

Město Jilemnice
Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice

IČ: 00275808
DIČ: CZ00275808

SMLOUVA Č.: 60814-650045461

dodací adresa: Dům s pečovatelskou službou
Jaroslava Havlíčka 328
Jilemnice

uzavřená dle par.2586 a násl.obč.zák.(zákon č.89/2012 Sb)
v platném znění

I - Smluvní strany:

Tuto smlouvu o díle uzavírají:

- výše uvedený zákazník jako objednatel na jedné straně

A

PFT spol. s.r.o, U Javůrkovy louky 567, 506 01 Jičín,
IČO: 49813587, DIČ: CZ49813587,
zaps.v obch.rejstříku vedeným u Krajského soudu v Hradci
Králové v oddíle C, vložce 5006,
zastoupena p. Martinem Holasem na straně druhé, na základě
plné moci

II - Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž plastových otvorových výplní (dále jen oken) dle technické specifikace.(bod IV).
Montáží se rozumí osazení, upevnění, vypěnění a seřízení oken v připravených stavebních otvorech.

Pro montážní práce je potřebný průchod bytem a manipulační pruh široký cca 1 m podél zdi a důkladné zakrytí nábytku a zakrytí komunikačních pruhů v jednotlivých bytech podlahové podlahové konstrukce kartonovým papírem, aby nemohlo dojít k poškození podlahových krytin. Zakrytí provede objednatel.
V případě, že objednatel bude chtít montáž rozdělit na více etap, bude mu navíc účtováno cestovné montážní party za každou další cestu.

Součástí smlouvy je montáž, demontáž, likvidace, začištění oken a vchodových dveří.

III - Záruka na dílo:

Zhotovitel poskytuje na dodaná okna záruku 5 let.

Zhotovitel poskytuje na žaluzie, sítě, parapety, dveřní výplně záruku 24 měsíců.

Záruka se nevztahuje na vadu kování (zrezivění), způsobenou čištěním oken včetně kování chemickými prostředky (např. [REDACTED] apod.).

Záruka na bezproblémové odstranění ochranné folie z oken je poskytována do 30 dnů po provedení montáže.

Dlouhou životnost a bezporuchovou funkčnost oken zajistíte jednoduchými servisními úkony. V zájmu snadného ovládní by měly být pohyblivé díly kování přibližně jednou za rok promazány olejem nebo vazelínou.

Pokud objednatel zjistí v záruční době skryté vady díla, je povinen písemně na tuto skutečnost upozornit s tím, že uvede vady a způsob, jakým se vady projevují.

IV - Technická specifikace:

Nedílnou součástí této smlouvy je technická specifikace oken. Specifikace určuje rozměry, typ profilu, způsob otevírání, barevné provedení, výplně oken, příslušenství a cenu jednotlivých oken. Podpisem této smlouvy objednatel prohlašuje, že byl seznámen a souhlasí s technickou specifikací uvedenou v této smlouvě.

Pokud není v textové části technické specifikace uvedeno jinak je pohled na okna zevnitř a jejich křídla jsou dovnitř otevíravá.

Objednatel nevyžaduje montáž se systémem parozábrany.

Technická specifikace č. 650045461

V - Doba plnění a provedení díla:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dodávku a montáž oken do 10 týdnů po podpisu smlouvy.

Po ukončení díla dojde k jeho předání a převzetí, o čemž bude sepsán písemně předávací protokol. Předáním a převzetím díla vzniká pak objednateli povinnost a zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo.

VI - Cena díla:

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že pevná cena díla byla stanovena dohodou.

Cena s DPH: 86 164,75 Kč

VII - Platební podmínky:

Platba bude provedena platebním příkazem na základě faktury vystavené dodavatelem se splatností 14 dní. Faktura bude vystavena dle platných předpisů ze zákona o DPH.

Okna zůstávají majetkem zhotovitele až do úplného uhrazení smluvní částky.

VIII - Závěrečná ustanovení:

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.

Veškeré změny technické specifikace jsou možné provádět pouze písemně (faxem) a musí být písemně potvrzeny zhoto-

vitelem. Jestliže objednatel provede změnu po podpisu smlouvy, je povinen uhradit veškeré náklady, které s realizací této změny vzniknou.

Na základě shodné vůle obou smluvních stran, není objednatel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, včetně event. příslušenství na třetí osobu. Rovněž započtení pohledávky vůči zhotoviteli není přípustné.

Objednatel je srozuměn s nutností ochrany povrchu u profilů, skla a kování oken před mechanickým a chemickým poškozením, např. při zednických úpravách budovy, kde jsou okna namontována. V případě nedodržení tohoto ustanovení a poškození oken uvedeným způsobem se zhotovitel zbavuje povinnosti reklamačního plnění na předmětná okna.

Objednatel se dále upozorňuje na nutnost ponechání montážních podložek v prostoru montážní spáry.

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Upozornění:

Zákon č.235/2004 Sb. umožňujem v případě namontování otvorových výplní do objektu určeného k bydlení, uplatnit sníženou sazbu DPH. Tuto skutečnost musí objednatel doložit zhotoviteli výpisem z katastru nemovitostí nebo jiným odpovídajícím dokladem. Pokud tak neučiní do jednoho týdne po podpisu smlouvy, uplatní zhotovitel sazbu DPH ve výši 21% bez nároku objednatele na přepis faktury při pozdějším doložení výše uvedeného dokladu.

PFT , spol. s r. o.,
středisko Vrchlabí
Nádražní 488
542 01 Vrchlabí

Ve Vrchlabí dne 29.ledna 2024

.....
zhotovitel

.....
objednatel