

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 1812/24-RM ze dne 1. 2. 2024

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupen: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 5002072/0800

I.2. Zhotovitel: **TABO - CS spol. s r.o.**, Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc

Zastoupený: Ing. Davidem Rumanem, jednatelem společnosti

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě

Oddíl C, vložka 12354

IČO: 452 40 744

DIČ: CZ45240744

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu: 1106349811/0100

I.3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele:



za zhotovitele: Ing. David Ruman



II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

**„ Krematorium Jihlava – Generální oprava kremační pece
TABO, typ TS10/S-120 (výr. č. 020/981703), „**

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

a) Nabídkou zhotovitele ze dne 25. 1. 2024, číslo nabídky: 241705/2024.

b) Touto smlouvou o dílo.

c) Právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla.

- d) Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy.
- II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla (např. vytýčení stáv. sítí a zabezpečení jejich ochrany před narušením, zajištění skládky vybouraného a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku s předložením dokladů o uložení na skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Poplatky související s realizací díla hradí zhotovitel.
- II.4. Stavba bude realizována za standardního provozu areálu krematoria v Jihlavě. Veškeré stavební a montážní práce budou předem konzultovány se zástupcem nájemce a provozovatele objektu – SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. tel.: (dále jen „Nájemce“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení a okolí staveb. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů.
- II.5. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti nabídce ze dne 25. 1. 2024 mohou být zhotovitelem provedeny pouze v případě, že k nim dal před jejich provedením objednatel písemný souhlas na změnovém listu, vypracovaném zhotovitelem a smluvní strany ohledně takových víceprací sjednají písemný dodatek k této smlouvě.
Před provedením jakýchkoliv dodatečných prací, které přesahují rámec díla sjednaného v této smlouvě, zhotovitel musí:
- a) Zpracovat soupis (výkaz) těchto stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů v členění dle rozpočtu stavby a v jeho přísném souladu a jejich nacenění v jednotkových cenách dle pravidel uvedených v čl. IV.2. a IV.3. této smlouvy na tzv. změnovém listu. Do změnového listu zhotovitel uvede zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od smlouvy, veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu realizace díla budou objednatelem písemně odsouhlaseny a stručný, ale přesný technický popis změn díla a podrobný a přesný s tím související soupis prací, výkonů a dodávek a sdělení, zda cena má vliv na lhůtu plnění nebo termín pro splnění uzlového bodu či milníku, je-li takového.
- b) Vyžádat si písemné odsouhlasení provedení těchto stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů od objednatele na příslušném změnovém listu.
Ohledně stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů, které přesahují rámec plnění díla dle této smlouvy nebo nejsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují sjednat písemný dodatek k této smlouvě.
- II.6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady pro zhotovení díla, přezkontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.
- II.8. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jejich žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- III.1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště – předpoklad **květen 2024**.

- III.2. Předmět díla bude dokončen: **do 30.8.2024**
- III.3. V případě přerušení nebo zastavení provádění díla ze strany objednatele, se lhůta k provedení díla prodlužuje, avšak pouze co do počtu dnů, po dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno nebo zastaveno ze strany objednatele. Objednatel je v této souvislosti oprávněn kdykoliv provádění díla přerušit či pozastavit.
- III.4. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla či jeho části ve lhůtě plnění dle této smlouvy, a to výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý byť započatý den prodlení. Zhotovitel si je vědom důležitosti díla specifikovaného touto smlouvou, a proto prohlašuje, že smluvní pokuta v tomto ustanovení uvedená, je adekvátní a pro případ porušení svých povinností ji uhradí, a to na základě písemné výzvy objednatele.
- III.5. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě, jejích přílohách a dalších dokumentech uvedených v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
- III.6. Zhotovitel předloží do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště harmonogram provádění díla (dále též jako „harmonogram“). Harmonogram bude sloužit jako podklad pro sledování průběhu plnění díla. V harmonogramu budou stanoveny uzlové body (dále též jako „dílčí termíny plnění“). Harmonogram je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Finanční harmonogram zhotovitel objednateli předloží pouze na jeho vyžádání, a to ve lhůtě určené objednatelem.
- III.7. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termíny plnění dle harmonogramu o dobu delší než 14 kalendářních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od této smlouvy dle čl. VII.13. této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit minimálně 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce na provádění díla, nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů. **Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.**
- III.8. Ve vztahu k termínu dokončení si objednatel vyhrazuje, a to v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, tzv. vyhrazenou změnu závazku provedení díla spočívající v možnosti prodloužení termínu dokončení výlučně z těchto následujících důvodů, a to pouze v rozsahu, kdy konkrétní zde vymezené důvody prokazatelně trvaly:
- a) zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí;
nebo
 - b) na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, mimo případy vnikání dešťové a jiné vody, kdy je zhotovitel povinen zajistit toto nevnikání vody a adekvátní odvodnění staveniště, či překážky nebo znečišťující látky, nálezy objektů archeologického zájmu či nezastižené inženýrské sítě, které nebyly zakresleny v projektové dokumentaci, zhotovitel současně tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést předmět díla ve lhůtě plnění. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno objednatelem po případném projednání s technickým dozorem objednatele;
nebo
 - c) v průběhu provádění předmětu díla dojde ze strany dotčených orgánů veřejné správy, Policie České republiky, Hasičského záchranného sboru, Krajské

hygienické stanice, budoucího provozovatele, budoucího správce či dalších dotčených třetích osob k dodatečným požadavkům na rozsah předmětu díla

nebo

- d) další okolnost mající přímou či nepřímou vazbu na rozsah a obsah předmětu díla a tyto způsobí nutnost prodloužení lhůty plnění;

nebo

- e) objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na lhůtu plnění, a které:
- (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo
 - (ii) neprokážou, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají předmětu díla;

nebo

- e) objednatel bude v prodlení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek (pokud jsou touto smlouvou vyžadovány), a to po dobu delší 10 kalendářních dnů,

nebo

- f) dojde k nepředvídanému prodlení při projednávání dopravně inženýrských opatření z důvodů nikoliv na straně zhotovitele a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést předmět díla ve lhůtě plnění,

Veškeré výše uvedené skutečnosti, které ve svém důsledku způsobí možnou aplikaci vyhrazených změn závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky uvedených výše, musí být zaznamenány ve stavebním deníku stavby a potvrzeny pověřeným pracovníkem objednatele a zástupcem objednatele. Lhůta plnění dotčená kteroukoliv z výše uvedených okolností se však prodlouží výlučně o počet dnů, ve kterých byla konkrétní okolnost výše uvedená zhotovitelem prokázána.

Nastane-li jakákoliv skutečnost uvedena výše v tomto ustanovení, lhůta plnění se vždy prodlužuje pouze o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a objednatel a zhotovitel v této souvislosti uzavřou dodatek k této smlouvě.

- III.9. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně tři dny před započítáním prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu podané nabídky.
- III.10. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu výstavby. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad pronájem, dodání a odvoz kontejnerů na skládku pro směsný odpad a také likvidaci vzniklého odpadu. Nájemce zabezpečí na vlastní náklad pro pracovníky Zhotovitele přístup do sociálních zařízení s možností převlékání, mytí a stravování, možnost připojení elektrické energie a vody, uzamykatelnou místnost pro uložení náradí a přístrojů, osvětlení pracoviště a souvisejících prostor na stavbě dle potřeby (po vzájemné dohodě), umožnění prací v sobotu v neděli a případně ve státní svátek. Zhotovitel zodpovídá za chování svých pracovníků a jejich důsledné dodržování všech opatření vydaných příslušnými orgány ČR. Zhotovitel ručí za škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla – tj. do vyklizení staveniště.
- III.11. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma (škoda), nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.12. Podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel při převímce

staveniště předloží doklady prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.

- III.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.14. Zhotovitel odstraní neprodleně škody způsobené jeho činností a veškerá znečištění a poškození komunikací a chodníků, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
- III.15. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu není objednatel povinen dílo převzít.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný nabídkou zhotovitele ze dne 25. 1. 2024 a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu podané nabídky a této smlouvy. Vyčíslení ceny (rozpočet) předložil zhotovitel spolu s nabídkou. Cena za dílo nezahrnuje náklady související s energiemi na vysušení a temperování pece (96 hodin provozu), což se provádí vždy po dokončení montážních prací před opětovným zprovozněním zařízení křemáční pece a jedná se o nutnou technologickou podmínku. Tyto náklady za energie zabezpečuje na vlastní náklad „Nájemce“.

Cena díla celkem bez DPH: 2.765.000,- Kč

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

- IV.2. Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v nabídce zhotovitele, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla předložený v nabídce. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny na základě dohody smluvních stran.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti nabídce zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky.
- IV.4. V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace stavby vynaložené finanční náklady (t.j. až po podpisu smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Závěrečná faktura bude vystavena nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla, ve které bude vyrovnána poskytnutá záloha dle článku V.5. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím odsouhlasených „pověřeným pracovníkem“ objednatele v protokolu plnění a přiloženého soupisu provedených prací.
- V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k

rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- V.3. Faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.4. Veškeré provedení rozšíření předmětu díla případně neprovedené práce budou při fakturaci podloženy položkovým soupisem prací, který bude odsouhlasen „pověřeným pracovníkem“ objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. této smlouvy. Cena za rozšíření bude uplatněna na základě písemného dodatku ke smlouvě, vyúčtování proběhne nejpozději v poslední fakturě samostatnou položkou. Totéž se týká vyčíslení a vyúčtování neprovedených prací oproti zadávací dokumentaci.
- V.5. Objednatel **poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50 % z ceny díla, t.j. 1.382.500,- Kč bez DPH** na základě faktury vystavené objednatelem. Po úhradě zálohy vystaví zhotovitel v souladu s daňovými předpisy daňový doklad k této fakturě. Zálohová faktura bude vystavena po účinnosti smlouvy o dílo. Splatnost zálohové faktury je 14 dní ode dne doručení. Zálohová faktura bude vyúčtována v rámci závěrečné faktury.
- V.6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.7. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- V.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv fakturě nebo pozastávce (na podkladě objednatel vystavených faktur).
- V.9. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. a § 2628 občanského zákoníku a touto smlouvou.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně pět dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
 - b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou.
 - c) Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. a § 2628 občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze

díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Případné nepředání dokladů bude považováno za vadu díla.

- d) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
- e) O průběhu a výsledku převímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla, stanovené pro odstranění vad a nedodělků je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění.

VI.4. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu, vyklizení a uvolnění staveniště.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím „pověřeného pracovníka“ Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, kterým je [redacted] a [redacted]. V rámci tohoto pověření je oprávněna:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, nabídkou zhotovitele, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků
- „pověřený pracovník“ bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla
- nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby do doby sjednání nápravy, pozastavení stavby musí být provedeno písemně zápisem do stavebního deníku, v případě opakovaného nerespektování jsou objednatelé oprávněni od smlouvy odstoupit.

VII.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.3. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.

- b) K požadavkům objednatele zapsaných do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do tří prac. dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu.
- c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápis „pověření pracovníci“.
- d) K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat objednatele ihned po učiněném zápisu.

- VII.4. Zhotovitel nese do předání a převzetí předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- VII.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností, včetně možných újem způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.
- VII.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.8. **Záruky:** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy a normami.
- a) Zhotovitel poskytuje objednateli **záruční dobu 24 měsíců nebo 3500 žehů (podle toho, co nastane dříve)** na zabudované zdivo a tvarovky podlahy v kremační peci. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýkoliv vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, ČSN a Smlouvy.
 - b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
 - c) Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamacе objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Současně zhotovitel musí odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne. Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nesplní dohodnutý termín, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.
 - d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady nejpozději do jednoho měsíce od doručení reklamacе, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.
 - e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacе a končí dnem odstranění vady.
 - f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu

převzata, přičemž záruční doba bude prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.

- g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

VII.9. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na pozemek, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

VII.10. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku.

VII.11. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

VII.12. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. a § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

VII.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
- b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku
- c) zhotovitel nezhájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla
- d) v případě zastavení prací ze strany objednatele za podmínek stanovených v čl. VII.1. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VII.14. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

VII.15. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Dodavatel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně

dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Jestliže dodavatel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Dodavatel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud dodavatel takové osoby využívá je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že dodavatel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je dodavatel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

VIII.5. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

VIII.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Olomouci dne: 12. 2. 2024

V Jihlavě dne: 6. 2. 2024

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel