

# SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

## I. Smluvní strany

### statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně  
sídlo: nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 1120-311/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### MgA. Václav ŠTOCHL

sídlo: [redacted] Třemošná  
IČ: 69932999  
DIČ: CZ [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen "zhotovitel")

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je vypracování restaurátorského průzkumu a záměru na restaurátorskou opravu sgrafit na západní, východní, severní fasádě a severozápadním nádvoří na budově ve vlastnictví objednatele náměstí Republiky 1/1, která je součástí pozemku parc. č. 161/1, vše k. ú. Plzeň, zapsaných na LV č. 1, vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město (dále jen „budova“).
- 2.2 Restaurátorským průzkumem a záměrem dle předchozího odstavce se rozumí zejména:
- provedení fotogrammetrie
  - průzkum stávajícího stavu z plošiny a grafické vyhodnocení
  - archivní rešerše – prostudování a vyhodnocení předešlých restaurátorských zákroků
  - návrh technologického postupu – vypracování restaurátorského záměru
  - vypracování výkazu výměr a rozpočtu – ÚRS
  - tisk dokumentace
- (dále jen „dílo“).
- 2.3 Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu díla.

### III. Doba plnění

Zhotovitel je povinen předat dílo specifikované v čl. II do 31. března 2024.

### IV. Místo předání

4.1 Místem předání díla je budova specifikovaná v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.

### V. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

**Celková cena bez DPH: 111 500,00 Kč**  
(slovy: sto jedenáct tisíc pět set korun českých)

**Částka DPH 21% ve výši: 23 415,00 Kč**  
(slovy: dvacet tři tisíc čtyři sta patnáct korun českých)

**Celková cena s DPH: 134 915,00 Kč**  
(slovy: sto třicet čtyři tisíc devět set patnáct korun českých).

5.2 Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

5.3 V budově specifikované v čl. II **není** vykonávána ekonomická činnost.

5.4 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

5.5 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně zajištění povolení záboru komunikace pro práci plošiny.

### VI. Platební podmínky

6.1 Úhrada za dílo bude provedena jednorázově na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen "*faktura*"). Zálohy nejsou přípustné.

6.2 Fakturu za plnění díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli k úhradě do 15 dnů od splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6.3 Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).

6.4 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

- vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.6 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.
- 6.7 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě. Dílo bude objednateli předáno v tištěné formě v počtu 3 paré, a dále v elektronické formě na vhodném datovém nosiči.
- 7.2 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 7.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
- 7.4 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: <https://plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaneho-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp/>
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 1 mil. Kč (slovy: jeden milion korun českých) po celou dobu platnosti této smlouvy.

Zhotovitel je povinen v předstihu min. 7 pracovních dní před zahájením díla předat objednateli harmonogram prací.

## VIII.

### Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli a jeho zaměstnancům v dohodnuté době do budovy specifikované v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.

- 8.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.
- 8.3 Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zhotovitele a jeho zaměstnanců z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.

## **IX.**

### **Vady díla, záruka a reklamace díla**

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho provedení či rozsah neodpovídají této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností a za vady díla, které mají vliv na jeho kvalitu.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání díla.
- 9.4 Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.
- 9.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 9.8 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 9.9 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 20 dnů od uplatnění písemné reklamace, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 9.10 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna, což objednatel potvrdí svým podpisem.

## **X.**

### **Autorská práva**

- 10.1 Pro případ, že by dílo, případně jeho část, naplnily znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (výhradní licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy a to v rozsahu neomezeném v hmotné i nehmotné podobě, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v čl. V této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

- 10.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele dílo zveřejnit, upravit, zpracovat, měnit, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.

## XI.

### Všeobecné podmínky

- 11.1 V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 11.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 11.3 Objednatel, před zahájením díla, pověří svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat vlastní dílo.
- 11.4 Objednatel přenechá zhotoviteli pracoviště po dobu realizace díla a doby sjednané pro vyklizení pracoviště. O předání a převzetí pracoviště sepíší smluvní strany písemný protokol. Vyklizení pracoviště je povinen zajistit zhotovitel nejdéle do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 11.5 Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován.
- 11.6 Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 11.7 Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.
- 11.8 Doklady zhotovitele pro předávací řízení:
- Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou stran.

## XII.



### Smluvní pokuta

- 12.1 Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2 Nesplní-li zhotovitel dílo v termínu dle čl. III a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX odst. 9.9 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti za každý i započatý den prodlení.
- 12.4 Pro případ nevyklizení pracoviště v termínu stanoveném v čl. XI odst. 11.4, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody, která má být uhrazena.
- 12.6 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti, zejména:
- pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 14.2 Objednatel má právo změnit dílo zejména z hlediska účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.
- 14.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.5 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:
- za objednatele: 
- za zhotovitele: 
- 14.6 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 14.7 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 14.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 14.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se

zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

14.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....  
za objednatele:

**Ing. Tomáš Karhan**  
vedoucí Odboru vnitřní správy  
Magistrátu města Plzně

.....  
za zhotovitele:

**MgA. Václav Štochl**