



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

Název objednatele: **Statutární město Brno, městská část Brno-Komín**
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
Zastoupen: **Mgr. Milada Blatná, starostka**
(dále jako „**Objednatel**“)

a

Název zhotovitele:
Obchodní firma: **DIRS Brno s.r.o.**
Zastoupený: Pavlem Lyskem, jednatelem
Se sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
IČO: 26255618
DIČ: CZ26255618
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)
(dále též „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že Objednatel má v plánu realizovat dílo dle této smlouvy, a to na základě výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce bytu č. 27 v bytovém domě Řezáčova 58, Brno“, a Zhotovitel má zájem a dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti tyto stavební práce a dodávky vč. následných záručních služeb specifikovaných v této smlouvě řádně a včas pro Objednatele poskytnout a provést, se Smluvní strany dohodly na následujícím:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou k řádné realizaci díla vyžadována obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;

- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné a včasné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména pro řádné a včasné provedení kompletního Díla;
- iii. je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje v této souvislosti všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi, které jsou pro provedení Díla potřebné;
- iv. s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění je řádně obeznámen;
- v. je způsobilý provést předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů, a je způsobilý plnit veškeré své povinnosti z této smlouvy po řádném předání díla;
- vi. je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným při plnění Smlouvy a dále užitím Díla, a to jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho poddodavateli a jejich pracovníky.

3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí provedení stavebních prací spočívajících v kompletní rekonstrukci bytového jádra, a to vybourání stávajících pórobetonových příček, kompletní demontáž sanitárního vybavení, odpojení elektroinstalace jádra, likvidaci podlah v celém bytu, likvidaci vnitřních dveří, likvidaci odpadů, demontáž revizních dvířek, spíží skříně, regálech ve spížích, skříní a odstranění veškerých omítek v bytu. Nově pak vyzdění nových pórobetonových příček, provedení nové elektroinstalace, ZTI, VZT (samostatné části projektu). Nové provedení podlah, provedení nových obkladů, osazení nového sanitárního vybavení a zařizovacích předmětů, osazení nových dveří, nová kuchyňská linka, spíží skříně, nové revizní dvířka, regály ve spížích, provedení podhledu ze SDK, nové omítky, výmalba v celém bytě a stavební práce spojené s výše uvedeným. Rozsah díla a jeho přesná specifikace je vymezena projektovou dokumentací, která byla zpracována společností MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, 639 00 Brno IČ: 63470250, z listopadu 2023 (dále jen „projektová dokumentace“) a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „soupis prací“). Soupis prací tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla.
- 3.3 Místem plnění je adresa: město Brno. Podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci.
- 3.4 Jakákoliv změna vůči rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatelem, je možná jen na základě předchozího písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku ke Smlouvě.
- 3.5 Předmětem plnění dle této smlouvy nejsou pro odstranění pochybností položky uvedené ve výkazu výměr obsahujícím položky nadstandardního charakteru, které vycházejí z vlastních požadavků stávajícího nájemce bytu.
- 3.6 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku dle čl. 10 Smlouvy.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Datum převzetí místa plnění (převzetí staveniště) je **4.3.2024**, pokud Objednatel po předchozí dohodě se Zhotovitelem nestanoví jiný vhodný termín. Zhotovitel se zavazuje

v tomto termínu převzít prostory místa plnění, přičemž den převzetí místa plnění je stanoven jako termín zahájení plnění Díla.

- 4.2 Při provádění Díla Zhotovitel na vlastní náklady zajistí k realizaci potřebná zařízení v prostorách místa plnění a Zhotovitel rovněž na vlastní náklady zajistí odstranění těchto zařízení z prostoru místa plnění a řádný úklid, respektive řádné vyklizení a vyčištění prostor místa plnění, a to v termínu dokončení Díla. Při nedodržení této lhůty se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly a dále je Objednatel oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění těchto prostor třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 8 týdnů ode dne převzetí prostoru místa plnění (staveniště).

5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši:

1 099 696,20 Kč bez DPH

výše DPH činí 131 963,54 Kč (sazba DPH 12 %)

celková cena vč. DPH činí 1 231 659,74 Kč

(dále jen „Cena“ či rovněž jen „Cena Díla“). **Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v oceněném soupisu prací (položkovém rozpočtu) obsaženém v rámci přílohy č. 1 Smlouvy.** Oceněný soupis prací odpovídá zde uvedené Ceně a předmětu plnění, který Zhotovitel předložil ve své nabídce ve výše specifikovaném výběrovém řízení týkající se předmětu této Smlouvy.

- 5.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, dodání, instalaci, výsadbu a řádné a včasné předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla, vč. realizace záručních služeb po dobu sjednané záruční doby. Cenu lze překročit pouze na základě předchozího Objednatelem podepsaného písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.3 Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 5.5 V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou oboustranně podepsaného předchozího písemného dodatku ke Smlouvě. Pokud dojde k Objednatelem dodatkem předem neodsouhlaseným vícenákladům, jdou tyto k tíži Zhotovitele, pokud nebude následně dohodnuto jinak.
- 5.6 Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po úplném, včasném a řádném provedení Díla dle této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli. Právo fakturace vzniká Zhotoviteli písemným odsouhlasením řádného a včasného provedení Díla oprávněnou osobou Objednatele, tj. při zahájení běhu záruční doby.
- 5.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla na všech stupních a v celém rozsahu. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady

kontroly Zhotovitelem prováděných dodávek a prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů či postup při kontrole, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo Dílo provedeno včas a řádně.

- 5.8 Objednatel není povinen Zhotoviteli kontrolu předem oznamovat.
- 5.9 Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla Objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 5.10 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti.
- 5.11 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona), zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se poskytnout objednateli v této souvislosti požadovanou informační součinnost.
- 5.12 Fakturační údaje: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785, DIČ CZ44992785; doručovací adresa – konečný příjemce: Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno.

6 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH

- 6.1 Vlastnické právo k Dílu po dobu zhotovování Díla svědčí Objednateli.
- 6.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o převzetí řádně dokončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem, pokud není dále v čl. 9.7 Smlouvy stanoveno jinak.

7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a všem souvisejícím technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické a další předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 7.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho poddodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, a v rozsahu této Smlouvy se řídit pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. V případě, že by tyto pokyny vedly či mohly vést ke vzniku vícenásledků, je Zhotovitel povinen toto ihned oznámit písemně Objednateli a postupovat dle čl. 5.5 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek v prostorách místa plnění a na výzvu Objednatele odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy před realizací písemně na případnou nevhodnost jeho pokynu a vyčkat odpovědi Objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou.

- 7.6** Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tímto způsobenou v plném rozsahu.
- 7.7** Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 7.8** Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušování dodávek a prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 7.9** Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 7.10** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.11** Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci prostor místa plnění. Zhotovitel bude průběžně odvázet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.12** Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s realizací díla, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě oprávněných stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 7.13** Zhotovitel povede stavební deník, v němž bude dokumentovat průběh zhotovování Díla, zejména bude v deníku uveden popis a množství provedených prací a montáží, dodávky materiálů a výrobků, další záznamy v deníku musí zachycovat všechny důležité okolnosti týkající se provádění Díla, zejména časový postup prací na Díle, odchylky od předané projektové dokumentace. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením deníku nebo nedostupnost deníku v prostorách místa plnění se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.
- 7.14** Originál deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 7.15** V případě, že Zhotovitel má zájem vyměnit poddodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny objednatelům.
- 7.16** Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky dle této Smlouvy na další subjekty.
- 7.17** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn a povinen zveřejňovat na svém profilu zadavatele a v registru smluv dokumenty k plnění veřejné zakázky (zejména Smlouvu, vč. všech dodatků, výši skutečně uhrazené Ceny a seznam poddodavatelů) a vyslovuje s tímto svůj souhlas.

8 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1** Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné provedení Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost vždy požádat.

- 8.2** Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 8.3** Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

9 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1** Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Díla Objednatelům za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy.
- 9.2** Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
- a) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu, pokud vznikly
 - b) stavební deník (pouze 1 x originál)
- 9.3** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním a užitím Díla.
- 9.4** Zhotovitel předá při konečném předání Díla všechny záruční listy k jednotlivým materiálům, výrobkům a zařízením
- 9.5** Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek a předá Objednateli aktuální kontaktní údaje osob zajišťujících záruční servis.
- 9.6** Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům, a to ještě před jejich použitím.
- 9.7** O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla) nebránících převzetí Díla, s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem, pokud Objednatel odsouhlasí převzetí Díla s vadami či nedodělků. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělků odstranit v termínu určeném objednatelům. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatelům nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělků, které byly zjištěny při přejímacím řízení.
- 9.8** V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělků (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatelům vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo, pokud nedošlo k odstranění vady během lhůty dle čl. 9.7 této smlouvy. V takovém případě má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatelům na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této Smlouvy, která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů prodlení počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1** Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelům za to, že Dílo je:
- a) provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejích příloh a pokynů Objednatelům;

- b) v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
 - c) v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
 - d) odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejích příloh a případných pokynů Objednatele.
- 10.2** Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
- a) 60 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce.
 - b) na dodávky v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 10.3** Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- 10.4** Po uvedenou záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad a zhotovitel je tyto povinen bezplatně odstranit, a to v termínech dle této smlouvy. Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad bez zbytečného odkladu po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě odsouhlasené Objednatelem, zejména s ohledem na objektivní délku dodacích lhůt nezbytných náhradních dílů. V případě havárie je Zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 10.5** Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 10.6** Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby.
- 10.7** Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky a této smlouvy.
- 10.8** Provádět jakékoliv opravy a údržbu po dobu záruky je oprávněn Zhotovitel, eventuálně Zhotovitelem určená servisní společnost. V případě zjištění vad na díle v záruční době má Objednatel nárok na jejich bezplatné odstranění, pokud tato smlouva nestanoví opak.

11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1** Za prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště či s předáním Díla či jeho části v termínech dle čl. 4 této Smlouvy a rovněž dále za prodlení při nedodržení termínů pro záruční služby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to vždy samostatně pro každý případ prodlení.
- 11.2** Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 9.7 této Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele.
- 11.3** Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla dle čl. 10 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vždy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 11.4 Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Smluvní pokuta za každý den prodlení je splatná vždy v den následující po dni, kdy na ni vznikl Objednateli nárok podle této smlouvy.
- 11.6 Ujednáním o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním smluvních pokut či jejich zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena jeho výše.

12 KONTAKTNÍ OSOBY

- 12.1 Kontaktní osobou Zhotovitele je:

[REDAKCE]

- 12.2 Kontaktní osobou Objednatele je:

[REDAKCE]

13 UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.
- 13.2 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, při opakovaném či závažném porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 13.3 V případě oprávněného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit řádné splnění činností Zhotovitele dle této smlouvy prostřednictvím 3. osoby a vymáhat takto vzniklé náklady po Zhotoviteli.

14 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší mocí nemohou dovolávat.
- 14.2 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran českým právem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 14.3 Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím datové schránky, a v případě, že není možné doručovat Zhotoviteli datovou schránkou, pak prostřednictvím pošty na adresy uvedené ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli změny v kontaktních údajích. Pro případ, že se písemnost i při jejím řádném odeslání vrátí jako nedoručitelná, resp. Strana ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla doručena dnem jejího vrácení odesílateli nebo dnem, kdy ji adresát odmítl přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 14.4 Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 14.5 V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána obecným soudem České republiky příslušným podle občanského soudního řádu.

- 14.6** Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, označených výslovně jako dodatek ke Smlouvě, a podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.
- 14.7** Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své subdodavatele. Zhotovitel bere na vědomí povinnost archivace a povinnost poskytnout informační součinnost dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.
- 14.8** Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 14.9** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis. To neplatí v případě uzavření smlouvy v elektronické formě.
- 14.10** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel.
- 14.11** Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy Stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.12** Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.
- 14.13** Pro případ sporu z této smlouvy bude předmětná sporná záležitost vykládána v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a nabídkou uchazeče podanou do předmětného výběrového řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána.
- 14.14** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy.

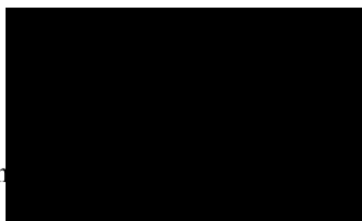
Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Komín na její 4. schůzi konané dne 2. 2. 2024 usnesením č. RMČ/2024/04/07.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

V Brně dne

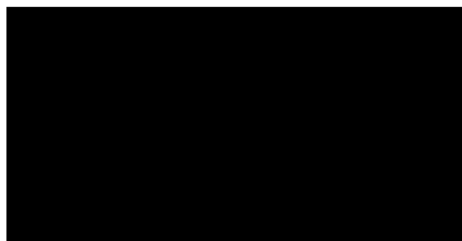


.....

Objednatel

Mgr. Milada Blatná, starostka

MČ Brno-Komín



Zhotovitel

Pavel Lysek, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **193_2023** **Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín , byt č. 27, STANDARD**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-Komín** IČO: **44992785**
Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno DIČ:

Zhotovitel: **DIRS Brno s.r.o.** IČO: **26255618**
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno DIČ: **CZ26255618**

Vypracoval: **DIRS Brno s.r.o.**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			651 893,87
PSV			437 302,33
MON			0,00
Vedlejší náklady			9 000,00
Ostatní náklady			1 500,00
Celkem			1 099 696,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 099 696,20 CZK
Snížená DPH	12 %	131 963,54 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 231 659,74** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Byt č. 27 - STANDARD	1 089 196,20	0,00	130 703,54	1 219 899,74	99
01	ASŘ	822 170,53	0,00	98 660,46	920 830,99	75
02	Zdravotechnická instalace	117 569,50	0,00	14 108,34	131 677,84	11
03	Elektroinstalace - silnoproud	126 881,17	0,00	15 225,74	142 106,91	12
04	Elektroinstalace - slaboproud	8 135,00	0,00	976,20	9 111,20	1
05	Vzduchotechnika	14 440,00	0,00	1 732,80	16 172,80	1
99	Ostatní a vedlejší náklady	10 500,00	0,00	1 260,00	11 760,00	1
01	ON, VN	10 500,00	0,00	1 260,00	11 760,00	1
Celkem za stavbu		1 099 696,20	0,00	131 963,54	1 231 659,74	100

Popis stavby: 193_2023 - Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín

Popis stavby: 193_2023 - Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín

Popis objektu: 01 - Byt č. 27 - STANDARD

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 02 - Zdravotechnická instalace

Popis rozpočtu: 03 - Elektroinstalace - silnoproud

Popis rozpočtu: 03 - Elektroinstalace - silnoproud

Popis rozpočtu: 03 - Elektroinstalace - silnoproud

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace - slaboproud

Popis rozpočtu: 03 - Elektroinstalace - silnoproud

Popis rozpočtu: 05 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 03 - Elektroinstalace - silnoproud

Popis objektu: 99 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 01 - ON, VN

Popis rozpočtu: 01 - ON, VN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Instalační materiál I.	HSV			3 105,00	0,3
01	Rozvaděč RD 27 dle TOS č.1	HSV			16 441,66	1,5
02	Demontáže a montáže DT a STA	HSV			2 772,00	0,3
02	Kabely a vodiče	HSV			5 030,00	0,5
03	Kabely a vodiče	HSV			30 763,75	2,8
04	Instalační materiál I.	HSV			21 674,74	2,0
05	Instalační materiál II.	HSV			5 325,20	0,5
06	Trubky a žlaby	HSV			3 365,18	0,3
07	Svítlidla	HSV			3 978,54	0,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 620,51	1,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 093,75	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			175 303,72	15,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			62 191,24	5,7
635	Suché podlahy	HSV			71 757,06	6,5
64	Výplně otvorů	HSV			4 179,88	0,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 640,00	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			27 877,82	2,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			53 964,75	4,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 448,69	2,0

711	Izolace proti vodě	PSV			9 959,25	0,9
713	Izolace tepelné	PSV			23 220,16	2,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 864,53	1,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 301,90	1,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 837,70	0,6
725	Zařizovací předměty	PSV			58 742,14	5,3
726	Předstěnové systémy	PSV			162,94	0,0
728	Vzduchotechnika	PSV			14 874,49	1,4
733	Rozvod potrubí	PSV			206,02	0,0
734	Armatury	PSV			1 970,30	0,2
735	Otopná tělesa	PSV			2 148,93	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			113 303,68	10,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 818,08	1,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 431,27	0,1
776	Podlahy povlakové	PSV			47 813,88	4,3
781	Obklady keramické	PSV			30 277,49	2,8
783	Nátěry	PSV			7 395,33	0,7
784	Malby	PSV			24 242,96	2,2
799	Ostatní	PSV			52 731,28	4,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			104 360,38	9,5
VN	Vedlejší náklady	VN			9 000,00	0,8

ON	Ostatní náklady	ON			1 500,00	0,1
Cena celkem					1 099 696,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 620,51
1	317121047RT1	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 75 mm, výšky 249 mm	kus	2,00000	412,43	824,86
2	342263420R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,5 m2	kus	1,00000	500,64	500,64
Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.						
3	342255022R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	15,78760	627,22	9 902,30
4	342668111R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou	m	9,49000	100,05	949,47
5	342948112R00	Kotvení příček ke konstrukci přistřelenými kotvami	m	8,04000	82,90	666,52
Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.						
6	342266111R00	Předstěny a stěny šachet z desek sádkartonových a sádrovláknitých tloušťka desky 2x12, 5 mm , impreg, bez izolace, předstěna modulu WC z profilů CW 100, stěna s revizními dvířka z profilů CW 50	m2	2,33160	806,90	1 881,37
7	346275112R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	7,10200	716,25	5 086,81
8	5534765xxx	Dvířka revizní do SDK 600x800 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	1,00000	808,54	808,54
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 960,43
9	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	5,02000	788,93	3 960,43
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				173 040,82
10	601016141R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	77,10000	194,79	15 018,31
Včetně pomocného lešení.						
11	601016191R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí penetrační nátěr stropů akrylátový	m2	154,20000	60,68	9 356,86
12	602016141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	236,13280	132,72	31 339,55
13	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	496,62960	52,27	25 958,83
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	16,35500	48,19	788,15
15	611481211RT6	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	77,10000	307,08	23 675,87
16	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	10,40000	96,78	1 006,51
17	612481211RT6	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	260,49680	239,70	62 441,08
18	622481291R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž vyztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu	m	47,91000	49,49	2 371,07
19	55392740.AR	lišta rohová; s integrovanou síťovinou; materiál Al	m	50,30550	21,56	1 084,59
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				62 191,24

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	631591211R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z minerálního porobetonového granulátu	m3	3,66100	7 840,23	28 703,08
21	632415106RT4	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační s rozptýlenou výztuží, tloušťky 6 mm, včetně penetrace, Penetrace	m2	73,22000	356,08	26 072,18
22	632421160RU3	Potěr ze suchých směsí cementová rychle tvrdnoucí podlahová hmota vyztužená vláknem, tloušťky 50 mm, včetně penetrace, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezní můstek	m2	5,09000	1 456,97	7 415,98

; ředidlo: voda (disperzní)
včetně penetrace podkladu.

Díl: 635	Suché podlahy	71 757,06				
23	635111032R00	Suché podlahy ze sádrovláknitých desek 2x12,5 mm sádrovláknitá deska+20 mm minerální vlna	m2	73,22000	980,02	71 757,06

Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení dílce sestávajícího ze dvou podlahových desek a z vrstvy minerální izolace (vrstvy jsou plošně slepeny již z výroby), lepení spojů, sešroubování v místě spojů, zatmelení spár.

Díl: 64	Výplně otvorů	4 179,88				
24	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh	kus	2,00000	860,81	1 721,62

plocha do 2,5 m2

25	5533301015R	Zárubeň kovová - polodrážková (klasická); pro přesné zdění; H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; t = 75 mm; počet křidel: 1; materiál těsnění: PVC; profil: hranatý; typ závěsů: stavitelné; počet závěsů = 3	kus	2,00000	1 229,13	2 458,26
----	-------------	--	-----	---------	----------	----------

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	11 640,00				
26	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	78,31000	148,64	11 640,00

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	27 877,82				
27	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	78,31000	115,97	9 081,61

zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m

28	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	3 649,75000	5,15	18 796,21
----	--------------	---	----	-------------	------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	51 265,74				
29	962031141R00	Bourání příček z tvárnice pórobetonových, tloušťky 50 mm	m2	4,02000	76,85	308,94
30	962031142R00	Bourání příček z tvárnice pórobetonových, tloušťky 75 mm	m2	16,18160	76,85	1 243,56
31	962031143R00	Bourání příček z tvárnice pórobetonových, tloušťky 100 mm	m2	2,86760	81,67	234,20
32	962036412R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn předstěna, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xopláštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	2,33160	109,85	256,13

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	963016111R00	Demontáž sádkokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	5,02000	138,84	696,98
34	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,99820	2 854,36	17 121,02
35	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	10,00000	16,99	169,90
36	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,94000	380,17	1 497,87
37	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	77,10000	111,89	8 626,72
38	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	234,82480	88,21	20 713,90
39	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	3,57000	111,07	396,52
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				21 448,69
40	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštěů výšky do 25 m, nošením	t	9,85467	2 176,50	21 448,69
Díl: 711		Izolace proti vodě				9 959,25
41	711212000RU1	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	12,88600	61,91	797,77
42	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	12,88600	533,31	6 872,23
<i>jednovrstvá</i>						
43	711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š. 100 mm do spoje podlaha-stěna	m	8,26000	165,79	1 369,43
44	711212611RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás šířky 100 mm do svislých koutů	m	4,80000	179,67	862,42
45	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	t	0,05031	1 140,92	57,40
Díl: 713		Izolace tepelné				16 939,84
46	713102111R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	78,31000	15,68	1 227,90
47	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	73,22000	37,57	2 750,88
48	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	73,22000	41,49	3 037,90
49	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásy 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	12,22000	25,56	312,34
50	63141261R	deska izolační tuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 20,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 0,500 m2K/W; obj. hmotnost 175,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	76,88100	121,28	9 324,13
51	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,26982	1 062,52	286,69

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty	5 332,01			
52	725001	Kombinovaný sporák, techn. specifikace a příslušenství dle výpisu truhl. výrobků, D+ M	ks	1,00000	5 308,52	5 308,52
53	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,03000	783,00	23,49
Díl: 726		Předstěnové systémy	162,94			
54	726190905R00	Opravy instalačních prefabrikátů odmontování krycích dvířek a desky WC	kus	1,00000	162,94	162,94
Díl: 728		Vzduchotechnika	434,49			
55	728414861R00	Demontáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	434,49	434,49
Díl: 734		Armatury	1 970,30			
56	734266222R00	Šroubení uzavíratelné radiátorové regulační s vypouštěním, přímé, bronzové, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	394,06	1 970,30
Díl: 735		Otopná tělesa	2 148,93			
57	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	12,06000	35,36	426,44
58	735127110R00	Otopná tělesa ocelová článková doplňkové práce odpojení a připojení těles po nátěru	m2	12,06000	53,50	645,21
59	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	12,06000	13,39	161,48
60	735192911R00	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	12,06000	26,71	322,12
61	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	12,06000	22,46	270,87
62	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,27738	1 163,78	322,81
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	113 303,68			
63	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíracích , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	9,00000	624,78	5 623,02
64	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus	10,00000	47,45	474,50
65	766670021R00	Montáž kliky a štítku Montáž kliky a štítku	kus	9,00000	363,43	3 270,87
66	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mmm	kus	2,00000	409,98	819,96
67	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,00000	168,24	168,24
68	766001	Demontáž a zpětná montáž polic	soubor	1,00000	163,34	163,34
69	766111820R00	Demontáž dřevěného regálu	ks	2,00000	70,65	141,30
70	D/01L	Dveře bezpečnostní 800/1970, protipožární odolnost EI 30, kompletní D+ M - techn. specifikace a přísl. dle výpisu truhl. vyr.	ks	1,00000	7 350,26	7 350,26
bezp. dveře požár., ocel. zárubně s přídatným obložím (neprůzvučnost), kování, zámek FAB, prah, dveřní zarážka, kukátko, držák jmenovky						
71	KL/01	Kuchyňská linka dl. 2400mm, techn.specifikace dle výpisu truhl. výrobků, bez spotřebičů, D+ M	ks	1,00000	20 907,41	20 907,41
72	KL/02	Kuchyňská linka dl. 1800mm, techn.specifikace dle výpisu truhl. výrobků, bez spotřebičů, D+ M	ks	1,00000	15 680,56	15 680,56
73	T/01	Revizní dvířka 2x deska 80x20x2600mm , techn. specifikace dle výpisu truhl. výrobků, D+ M, včetně kování, kotvení a povrch. úpravy	ks	1,00000	2 164,24	2 164,24

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
74	T/02	Regálová spíž v původní nice, techn. specifikace dle výpisu truhl. výrobků, D+ M, včetně kování, kotvení a povrch. úpravy	ks	1,00000	7 178,75	7 178,75
75	T/03	Dřevěný regál 1370/2400/400, D+ M, včetně polic, kotvení a povrch. úpravy	ks	1,00000	5 461,24	5 461,24
76	T/04	Dřevěný regál 1150/2400/400, D+ M, včetně polic, kotvení a povrch. úpravy	ks	1,00000	5 461,24	5 461,24
77	54914588R	kování stavební - prvek: kliky se štíty mezipokojevími s ukazatelem; provedení Cr; pro dveře WC, koupelen	kus	2,00000	458,99	917,98
78	54914591R	kování stavební - prvek: kliky se štíty pro klíč; provedení Cr; pro dveře	kus	7,00000	404,27	2 829,89
79	611601201R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová	kus	2,00000	3 295,37	6 590,74

úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku

80	611601202R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová	kus	2,00000	3 295,37	6 590,74
----	------------	---	-----	---------	----------	----------

úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku

81	611601203R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová	kus	1,00000	3 295,37	3 295,37
----	------------	---	-----	---------	----------	----------

úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku

82	61160622R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová	kus	3,00000	4 275,40	12 826,20
----	-----------	---	-----	---------	----------	-----------

úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: 2/3; barva: dekor dle vzorníku

83	61160623R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová	kus	1,00000	4 275,40	4 275,40
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: 2/3; barva: dekor dle vzorníku

84	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	1,00375	1 108,27	1 112,43
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			10 818,08
-----------------	--	------------------------------------	--	--	------------------

85	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,09000	44,43	226,15
86	771575111RU1	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 450 x 450 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,09000	578,23	2 943,19
87	771577113RU1	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové eloxovaný hliník, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, připevnění vruty s hmoždinkami , , šířka	m	6,10000	290,34	1 771,07

profilu 30 mm

88	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	11,02000	65,01	716,41
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
vč. dodávky a montáže silikonu.						
89	771589794R00	Příplatky k položkám za montáž mozaikových lepenců příplatek za spárování epoxidovou spárovací hmotou	m2	5,09000	531,68	2 706,25
90	5976420xxx	Dlažba keramická š = 400 mm; l = 400 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér, protiskluz.	m2	5,59900	424,69	2 377,84
91	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	0,12320	626,38	77,17
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				1 431,27
92	775561805R00	Demontáž podlah lamelových (plovoucích) se zámkovým spojem	m2	25,77000	55,54	1 431,27
včetně soklových lišt a podkladní podložky.						
Díl: 776		Podlahy povlakové				47 813,88
93	775413040R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt lepené,	m	80,37000	90,66	7 286,34
94	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	73,22000	6,62	484,72
95	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	73,22000	21,64	1 584,48
96	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	46,14000	12,99	599,36
97	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	36,55000	38,88	1 421,06
98	776521110R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	73,22000	216,42	15 846,27
99	776551830R00	Sejmutí povlakových podlah volně položených , z ploch přes 20 m2	m2	34,51000	3,72	128,38
100	283424531R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 12,8 mm; h = 60,0 mm; 10 dekorů dřeva	m	88,40700	58,89	5 206,29
101	2841222xxx	Podlahovina PVC v rolích; š = 4 000,0 mm; tl. 3,00 mm; heterogenní; povrch, protiskluzná, nášlapná vrstva 0,4 mm	m2	76,88100	196,01	15 069,44
102	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m	t	0,36277	516,96	187,54
Díl: 781		Obklady keramické				30 277,49
103	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	16,60000	65,01	1 079,17
vč. dodávky a montáže silikonu.						
104	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	24,36400	44,43	1 082,49
včetně dodávky materiálu.						
105	781475118RU3	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 450 x 450 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	24,36400	614,98	14 983,37
106	781497121RS3	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 10 mm,	m	0,87000	261,34	227,37
107	597813724R	obklad keramický š = 198 mm; l = 398 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva tmavě šedá; mat	m2	26,80040	471,24	12 629,42
108	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,44009	626,39	275,67
Díl: 783		Nátěry				7 241,55
109	735193011R00	Čištění otopných těles kartáčem	kus	5,00000	43,12	215,60
110	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním	m2	20,46000	28,42	581,47

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
111	783225600R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email, <i>včetně pomocného lešení.</i>	m2	10,80000	168,65	1 821,42
112	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	10,80000	66,73	720,68
113	783322220R00	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, dvojnásobné s 1 x emailováním	m2	12,06000	175,19	2 112,79
114	783401811R00	Odstranění starých nátěrů z potrubí a armatur potrubí, do DN 50 mm	m	33,00000	3,84	126,72
115	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	33,00000	50,39	1 662,87
Díl: 784		Malby				24 242,96
116	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	324,75500	21,40	6 949,76
117	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	324,75500	53,25	17 293,20
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				102 111,67
118	979990110R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,08791	4 683,75	411,75
119	979990146R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren, minerální a skelná vata	t	0,15662	25 587,05	4 007,44
120	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	0,98371	1 225,04	1 205,08
121	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,04024	4 683,88	188,48
122	979990182R00	Poplatek za skládku Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307	t	0,03451	4 683,84	161,64
123	979999998R00	Poplatek za skládku Poplatek za recyklaci suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	30,84323	432,85	13 350,49
124	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	32,14622	681,94	21 921,79
125	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	96,43865	325,45	31 385,96
126	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	32,14622	225,00	7 232,90
127	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	417,90081	20,42	8 533,53
128	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	32,14622	319,74	10 278,43
129	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	96,43865	35,61	3 434,18

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	02	Zdravotechnická instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 133,32
1	411387531R00	Zabetonování otvorů do 0,25 m2 ve stropěch železobetonových a tvárniceových a v klenbách cihelných nebo betonových	kus	4,00000	533,33	2 133,32
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 262,90
2	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	2,00000	1 131,45	2 262,90
Díl: 713		Izolace tepelné				6 280,32
3	713571115R00	Požárně ochranná manžeta EI 90, D 110 mm	kus	4,00000	1 570,08	6 280,32
Montáž manžety ke stěně nebo stropu pomocí rozpěrné hmoždinky se šroubem. Cena obsahuje i dodávku manžety a spojovacích prostředků.						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				14 864,53
4	721160802R00	Demontáž potrubí z vláknocementových trub do DN 100	m	3,00000	70,03	210,09
5	721160925R00	Opravy odpadního potrubí vláknocementového krácení trub, DN 100	kus	2,00000	62,06	124,12
6	721160935R00	Opravy odpadního potrubí vláknocementového přechod z plastových trub na vláknocementové, DN 100	kus	2,00000	649,63	1 299,26
7	721170955R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	3,00000	1 043,39	3 130,17
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
8	721171219R00	Trubka pro připojení WC potrubí polypropylenové, vnější průměr D 110 mm	kus	1,00000	435,30	435,30
9	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm	m	10,00000	11,71	117,10
10	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	1,00000	31,32	31,32
11	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	9,00000	259,60	2 336,40
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
12	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,00000	338,94	677,88
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
13	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00000	819,93	819,93
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
14	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	6,00000	667,91	4 007,46
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.						
15	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	82,99	165,98
16	721194107R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	100,93	100,93
17	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	123,78	123,78
18	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	18,00000	23,59	424,62
19	721290822R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislý, v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,01166	2 072,90	24,17
20	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, v jednom podlaží do DN 200	kus	2,00000	385,46	770,92

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	02	Zdravotechnická instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				16 301,90
21	722130831R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových demontáž příslušenství nástěnky	kus	10,00000	42,95	429,50
22	722170801R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových do D 32 mm	m	22,00000	19,61	431,42
23	722172914R00	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 32 mm	kus	4,00000	111,73	446,92
24	722178113RT1	Potrubí vícevrstvé z polyetylénu, hliníkové vrstvy a polyetylénu PEX/AL/PEX, D 20 mm, s 2,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami	m	12,00000	427,82	5 133,84
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
25	722178114RT1	Potrubí vícevrstvé z polyetylénu, hliníkové vrstvy a polyetylénu PEX/AL/PEX, D 26 mm, s 3,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami	m	4,00000	565,73	2 262,92
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
26	722179191R00	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	339,35	339,35
27	722181211RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 28 mm	m	2,00000	71,03	142,06
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
28	722181211RZ6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 20 mm	m	6,00000	69,12	414,72
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
29	722181215RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 28 mm	m	2,00000	125,02	250,04
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
30	722181215R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 20 mm	m	6,00000	120,46	722,76
vnitřní průměr 20 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
31	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	216,40	1 947,60
32	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii M 10, DN 15, délky 500 mm	soubor	4,00000	178,19	712,76
33	722191133R00	Hadice flexibilní sanitární, DN 15, délky 500 mm	soubor	1,00000	211,42	211,42
34	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	235,93	1 415,58
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.						
35	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	pár	1,00000	474,35	474,35
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.						
36	722235111R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 25, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	226,37	226,37
37	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	16,00000	14,12	225,92
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
38	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,00000	31,32	501,12
Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
39	722290822R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svíslé, v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,00050	2 060,00	1,03
Díl: 723		Vnitřní plynovod				6 837,70

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	02	Zdravotechnická instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	723120203R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 20	m	3,00000	526,68	1 580,04

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

41	723150366R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 44,5 mm, s 2,6 mm	m	0,50000	359,72	179,86
42	723150801R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek hladkých do D 32 mm	m	3,00000	99,69	299,07
43	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek nástěnka na, DN 15	kus	1,00000	350,98	350,98
44	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	33,40	66,80
45	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	3,00000	29,57	88,71
46	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	251,71	251,71
47	723191112R00	Hadice pro plynové spotřebiče připojovací, flexibilní, DN 15, délky 1000 mm	soubor	1,00000	1 464,57	1 464,57
48	723235111R00	Kohout kulový, mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 15, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	414,53	414,53
49	723235112R00	Kohout kulový, mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	559,08	559,08
50	723235512R00	Kohout kulový s protipožární armaturou, mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 324,18	1 324,18
51	723260801R00	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	1,00000	192,73	192,73
52	723290823R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,01018	2 413,56	24,57

Díl: 725 Zařizovací předměty 53 410,13

53	725100001RA0	Zařizovací předměty - dodávka a montáž umyvadla, baterie, zápachové uzávěrky,, Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 600,0 mm; hl. = 490 mm; tvar: oválný; bez otvoru pro baterii	kus	1,00000	5 324,97	5 324,97
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

; barva: bílá

54	725100002RA0	Zařizovací předměty - dodávka a montáž dřezu, baterie, zápachové uzávěrky,, Dřez kuchyňský typ: jednoduchý; materiál: nerez; tvar: kulatý; šířka = 450,0 mm; hl. = 450 mm; zabudování: vsazené; bez	kus	1,00000	3 904,42	3 904,42
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

otvoru pro baterii

0,5 m kanalizačního připojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní výpustky, osazení dřezu, sifonu a vodovodní baterie. S dodávkou materiálu.

55	725100005RA0	Zařizovací předměty - dodávka a montáž sprchové kabiny, baterie, zápachové uzávěrky,, Kabina sprchová tvar: hranatý; šířka = 900,0 mm; hl. = 900 mm; výška = 1850 mm; výplň: plast; rám: hliník;	kus	1,00000	22 230,31	22 230,31
----	--------------	--	-----	---------	-----------	-----------

vanička: akrylát

Sprchové dveře čtverkruh 90x190; Sprchová vanička čtverkruhová 90x90

56	725100023RA0	Klozet dodávka a montáž modulu pro WC, mísy, sedátka a tlačítka splachování, modul pro zazdění, Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	1,00000	14 338,36	14 338,36
----	--------------	--	-----	---------	-----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	02	Zdravotechnická instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položka obsahuje dodávku a montáž modulu pro WC, dodávku a montáž závěsné mísy, sedátka a tlačítka splachování.

57	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	1,00000	433,64	433,64
58	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	261,26	261,26
59	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	246,31	246,31

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

60	725290020RA0	Demontáž zařizovacích předmětů umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	343,09	343,09
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

61	725310823R00	Demontáž dřezů jednodílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	175,28	175,28
62	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	117,13	117,13
63	725814106R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	290,34	1 451,70
64	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	81,74	163,48
65	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	1,00000	83,90	83,90
66	725840851R00	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 5/4x6/4	kus	1,00000	204,77	204,77
67	725840860R00	Demontáž baterií sprchových sprchových ramen nebo sprch táhlových	kus	1,00000	7,97	7,97
68	725860184RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; pro pračky/myčky; PE; příslušenství zpětný uzávěr, příp.koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, přívzd. ventil, montážní deska,	kus	1,00000	3 771,50	3 771,50

výtok...

Díl: 733	Rozvod potrubí	206,02
-----------------	-----------------------	---------------

69	733191915R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených zaslepení zkováním a zavařením, DN 25	kus	1,00000	206,02	206,02
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

Díl: 783	Nátěry	153,78
-----------------	---------------	---------------

70	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobně se základním nátěrem	m	3,00000	51,26	153,78
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	2 699,01
----------------	---------------------------	-----------------

71	971035331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na maltu cementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	5,00000	110,90	554,50
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

72	972054241R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	4,00000	315,26	1 261,04
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

73	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	3,00000	133,33	399,99
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

74	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	3,00000	161,16	483,48
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	2 248,71
-----------------	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	02	Zdravotechnická instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
75	979100014RAE	Odvozy suti a vybouraných hmot vodorovný přesun na skládku do 15 km, vnitrostaveništně 25 m, svislá doprava ručním nošením z 4.NP	t	0,78008	2 309,42	1 801,53
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				14 864,53
76	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	t	0,08593	757,59	65,10
Díl: 722		Vnitřní vodovod				16 301,90
77	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,01818	672,17	12,22
Díl: 723		Vnitřní plynovod				6 837,70
78	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,06051	675,43	40,87
Díl: 725		Zařizovací předměty				53 410,13
79	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,44189	796,67	352,04
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 248,71
80	979990201R00	Poplatek za skládku za uložení, azbestocementové výrobky, , skupina 17 06 05 z Katalogu odpadů	t	0,02020	3 530,69	71,32
81	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,78008	481,82	375,86
Díl: 799		Ostatní				10 171,18
82	28615453.AR	Spojka plastová pro vnitřní kanalizaci typ: přesuvná, jednoznačná; spoj: hrdlový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PP; povrch: hladký; DN/OD = 110	kus	4,00000	44,94	179,76
83	31941876R	víko DN 1" mm; temperovaná litina; černé; spoj s vnitřními závity	kus	1,00000	22,68	22,68
84	722potVD001VD	Uchycovací materiál pro TZB rozvody <i>objímky, matky, šrouby, hmoždíčky</i>	kus	1,00000	4 153,64	4 153,64
85	7230000VD	Revize plynovodních zařízení	soubor	1,00000	5 815,10	5 815,10

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	03	Elektroinstalace - silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Rozvaděč RD 27 dle TOS č.1				16 441,66
1	Pol__0001	Nástěnná plastová modulová rozvodnice 36M	ks	1,00000	1 236,11	1 236,11
2	Pol__0002	Vypínač 32A/3p modulový	ks	1,00000	543,19	543,19
3	Pol__0003	Jistič 6A/1/B	ks	1,00000	187,37	187,37
4	Pol__0004	Jistič 10A/1/B	ks	1,00000	177,41	177,41
5	Pol__0005	Jistič 16A/1/B	ks	7,00000	177,41	1 241,87
6	Pol__0006	Jistič 16A/3/B	ks	1,00000	373,32	373,32
7	Pol__0007	Proudový chránič s nadproudovou spouští 10A/2/C	ks	1,00000	851,80	851,80
8	Pol__0008	Proudový chránič 40A/4p/30mA, B	ks	1,00000	722,09	722,09
9	Pol__0009	Přepětová ochrana B+C	M	4,00000	1 354,00	5 416,00
10	Pol__0010	Propojky, pomocný materiál	kpl	1,00000	643,50	643,50
11	Pol__0011	Montáž, úprava, doprava, typová zkouška	kpl	1,00000	1 237,50	1 237,50
12	220890202R00	Revize	hod	7,00000	544,50	3 811,50
Díl: 02		Demontáže a montáže DT a STA				2 772,00
13	Pol__0013	Demontáž původního systému DT, uskladnění a opětovná montáž se zapojením	hod	4,00000	445,50	1 782,00
14	Pol__0014	Ochrana stávajícího rozvodu STA, proměření po ukončení montáží	hod	2,00000	495,00	990,00
Díl: 03		Kabely a vodiče				30 763,75
15	Pol__0015	Vodic CYY (54) 6	m	45,00000	42,48	1 911,60
16	Pol__0016	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	80,00000	40,22	3 217,60
17	Pol__0017	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	205,00000	39,99	8 197,95
18	Pol__0018	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	320,00000	49,43	15 817,60
19	Pol__0019	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	25,00000	64,76	1 619,00
Díl: 04		Instalační materiál I.				21 674,74
20	Pol__0020	Zásuvka jednoduchá v tojrámečku, 16A/3p, IP20, komplet	ks	2,00000	796,77	1 593,54
21	Pol__0020a	Zásuvka dvojité, pootočená 16A/3p, IP20, komplet	ks	26,00000	335,69	8 727,94
22	Pol__0021	Vypínač IP20, řazení 1, komplet	ks	7,00000	254,39	1 780,73
23	Pol__0022	Vypínač IP20, řazení 5, komplet	ks	1,00000	310,57	310,57
24	Pol__0023	Vypínač IP20, řazení 6, komplet	ks	6,00000	261,16	1 566,96
25	Pol__0023a	Vypínač IP20, řazení 6+6, komplet	ks	1,00000	371,07	371,07
26	Pol__0024	Vypínač IP20, řazení 7, komplet	ks	3,00000	322,27	966,81
27	Pol__0025	Tlačítko s prosvětlením	ks	2,00000	315,67	631,34
28	Pol__0026	Sporákový vypínač 25A/3p	ks	1,00000	683,70	683,70
29	Pol__0027	Doběhový člen pod tlačítko	ks	2,00000	417,47	834,94
30	Pol__0028	Topný nástěnný elektrický žebřík do koupelny. 350W/230V s termostatem	ks	1,00000	4 207,14	4 207,14
Díl: 05		Instalační materiál II.				5 325,20
31	Pol__0029	Krabice D=68mm univerzální, hloubka dle přístroje	ks	50,00000	61,25	3 062,50
32	Pol__0030	Svorka 3x2,5mm ²	ks	100,00000	14,02	1 402,00
33	Pol__0031	Bernard svorka - připojení vody, ...	ks	6,00000	143,45	860,70
Díl: 06		Trubky a žlaby				3 365,18
34	Pol__0032	El.inst.oheb.trubka DN23 s protahovacím drátem	m	30,00000	51,12	1 533,60
35	Pol__0033	Nástěnný dvojkomorový kanál bílý, 170/65mm	m	2,50000	732,63	1 831,58
Díl: 07		Svítilna				3 978,54
36	Pol__0034	Svítilno připravené vývody	ks	13,00000	44,24	575,12
37	Pol__0035	LED pásek, 5W/m, včetně lišty a difuzoru, IP44 (cca 2m)	ks	2,00000	1 400,16	2 800,32

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	03	Elektroinstalace - silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	Pol__0036	Napojení LED pásku pod linkou	kpl	2,00000	301,55	603,10
Díl: 799		Ostatní				42 560,10
39	Pol__0037	Sekací a vrtací práce a ostatní stavební výpomoci	m	60,00000	150,81	9 048,60
40	Pol__0038	Demontáž původních rozvodů	hod	12,00000	445,50	5 346,00
41	Pol__0039	Montáž	hod	46,00000	445,50	20 493,00
42	Pol__0040	Likvidace odpadu	t	0,90000	2 475,00	2 227,50
43	220890202R00	Revize	hod	10,00000	544,50	5 445,00

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	04	Elektroinstalace - slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Instalační materiál I.				3 105,00
1	Pol__0001	Zásuvka datová 1x vývod CAT 6	ks	5,00000	213,00	1 065,00
2	Pol__0002	Kryt zásuvky datové	ks	5,00000	65,00	325,00
3	Pol__0003	Krabice instalační	ks	5,00000	103,00	515,00
4	Pol__0004	Podružný materiál	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 02		Kabely a vodiče				5 030,00
5	Pol__0005	Kabel datový CAT6	m	240,00000	17,00	4 080,00
6	Pol__0006	Trubka instalační ohebná DN32	m	95,00000	10,00	950,00

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	01	Byt č. 27 - STANDARD
R:	05	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				14 440,00
1	1.01	Potrubní diagonální ventilátor 350/125 do kruh. potrubí; ultra tiché provedení s hlukovým absorbérem ; ; vyjímatelná motorová část; jednotáčkové provedení s nastavitelným doběhem; montážní konzola;	ks	1,00000	820,00	820,00
Qv = 200m3/h Pext = 70Pa; Qv= 100 m3/h, Pext = 90Pa; akustický výkon 38 dB(A), plast 27W / 230V						
2	1.02	Talířový ventil DN 125 vč. zděře pro montáž stropu, Kov-bílý	ks	2,00000	132,00	264,00
3	1.03	Těsná zpětná klapka do potrubí DN 125; dvoubřité těsnění pro nasunutí do potrubí; list klapky, silikonová membrána. Klapka má těsné provedení dle normy ČN M 6027., plast	ks	1,00000	136,00	136,00
4	1.04	Hadice izol. s vnitřní perforací a parozábranou; např.sonoflex MO 127	bm	3,00000	301,00	903,00
5	1.05	Potrubí kruh. spiro DN 125, 100% tvarovek, pozink	bm	3,00000	327,00	981,00
6	1.06	Požární izolace tl.40mm EI 30 na stávající potrubí v šachtě; mat. kamenná vlna s AL polepem a, výztužnou mřížkou; kotvení na trny, ztížená montáž	m2	6,00000	306,00	1 836,00
7	2.01	Malokuchyňský odsavač par; pod skříňku; s tukovým filtrem, pachovým filtrem a osvětlením; Qv = , 150m3/h, Pext = 100Pa (obchodní výkon do 200m3/h); provedení pro odvod do stoupačky, akustický výkon	ks	1,00000	1 015,00	1 015,00
60 dB(A), provedení nerezová výsuvná, nerez, 140W / 230V						
8	2.02	Těsná zpětná klapka do potrubí DN 100; dvoubřité těsnění pro nasunutí do potrubí; list klapky, silikonová membrána. Klapka má těsné provedení dle normy ČN M 6027, plast	ks	1,00000	128,00	128,00
9	2.03	Potrubí kruh. spiro DN 100, 50% tvarovek, pozink	bm	1,00000	298,00	298,00
10	2.04	Hadice izol. s vnitřní perforací a parozábranou; sonoflex MO 127	bm	1,00000	327,00	327,00
11	2.05	Požární izolace tl.40mm EI 30 na stávající potrubí v šachtě; mat. kamenná vlna s AL polepem a, výztužnou mřížkou; kotvení na trny, ztížená montáž	m2	6,00000	306,00	1 836,00
12	2.06	Kruhová větrací mřížka DN 100 do zdiva, plast	ks	2,00000	48,00	96,00
13	2.07	Montážní a spojovací materiál	kg	6,00000	800,00	4 800,00
14	2.08	Doprava	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00

Položkový rozpočet

S:	193_2023	Rekonstrukce bytové jednotky 4+1 v BD Řezáčova 58, Brno - Komín
O:	99	Ostatní a vedlejší náklady
R:	01	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				9 000,00
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého provozu na staveništi nebo v případech nepřerušenoého provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				1 500,00
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						