova 1653/46, 586 01 Jihlava
Zapsaný v obchodním rejstříku: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119992
Zástupce pro jednání ve věcech smluvních:
Oprávněný zástupce k předání dodávky:
Bankovní spojení: /5500 Raiffeisenbank a.s., pobočka Jihlava
IČ: 09640371
DIČ: CZ09640371
Tel: +420
E-mail: @fortis.ji.cz, @fortis.ji.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto smlouvu o dílo (dále jako „smlouva“).



Spolufinancováno
Evropskou unií

PREAMBULE

Zhotovitel uzavírá smlouvu s objednatelem jako logický krok v neveřejném zadávacím řízení na projekční služby k akci „VŠPJ - Nástavba vnitrobloku“. Všechny podmínky uvedené v neveřejném zadávacím řízení, jakož i v nabídce zhotovitele, jsou platné pro plnění předmětu smlouvy, i když nejsou výslovně ve smlouvě uvedeny.

ODDÍL I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět smlouvy o dílo tvoří následující činnosti:

- a) Investiční záměr s objemovou studií (IZ + OS)
Investiční záměr s objemovou studií bude zpracován jako soubor podkladů, který akci věcně a funkčně vymezuje a zdůvodňuje jeho nezbytnost, účelnost, efektivnost a hospodárnost vynakládaných peněžních prostředků, s vymezením nezbytných parametrů, indikátorů a cílů pro jeho posouzení a schválení.
- b) Jednostupňová dokumentace pro územní řízení a stavebního povolení (DUR + DSP)
Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení bude spojená do jednoho stupně a bude zahrnovat architektonické, technické a konstrukční řešení stavby, včetně jeho požárně bezpečnostního řešení, a to v rozsahu požadovaném stavebním úřadem.

Tato část zahrnuje vypracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání územního souhlasu a vydání stavebního povolení v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně orientačního rozpočtu dle příslušného sazebníku a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků zadavatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem.
- c) Inženýrská činnost, zajištění pravomocného územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení
Předmětem této části je zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod., veřejnoprávní projednání a zajištění pravomocného územního souhlasu a stavebního povolení, případně dalších souvisejících rozhodnutí příslušných speciálních stavebních úřadů k danému předmětu plnění. Správní poplatky hradí objednatel.
- d) Jednostupňová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby (DPS)
Dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby bude spojena do jednoho stupně a bude obecným podkladem využívaným při vlastní realizaci stavebního díla. Bude obsahovat podrobný popis konstrukčních prvků a charakteristik stavby tak, aby tato mohla být v přiměřeném čase správně a kvalitně realizována. Bude podrobně charakterizovat veškeré navržené materiály, technologie a specifické detaily stavby tak, aby při výstavbě bylo zřejmé, jak která část stavby bude vypadat a jak bude provedena. DPS bude detailním výstupem vyhotoveným na základě spolupráce autorizované osoby ve stavebnictví (projektanta) se všemi projektovými specialisty (zdravotně technické instalace, vytápění, elektroinstalace, plynofikace, požární bezpečnost stavby apod.).

Dokumentace pro provedení stavby bude i podkladem pro kontrolní činnost technického dozoru investora a bude výchozím věcným podkladem pro výběr zhotovitele stavby.

Předmět této části projektové dokumentace bude zpracován v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění se zohledněním podmínek územního souhlasu a stavebního povolení a případných dalších souvisejících rozhodnutí. Dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků zadavatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu účinného stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem, zejména také vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- e) Autorský dozor (AD)
Tato část zahrnuje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon autorského dozoru (autorská odpovědnost projektanta).

2. Specifikace činností zhotovitele, které jsou součástí předmětu díla dle této smlouvy o dílo, je obsažena v neveřejném zadávacím řízení „VŠPJ - Nástavba vnitrobloku“ a v nabídce zhotovitele ze dne 1. 2. 2024.
3. Mimo vlastní provedení díla je součástí dodávky spoluúčast zhotovitele na kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení a na dalších správních řízeních se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají díla prováděného podle této smlouvy).
4. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli provést veškeré činnosti a práce související se zhotovením předmětu této smlouvy specifikovaného v odst. 1 až 3 tohoto oddílu smlouvy za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

ODDÍL II. DOBA A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatel požadované kvalitě v následujících termínech:
 - a) Investiční záměr s objemovou studií (IZ + OS)
Termín plnění: 29. 2. 2024
 - b) Jednostupňová dokumentace pro územní řízení a stavebního povolení (DUR + DSP)
Termín plnění: 25. 3. 2024
 - c) Inženýrská činnost, zajištění pravomocného územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení
Termín plnění: 30. 9. 2024
Termín plnění pro zpracování žádosti o vydání územního souhlasu a stavebního povolení: 25. 3. 2024
 - d) Jednostupňová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby (DPS)
Termín plnění: 31. 10. 2024
 - e) Autorský dozor (AD)
Termín plnění: po celou dobu realizace stavby do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, včetně vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění, je objednatel oprávněn změnit termín zahájení činnosti i termín dokončení a předání předmětu plnění této smlouvy o dílo. V případě, kdy objednatel nebude disponovat dostatečnými finančními prostředky k následnému úspěšnému realizování stavebního díla, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od bodu e) Výkon autorského dozoru a to bez jakýchkoliv nároků na kompenzaci ze strany zhotovitele.

2. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost a proveditelnost.
3. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo v místě plnění převzít a zaplatit dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.

ODDÍL III. CENA DÍLA

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Cena je stanovena pevnou částkou, která ke dni podpisu této smlouvy činí

- cena bez DPH	1 805 900,- Kč
- DPH 21 %	379 239,- Kč
- cena včetně DPH	2 185 139,- Kč

s položkovým členěním

a) Investiční záměr s objemovou studií (IZ + OS)

- cena bez DPH	252 300,- Kč
- DPH 21 %	52 983,- Kč
- cena včetně DPH	305 283,- Kč

b) Jednostupňová dokumentace pro územní řízení a stavebního povolení (DUR + DSP)

- cena bez DPH	747 600,- Kč
- DPH 21 %	156 996,- Kč
- cena včetně DPH	904 596,- Kč

c) Inženýrská činnost, zajištění pravomocného územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení

- cena bez DPH	62 400,- Kč
- DPH 21 %	13 104,- Kč
- cena včetně DPH	75 504,- Kč

d) Jednostupňová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby (DPS)

- cena bez DPH	590 600,- Kč
- DPH 21 %	124 026,- Kč
- cena včetně DPH	714 626,- Kč

e) Autorský dozor (AD)

- cena bez DPH	143 000,- Kč
- DPH 21 %	30 030,- Kč
- cena včetně DPH	173 030,- Kč

2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle cenové nabídky zhotovitele.

3. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty i náklady související s poskytnutím nevýhradní licence k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu dle oddílu VIII., této smlouvy o dílo, a to ve výši:

- cena bez DPH	10 000,- Kč
- DPH 21 %	2 100,- Kč
- cena včetně DPH	12 100,- Kč

4. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění. Objednatel připouští překročení výše ceny díla pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.

ODDÍL IV. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

2. Způsob financování dílčího plnění:

a) Cena za vypracování investičního záměru s objemovou studií (IZ + OS) bude uhrazena jednorázově po předání a převzetí této části hotového díla bez vad a nedodělků.

b) Cena za vypracování jednostupňové dokumentace pro územní řízení a stavebního povolení (DUR + DSP) bude uhrazena jednorázově po předání a převzetí této části hotového díla bez vad a nedodělků.

c) Cena za zajištění inženýrské činnosti a pravomocného územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení bude uhrazena jednorázově po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.

- d) Cena za vypracování jednostupňové dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby (DPS) bude uhrazena jednorázově po předání a převzetí této části hotového díla bez vad a nedodělků.
 - e) Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena jednorázově po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
3. Cena za poskytnutí nevýhradní licence bude uhrazena jednorázově po předání jednostupňové dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby (DPS).
 4. Fakturace proběhne vždy na základě předloženého daňového dokladu. Přílohou bude dílčí předávací protokol podepsaný objednatelem i zhotovitelem.
 5. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou mít minimální splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 6. Vystavený daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

ODDÍL V. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě nedodržení dohodnutých termínů dle Oddílu II., odst. 1. bude zhotovitel objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý den prodlení.
2. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli porušením povinnosti ze strany zhotovitele vznikne.

ODDÍL VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti objednatele:
 - a) je povinen předat zhotoviteli podklady související s předmětem této smlouvy, které má tento k dispozici,
 - b) je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla
 - c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla řádným způsobem,
 - d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavatelí) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění;
 - b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici;
 - c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů je povinen bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami;
 - d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací;
 - e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy, stejně tak v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení;
 - f) je povinen zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy a řídit se jejich pokyny a závaznými stanovisky;
 - g) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi;
 - h) je povinen vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu;
 - i) je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem;
 - j) zavazuje se, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě; je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, pouze osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení;
 - k) potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se stavem místa plnění, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.
 4. Obě smluvní strany přebírají na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

ODDÍL VII. DODÁNÍ DÍLA A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
4. Zástupce objednatele není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě zhotovitele zástupce objednatele povinen řádně zhotovené dílo převzít.
5. Zhotovitel poskytne záruku na poskytnuté služby v délce 60 měsíců. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli v případě vzniku škod při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
7. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamací vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést opravu na vlastní náklady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace.
8. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelům reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději do jednoho měsíce.

ODDÍL VIII. POSKYTNUTÍ NEVÝHRADNÍ LICENCE

1. K provedenému a předanému dílu poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednateli uděluje oprávnění dílo, které je předmětem plnění této smlouvy užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní, či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení.
4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

**ODDÍL IX.
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené objednatelem, která bude přístupná podle zákona o veřejných zakázkách a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**ODDÍL X.
UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.
2. Výpověď ze strany objednatele i bez udání důvodu, s výpovědní dobou 14 dní ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít zásilku, považuje se zásilka za doručenou dnem odmítnutí.

**ODDÍL XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Tato smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, přičemž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Jihlavě, dne 2024

V Jihlavě dne 2024

.....

rektor
za objednatele

.....

jednatel
za zhotovitele